



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 247
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 915 090	10 098 957
Annen driftsinntekt		1 565 216	1 494 930
Sum inntekter		11 480 306	11 593 887
Kostnader			
Varekostnad		1 030 237	1 042 668
Lønnskostnad	1	8 291 104	7 627 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 190	195 365
Annen driftskostnad	1	3 278 428	2 973 137
Sum kostnader		12 791 958	11 838 758
Driftsresultat		-1 311 652	-244 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 689	85 987
Annen finansinntekt		34 738	34 738
Sum finansinntekter		123 427	120 724
Annen rentekostnad		26 282	21 808
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		26 282	21 868
Netto finans		97 145	98 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 507	-146 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 775	11 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 232 282	-157 349
Årsresultat		-1 232 282	-157 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 232 282	-157 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 137 664	-63 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital		-94 618	-93 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 282	-157 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	554 000	689 600
Sum varige driftsmidler		554 000	689 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 314 565	11 480 207
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 320	202 320
Sum finansielle anleggsmidler		12 116 885	12 282 527
Sum anleggsmidler		12 670 885	12 972 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 492 420	2 542 941
Andre fordringer		123 172	135 253
Konsernfordringer	4	1 137 664	173 408
Sum fordringer		4 753 256	2 851 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 534 263	3 008 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 263	3 008 305
Sum omløpsmidler		6 287 520	5 859 907
SUM EIENDELER		18 958 405	18 832 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 437 115	1 381 215
Sum innskutt egenkapital		1 437 115	1 381 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 678 200	15 772 818
Sum opptjent egenkapital		15 678 200	15 772 818
Sum egenkapital		17 115 315	17 154 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	103 629	133 760
Sum avsetninger for forpliktelser		103 629	133 760
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 629	133 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 500	304 816
Betalbar skatt	3	47 906	45 060
Skyldig offentlige avgifter		547 680	522 015
Annen kortsiktig gjeld		636 376	672 351
Sum kortsiktig gjeld		1 739 462	1 544 242
Sum gjeld		1 843 091	1 678 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 958 405	18 832 035



Årsregnskap
2018

Polarlys Boligbyggelag AL

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



ÅRSMELDING 2018

Etter generalforsamlingen i 2018 har PBBL hatt følgende sammensetning av tillitsvalgte:

Styret

Styreleder	Harriet Hagan
Nestleder	Nils Edvard Olsen
Styremedlemmer	Anne Beldo, Odd H Thomassen og Veronika Andersen
Ansattrepresentant	Robin Ratama
Varamedlemmer	Monica Kristiansen (fast møtende)

Styremedlem Nils Edvard Olsen, Anne Beldo, Odd H Thomassen og varamedlem Monica Kristiansen er på valg.

Valgkomite

Medlemmer	Bjarne Sætrum og Martin Ryeng. Styrets representant for 2018 er Anne Beldo
Varamedlem	Nancy Lund Opgård

Leder Bjarne Sætrum og varamedlem Nancy Lund Opgård er på valg.

Boligbyggelagets styre består av 3 kvinner og 3 menn, styrets leder er kvinne. Lov om boligbyggelag krever lik fordeling av kvinner og menn. Boligbyggelaget har i 2018 hatt; 2 årsverk på megling, 3 årsverk på forvaltning, 2 årsverk på teknisk forvaltning og daglig leder, totalt 8 ansatte og av disse er 2 kvinner. Polarlys Boligbyggelag driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurenset det ytre miljø.

Styrets arbeid

Det er avholdt seks styremøter og behandlet 78 saker i 2018.

Hovedsaker for styret i 2018 har vært oppfølging av virksomheten, strategi og utvikling av laget og avdelingene. Styret har også arbeidet med videreutvikling av meglervirksomheten, forvaltningen og organisasjonen. Utvikling av eksisterende og nye boligprosjekter har også fått stor oppmerksomhet.

Viktige milepæler i 2018:

- Innføring av Portalløsning for pc og mobil, med elektronisk fakturamottak
- Økt effektivisering og utvikling av hovedtjenester, blant annet automatisering av forkjøpsrett
- Tillitsvalgt kurs både i Alta og Kirkenes
- E-faktura for medlemskontingenten
- C4; første tilknyttede borettslag med alle tjenester der vi ikke er byggherre
- Medlemsapp for mobil
- Flere nye og eldre sameier flytter forvaltningen til oss
- Høy aktivitet på megling med blant annet nyprosjekter, leiligheter og eneboliger
- Mange påbegynte rehabiliteringer og oppgraderinger i eksisterende lag
- Ferdigstilling av 22 leiligheter på Skytterhusfjellet i Sør-Varanger



Representasjon/kurs

Styret vektlegger at PBBL deltar på konferanser med andre boligbyggelag, både sentralt og regionalt. Dette for å øke samarbeidet, og være faglig oppdatert. PBBL er også med i samarbeidet med lagene i nord. Alle avdelingene og alle ansatte holdes oppdatert via fagkurs, blant annet for å oppfylle kravene for autorisert regnskapsfører, godkjente meglere og fagansvarlig for eiendomsmegling.

Drift

PBBL forvalter totalt 50 borettslag og sameier, bestående av 1 512 leiligheter i Finnmark. Hvorav 1 233 er i tilknyttede borettslag. Pr. 31. desember 2018 hadde laget 3 717 medlemmer, som er en økning på netto 45 medlemmer fra i fjor. I tillegg til økonomisk og teknisk forvaltning av disse. Garanti Eiendomsmegling selger alle typer boliger i hele vårt geografiske markedsområde.

I dag er det mange borettslag som er aktive på å ivareta verdien og videreutvikle borettslaget på en bærekraftig måte og hvor vi er en del av prosessen sammen med styrene og beboerne. PBBL ønsker å være en støttespiller og samarbeidspartner for våre medlemmer. Dette gir høy aktivitet i hele fylket for å ivareta bokvalitet og utvikling av verdiene til borettslagene.

Byggevirksomhet og salg av nye leiligheter

I 2018 ble hele Skytterhusfjellet ferdigstilt med de siste 22 leilighetene, totalt 74. Alle leilighetene var solgt før ferdigstillelse. Salgstarten for Tollevikbergan 7 og 8 med 31 leiligheter gikk bra, og vi er i full gang med oppføring av byggene. Tollevikbergan 7 ferdigstilles i 4. kvartal 2019, Tollevikbergan 8 ferdigstilles i 4. kvartal 2020.

I tillegg jobber vi med regulering av Gakorimyra Sør og Kongsvikfjæra.

Regnskap og økonomi

Årsoppgjør er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det har ikke inntrådt forhold etter årets utgang som vil ha særlig betydning for vurdering av selskapet. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter et riktig bilde av selskapets drift og stilling pr. 31.12.18. Årets regnskap viser et ordinært negativt resultat på kr. 1.232.282,-, som skyldes ekstraordinære hendelser. Etter konsernbidrag fra Kirkenes Utbygging AS belastes kr. 94.618,- annen egenkapital. Selskapet har pr. 31.12.18 en egenkapital på kr. 17.115.315,- noe som utgjør 90 % av totalkapitalen. Revisjonen utføres av Enter Revisjon Finnmark AS, Statsautoriserte revisorer.

Framtidsutsikter

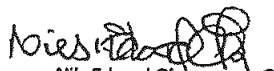
Nye byggeprosjekter ligger klare i Alta. I Sør-Varanger har vi ervervet opsjon på 24 mål gjennom FEFO på Skytterhusfjellet. Mange lag planlegger etterlengtet renovering og oppgradering, som vi vil være delaktig i. I tillegg er laget hele tiden i utvikling for å tilpasse og forbedre tjenestetilbudet til lagets medlemmer.

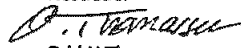
Alta 31.12.18/28.03.19


Harriet Hagan
Styreleder



Anne Beilo
Styremedlem


Oddmund Eriksen
Daglig leder


Nils Edvard Olsen
Nestleder


Odd H Thomassen
Styremedlem


Veronika Andersen
Styremedlem


Robin Balams
Styremedlem/ansattrepresentant



Polariys Boligbyggelag AL

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 915 090	10 098 957
Annen driftsinntekt		1 565 216	1 494 930
Sum driftsinntekter		11 480 306	11 593 887
Driftskostnader			
Varekostnad		1 030 237	1 042 668
Lønnskostnad	1	8 291 104	7 627 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 190	195 365
Annen driftskostnad	1	3 278 428	2 973 137
Sum driftskostnader		12 791 958	11 838 758
DRIFTSRESULTAT		-1 311 652	-244 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 689	85 987
Annen finansinntekt		34 738	34 738
Sum finansinntekter		123 427	120 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 282	21 808
Annen finanskostnad		0	60
Sum finanskostnader		26 282	21 868
NETTO FINANSPOSTER		97 145	98 856
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 214 507	-146 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 775	11 335
ORDINÆRT RESULTAT		-1 232 282	-157 349
ÅRSRESULTAT		-1 232 282	-157 349
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-1 137 664	-63 408
Overføringer annen egenkapital		-94 618	-93 941
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 232 282	-157 349



Polariys Boligbyggelag AL

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	554 000	689 600
Sum varige driftsmidler		554 000	689 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 314 565	11 480 207
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 320	202 320
Sum finansielle anleggsmidler		12 116 885	12 282 527
SUM ANLEGGSMIDLER		12 670 885	12 972 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 492 420	2 542 941
Andre fordringer		123 172	135 253
Fordringer på konsernselskap	4	1 137 664	173 408
Sum fordringer		4 753 256	2 851 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 534 263	3 008 305
SUM OMLØPSMIDLER		6 287 520	5 859 907
SUM EIENDELER		18 958 405	18 832 035



Polarlys Boligbyggelag AL

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 437 115	1 381 215
Sum innskutt egenkapital		1 437 115	1 381 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 678 200	15 772 818
Sum opptjent egenkapital		15 678 200	15 772 818
SUM EGENKAPITAL		17 115 315	17 154 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	103 629	133 760
Sum avsetning for forpliktelser		103 629	133 760
SUM LANGSIKTIG GJELD		103 629	133 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		507 500	304 816
Betalbar skatt		47 906	45 060
Skyldig offentlige avgifter	3	547 680	522 016
Annen kortsiktig gjeld		636 376	672 351
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 739 462	1 544 242
SUM GJELD		1 843 091	1 678 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 958 405	18 832 035

Alta, 28. mars 2019

Harriet Hagab
Styreleder

Nils Edvard Olsen
Styremedlem

Veronika Andersen
Styremedlem

Arne Baldo
Styremedlem

Odd H. Thomassen
Styremedlem

Robin Ratama
Styremedlem/ansattrepresentant

Oddmund Eriksen
Daglig leder

Årsregnskap for Polarlys Boligbyggelag AL

Organisasjonsnr. 950048247



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 036 274	6 675 808
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	710 859	621 333
Andre lønnsrelaterte ytelser	543 970	330 447
Totalt	8 291 104	7 627 588



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2018

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 120 658
Styremedlemmer	367 000
Revisjon	56 750
Attestasjonsoppgaver	10 000
Skatterådgivning	12 000
Samlet honorar til revisor	78 750

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 798 409
+ Tilgang	56 590
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 854 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 108 809
+ Ordinære avskrivninger	192 190
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 300 999
Balansført verdi pr 31/12	554 000
Prosentats for ord.avskr	10-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 214 507
+ Permanente og andre forskjeller	-33 682
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 525
+ Mottatt konsernbidrag	1 137 664
= Inntekt	0
Netto skattbar formue (avrundet)	31 947 648

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	47 906
= Sum betalbar skatt	47 906
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-30 131
= Ordinær skattekostnad	17 775
Skattesats i inntektsåret	23



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 906
= Betalbar skatt i balansen	47 906

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
PBBL Holding AS	100 %	100%	-30	605

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	11 314 565	11 480 207
Kortsiktige fordringer	1 137 664	173 408

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler	Kostpris
Aksje i Garanti Eiendomsmegling	20 000
Ansvarlig lånekapital Garanti Eiendomsmegling	7 320
Aksjer Boligbyggelagenes Partner AS	150 000
<u>Aksjer BBL DK</u>	<u>25 000</u>
Sum aksjer	202 320

Note 6 - Klientmidler

2992 selger meglersystem	-69 752 830
2993 utlegg meglersystem	-1 401 609
<u>2994 kjøper meglersystem</u>	<u>61 524 768</u>
klientansvar	-9 629 671

Klientansvar ifølge regnskapet	-9 629 671
<u>Bundne klientmidler på bankkonto uten renter</u>	<u>9 651 816</u>
Avvik	22 145

Avviket skyldes renter



Polariys Boligbyggelag AL

Noter 2018

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 331 698 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 344 437.

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Antall medlemmer 2017:	3 671
Tilgang medlemmer 2018:	184
Slettede medlemmer 2018	139
Totalt antall medlemmer 31.12.18	3 717

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	17 154 033	17 154 033
-Til årets resultat			-94 618	-94 618
+/-Andre transaksjoner:	0	0	55 900	55 900
Pr 31.12.	0	0	17 115 315	17 115 315

Andre transaksjoner består av:

Innbetalinger fra medlemmer

Note 10 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	293 995	360 258
+ Gevinst- og tapskonto	177 046	221 308
Sum positive skatteøkende forskjeller	471 041	581 566
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	471 041	581 566
Balanseført utsatt skatt	103 629	133 760



Enter Revisjon Finnmark AS

Løkkeveien 2
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Polarlys Boligbyggelag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Polarlys Boligbyggelag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 232 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Polarllys Boligbyggelag AL

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 2. april 2019
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor