



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Seksjon B7
Ordfører Utnes vei 18
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 000	291 400
Sum inntekter		289 000	291 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	238 999	241 946
Sum kostnader		238 999	241 946
Driftsresultat		50 001	49 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 314	69 237
Annen finansinntekt		1 966	247 305
Sum finansinntekter		51 280	316 542
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	119 280
Annen rentekostnad		0	8 037
Annen finanskostnad		0	6 387
Sum finanskostnader		0	133 704
Netto finans		51 280	182 838
Resultat før skattekostnad		101 281	232 292
Skattekostnad	2, 3	22 282	48 652
Årsresultat		78 999	183 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Annen egenkapital		78 999	-2 266 360
Sum overføringer og disponeringer		78 999	183 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 203 388	1 404 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 203 388	1 404 820
Sum anleggsmidler		1 203 388	1 404 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 400	2 531 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 400	2 531 964
Sum omløpsmidler		215 400	2 531 964
SUM EIENDELER		1 418 788	3 936 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 025	7 025
Sum innskutt egenkapital		107 025	107 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	636 946	557 947
Sum opptjent egenkapital		636 946	557 947
Sum egenkapital		743 971	664 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	177 100	275 000
Sum avsetninger for forpliktelser		177 100	275 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		177 100	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 660	55 026
Betalbar skatt	2, 3	120 182	99 411
Utbytte		0	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		357 875	392 375
Sum kortsiktig gjeld		497 717	2 996 812
Sum gjeld		674 817	3 271 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 788	3 936 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427861

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 360 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Seksjon B7
Ordfører Utnes vei 18
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 360 619
MOSS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 000	291 400
Sum inntekter		289 000	291 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	238 999	241 946
Sum kostnader		238 999	241 946
Driftsresultat		50 001	49 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 314	69 237
Annen finansinntekt		1 966	247 305
Sum finansinntekter		51 280	316 542
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	119 280
Annen finanskostnad		0	8 037
Sum finanskostnader		0	133 704
Netto finans		51 280	182 838
Resultat før skattekostnad		101 281	232 292
Skattekostnad	2, 3	22 282	48 652
Årsresultat		78 999	183 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Annen egenkapital		78 999	-2 266 360
Sum overføringer og disponeringer		78 999	183 640



Organisasjonsnr: 993 360 619
MOSS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 203 388	1 404 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 203 388	1 404 820
Sum anleggsmidler		1 203 388	1 404 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 400	2 531 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 400	2 531 964
Sum omløpsmidler		215 400	2 531 964
SUM EIENDELER		1 418 788	3 936 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 025	7 025
Sum innskutt egenkapital		107 025	107 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	636 946	557 947
Sum opptjent egenkapital		636 946	557 947



Sum egenkapital		743 971	664 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	177 100	275 000
Sum avsetninger for forpliktelser		177 100	275 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		177 100	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 660	55 026
Betalbar skatt	2, 3	120 182	99 411
Utbytte		0	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		357 875	392 375
Sum kortsiktig gjeld		497 717	2 996 812
Sum gjeld		674 817	3 271 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 788	3 936 784



Organisasjonsnr: 993 360 619
MOSS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1203388.00

Mer om fordringer

Posten består av avtalt justeringsrett med henholdsvis Moss kommune og Østfold Fylkeskommune, og løper i 10 år f.o.m. 2017

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		289 000	291 400
Sum driftsinntekter		289 000	291 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-238 999	-241 946
Sum driftskostnader		-238 999	-241 946
Driftsresultat		50 001	49 454
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 314	69 237
Annen finansinntekt		1 966	247 305
Sum finansinntekter		51 280	316 542
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-119 280
Annen rentekostnad		0	-8 037
Annen finanskostnad		0	-6 387
Sum finanskostnader		0	-133 704
Netto finans		51 280	182 838
Resultat før skattekostnad		101 281	232 292
Skattekostnad	2, 3	-22 282	-48 652
Årsresultat		78 999	183 640
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Annen egenkapital		78 999	-2 266 360
Sum overføringer		78 999	183 640



MOSS NÆRINGSARK AS
993 360 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 203 388	1 404 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 203 388	1 404 820
Sum anleggsmidler		1 203 388	1 404 820
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 400	2 531 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 400	2 531 964
Sum omløpsmidler		215 400	2 531 964
SUM EIENDELER		1 418 788	3 936 784



MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 025	7 025
Sum innskutt egenkapital		107 025	107 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	636 946	557 947
Sum opptjent egenkapital		636 946	557 947
Sum egenkapital		743 971	664 972
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	177 100	275 000
Sum avsetning for forpliktelser		177 100	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 660	55 026
Betalbar skatt	2, 3	120 182	99 411
Utbytte		0	2 450 000
Annen kortsiktig gjeld		357 875	392 375
Sum kortsiktig gjeld		497 717	2 996 812
Sum gjeld		674 817	3 271 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 788	3 936 784

RYGGE, 05.05.2025

Hans Lyshaugen
styrets leder / daglig leder

Per Lyshaugen
styremedlem

Svein Erik Hønstvedt
styremedlem



MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og dermed ingen OTP-avtale
Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til Daglig leder eller styremedlemmer

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 182	99 411
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 900	-50 759
Skattekostnad	22 282	48 652
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 281	232 292
Permanente forskjeller	0	-11 151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	445 000	230 725
Skattepliktig inntekt	546 281	451 866
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 182	99 411
Betalbar skatt i balansen	120 182	99 411

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Kortsiktig gjeld	1 250 000	805 000	445 000
Netto forskjeller	1 250 000	805 000	445 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 250 000	805 000	445 000
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	275 000	177 100	97 900

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 203 388
---	-----------

Mer om fordringer

Posten består av avtalt justeringsrett med henholdsvis Moss kommune og Østfold Fylkeskommune, og løper i 10 år f.o.m. 2017

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nore Eiendomsutvikling AS	600	60,00	A-aksjer
Limax Invest AS	200	20,00	A-aksjer
Petax AS	200	20,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 025	557 947	664 972
Årsresultat	0	0	78 999	78 999
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 025	636 946	743 971