



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 382 031	4 295 568
Sum inntekter		3 382 031	4 295 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 390	86 590
Annen driftskostnad	2	1 572 804	2 473 860
Sum kostnader		1 660 194	2 560 450
Driftsresultat		1 721 837	1 735 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 765	29 138
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 274	111 900
Annen rentekostnad		877	82
Annen finanskostnad		1 214	1 132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 601	-83 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 236	1 651 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 727	363 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 278 509	1 287 890
Totalresultat		1 278 509	1 287 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 278 915	1 092 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-406	195 890
Sum overføringer og disponeringer	5	1 278 509	1 287 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 305 104	6 232 494
Sum varige driftsmidler		6 305 104	6 232 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 305 104	6 232 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 271	302
Andre fordringer		111 410	12 142
Sum fordringer		116 680	12 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 178	161 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 178	161 165
Sum omløpsmidler		168 858	173 610
SUM EIENDELER		6 473 962	6 406 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 060 953	1 061 359
Sum opptjent egenkapital		1 060 953	1 061 359
Sum egenkapital		1 160 953	1 161 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 099 655	1 099 647
Sum avsetninger for forpliktelser		1 099 655	1 099 647
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 070 673	2 576 126
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 673	2 576 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 311	9 441
Betalbar skatt	3		59 780
Kortsiktig konserngjeld		1 639 634	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		314 735	99 750
Sum kortsiktig gjeld		2 142 681	1 568 971
Sum gjeld		5 313 009	5 244 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 473 962	6 406 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394619

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 382 031	4 295 568
Sum inntekter		3 382 031	4 295 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 390	86 590
Annen driftskostnad	2	1 572 804	2 473 860
Sum kostnader		1 660 194	2 560 450
Driftsresultat		1 721 837	1 735 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 765	29 138
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		91 274	111 900
Annen rentekostnad		877	82
Annen finanskostnad		1 214	1 132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-82 601	-83 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 727	363 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 278 509	1 287 890
Totalresultat		1 278 509	1 287 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 278 915	1 092 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-406	195 890
Sum overføringer og disponeringer	5	1 278 509	1 287 890



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 305 104	6 232 494
Sum varige driftsmidler		6 305 104	6 232 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 305 104	6 232 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 271	302
Andre fordringer		111 410	12 142
Sum fordringer		116 680	12 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 178	161 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 178	161 165
Sum omløpsmidler		168 858	173 610
SUM EIENDELER		6 473 962	6 406 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 060 953	1 061 359
Sum opptjent egenkapital		1 060 953	1 061 359
Sum egenkapital		1 160 953	1 161 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 099 655	1 099 647
Sum avsetninger for forpliktelses		1 099 655	1 099 647
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 070 673	2 576 126
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 673	2 576 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 311	9 441
Betalbar skatt	3		59 780
Kortsiktig konserngjeld		1 639 634	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		314 735	99 750
Sum kortsiktig gjeld		2 142 681	1 568 971
Sum gjeld		5 313 009	5 244 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 473 962	6 406 103



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

Org.nr.912161390



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 382 031	4 295 568
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 117 030</u>	<u>-496 124</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		2 265 001	3 799 444
Rehabiliteringskostnad		-288 963	-1 753 373
Annen driftskostnad	2	-166 812	-224 363
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-87 390</u>	<u>-86 590</u>
DRIFTSRESULTAT		1 721 837	1 735 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 765	29 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-91 274	-111 900
Annen rentekostnad		-877	-82
Annen finanskostnad		<u>-1 215</u>	<u>-1 132</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-82 601	-83 976
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 639 236	1 651 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-360 727</u>	<u>-363 252</u>
ÅRSRESULTAT		1 278 509	1 287 890
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	195 890
Overført fra annen egenkapital		-406	0
Avgitt konsernbidrag		<u>1 278 915</u>	<u>1 092 000</u>
SUM OVERFØRINGER	5	1 278 509	1 287 890



Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 216 000	1 216 000
Bygninger	1,6	<u>5 089 104</u>	<u>5 016 494</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 305 104</u>	<u>6 232 494</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 305 104</u>	<u>6 232 494</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 271	302
Andre fordringer		<u>111 410</u>	<u>12 143</u>
SUM FORDRINGER		<u>116 680</u>	<u>12 445</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 178</u>	<u>161 165</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>52 178</u>	<u>161 165</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>168 858</u>	<u>173 610</u>
SUM EIENDELER		<u>6 473 962</u>	<u>6 406 103</u>

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

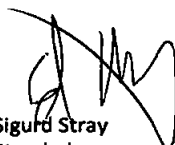
side 2

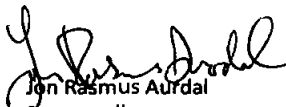


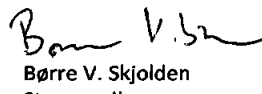
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 060 953</u>	<u>1 061 359</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 060 953</u>	<u>1 061 359</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 160 953</u>	<u>1 161 359</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>1 099 655</u>	<u>1 099 647</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 099 655</u>	<u>1 099 647</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 070 673</u>	<u>2 576 126</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 070 673</u>	<u>2 576 126</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 311	9 441
Betalbar skatt	3	0	59 780
Gjeld til foretak i samme konsern		1 639 634	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>314 735</u>	<u>99 750</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 142 681</u>	<u>1 568 971</u>
SUM GJELD		<u>5 313 009</u>	<u>5 244 745</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 473 962</u>	<u>6 406 103</u>

Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021


Sigurd Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Oppskr. Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 658 979	375 000	841 000	9 874 979
+ tilgang i året	160 000	0	0	160 000
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>8 818 979</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>10 034 979</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 642 485	0	0	3 642 485
+ årets ordinære avskrivninger	87 390	0	0	87 390
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 729 875</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 729 875</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>5 089 104</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>6 305 104</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	4 998 433	5 049 186	
Fordringer	0	-50 791	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	4 998 433	4 998 395	38
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 099 655	1 099 647	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 099 655	1 099 647	8
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 639 236	1 651 142	
Permanente forskjeller	436	0	
Konsernbidrag	-1 639 634	-1 400 000	
Endring midlertidige forskjeller	-38	20 584	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	271 726	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	59 780	
Skatteeffekt konsernbidrag	360 719	308 000	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	8	-4 528	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	360 727	363 252	



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hegdehaugsveien 27 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 061 359	1 161 359
Årets resultat	0	1 278 509	1 278 509
Avgitt konsernbidrag	0	-1 278 915	-1 278 915
Egenkapital 31.12.	100 000	1 060 953	1 160 953

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 6.305.104 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hegdehaugsveien 27 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.