



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 004	395 250
Annen driftsinntekt		244 106	890 130
Sum inntekter		654 110	1 285 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		475 989	1 766 368
Sum kostnader		475 989	1 766 368
Driftsresultat		178 121	-480 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 407	14 336
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 407	14 336
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		192 528	-466 651
Totalresultat		192 528	-466 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 528	-466 651
Sum overføringer og disponeringer		192 528	-466 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 375
Andre fordringer		104 239	19 264
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 682	73 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 682	73 580
Sum omløpsmidler		220 921	113 219
SUM EIENDELER		220 921	113 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 145	
Udekket tap			45 383
Sum opptjent egenkapital		147 145	-45 383
Sum egenkapital		147 145	-45 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	79 034
Annen kortsiktig gjeld		73 177	79 568
Sum kortsiktig gjeld		73 776	158 602
Sum gjeld		73 776	158 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 921	113 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506221

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 975 622 320
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 004	395 250
Annen driftsinntekt		244 106	890 130
Sum inntekter		654 110	1 285 380
Kostnader			
Annen driftskostnad		475 989	1 766 368
Sum kostnader		475 989	1 766 368
Driftsresultat		178 121	-480 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 407	14 336
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 407	14 336
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		192 528	-466 651
Totalresultat		192 528	-466 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 528	-466 651
Sum overføringer og disponeringer		192 528	-466 651



Organisasjonsnr: 975 622 320
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 375
Andre fordringer	104 239		19 264
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	116 682		73 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	116 682		73 580
Sum omløpsmidler	220 921		113 219
SUM EIENDELER		220 921	113 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	147 145		
Udekket tap			45 383



Sum opptjent egenkapital	147 145	-45 383
Sum egenkapital	147 145	-45 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	599	79 034
Annen kortsiktig gjeld	73 177	79 568
Sum kortsiktig gjeld	73 776	158 602
Sum gjeld	73 776	158 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 921	113 219



Organisasjonsnr: 975 622 320
SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer


Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Sameiet Løvenskiolds Gate 18

 BankID Signing
Thea Roll Råken
2022-04-27

 BankID Signing
Karen Staff Edin
2022-04-27

 BankID Signing
Håkon Olav Dahle
2022-04-27

 BankID Signing
Aleksis Aasbø Solberg
2022-04-29

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		410 004	410 000	395 250
Andre inntekter	2	244 106	242 600	890 130
Sum driftsinntekter		654 110	652 600	1 285 380
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		97 914	98 000	95 906
Vedlikehold	3	27 974	50 000	1 320 258
Kollektiv avtale TV/bredbånd		53 281	51 500	49 280
Driftskostnader	4	107 226	128 500	115 675
Honorarer	5	64 442	64 000	61 759
Forsikring		120 323	124 000	118 078
Andre kostnader	6	4 829	10 500	5 411
Sum driftskostnader		475 989	526 500	1 766 368
Driftsresultat		178 121	126 100	-480 988
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	14 407	0	14 336
Netto finansresultat		14 407	0	14 336
Årets resultat		192 528	126 100	-466 651
Overføringer				
Overført annen egenkapital		192 528	0	-466 651
Sum overføringer		192 528	0	-466 651



Balanse

Sameiet Løvenskiolds Gate 18

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	20 375
Fyringsoppgjør	8	87 199	0
Andre fordringer	9	17 040	19 264
Bankinnskudd mv.	10	116 682	73 580
Sum omløpsmidler		220 921	113 219
Sum eiendeler		220 921	113 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		147 145	0
Udekket tap		0	-45 383
Sum egenkapital	11	147 145	-45 383
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		4 915	10 961
Fyringsoppgjør		0	30 077
Leverandørgjeld		599	79 034
Påløpte kostnader		68 262	38 530
Sum kortsiktig gjeld		73 776	158 602
Sum gjeld		73 776	158 602
Sum egenkapital og gjeld		220 921	113 219

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Løvenskiolds Gate 18

Karen Staff Edin
Styrets leder

Thea Rakeng
Styremedlem

Håkon Olav Dahle
Styremedlem

Aleidis Aasbø Solberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kapitalinnkalling	50 000	50 000	699 996
Vedlikeholdsfond	122 628	122 600	122 628
Flyttegebyr	0	0	1 200
Dugnad	18 000	18 000	18 000
Kabel-TV	52 980	51 500	47 806
Andre inntekter	498	500	500
Sum	244 106	242 600	890 130

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	0	0	4 485
Vedlikehold utearealer	0	0	625
Vedlikehold bygning innv.	0	0	1 296 293
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 402	0	0
Egenandel forsikring	14 000	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	2 488	0	5 995
Vedl.hold ventilasjon	4 293	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	4 792	0	11 363
Diverse vedlikehold	0	50 000	1 497
Sum	27 974	50 000	1 320 258



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	23 945	25 000	12 500
Renhold	29 640	35 000	34 015
Annen renovasjon	1 877	0	903
Snebrøyting, strøing, m.m.	21 611	20 000	20 506
Vaktmestertjenester	29 630	30 000	29 431
Dugnad	0	18 000	18 000
Porto	524	500	320
Sum	107 226	128 500	115 675

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	10 000	10 000	10 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	45 000
Ekstraarbeid	4 442	4 000	6 759
Sum	64 442	64 000	61 759

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 490	2 000	1 790
Bankomkostninger	3 305	3 500	3 450
Diverse kostnader	34	5 000	171
Øreavrunding	0	0	0
Sum	4 829	10 500	5 411

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bankrenter	0	0	114
Andre finansinntekter	14 407	0	14 222
Sum	14 407	0	14 336

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige



Note 8 Fyringsoppgjør

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
INNBETALINGER		
Akonto fyring	-153 600	-153 600
Sum innbetalinger	-153 600	-153 600
UTGIFTER		
Fjernvarme	239 520	98 791
Vedlikehold/ byttet lufteputer		13 142
Varmeregnskapshonorar	2 444	2 373
Årsavgift EOF system		
Rest etter avregning 2020	-1 165	
Prognosestyring Nordisk Energi		9 217
Sum utgifter	240 799	123 523
TIL AVREGNING	87 199	-30 077
<i>Gj.snitts temp i fyringssesongen</i>		
<i>Forbruk /kwh</i>	168 940	118 624
<i>Pris øre/kwh</i>	141,78	83,28



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer (egenandel feil klient)	10 000	
Forskuddsbetalte kostnader	13 770	12 870
Heisgruppen, til avregning	-6 730	6 394
Sum	17 040	19 264

Heisgruppen 2021

Serv./ alarmavtale heis 2021	16 470
Heisstans 31.12.2020	6 269
Byttet pakning stempel 19.01.21	20 533
Utrykning heisstans 19.12.2020	2 188
Strømkostnad 2020 mnxx32955 overføres heisgruppen	6 844
Servicebil/støy på vifte	2 466
Avregning tom 28.02.2021	-22 487
Fakturert akonto 2021	-39 021
Diff ved avregning	9,00
Til avregning heisgruppen pr 31.12.21	-6 730

Heisgruppen avregnes minst en gang årlig, oftere dersom det påløper større kostnader

Note 10 Bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.42784	116 682	73 580
Sum	116 682	73 580



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-45 383	421 269
Årets resultat	192 528	-466 651
Annen egenkapital 31.12	147 145	-45 383
Egenkapital 31.12	147 145	-45 383

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Løvenskiolds gate 18

Oslo, 27. april 2022

13585 12193

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2021**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Løvenskiolds gate 18 som viser et overskudd på NOK 192.528.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234

DnB Nor 0532 0871 1893

Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Telefon 22 49 26 71

Fax 22 49 29 30

Mobil 95 24 99 05

Datafax 22 13 86 08

Postboks 54 -- Holmenkollen, 0712 Oslo

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

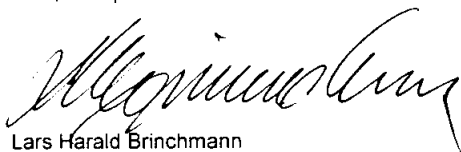
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor