



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 815 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBT INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 32 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	30 000	178 225
Annen driftsinntekt	2	2 941 343	3 399 647
Sum inntekter		2 971 343	3 577 872
Kostnader			
Varekostnad			124 332
Lønnskostnad	3	9 157	51 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	122 229	119 878
Annen driftskostnad	3, 13	3 148 300	2 760 948
Sum kostnader		3 279 686	3 056 512
Driftsresultat		-308 343	521 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	3 718 750	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	80 333	362 698
Annen renteinntekt	6	3 840 939	3 317 428
Annen finansinntekt		1 771 854	180 161 991
Sum finansinntekter		9 411 877	191 342 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		92 962
Annen rentekostnad	11	1 426 130	2 264 486
Annen finanskostnad		815	270
Sum finanskostnader		1 426 945	2 357 718
Netto finans		7 984 931	188 984 399
Ordinært resultat før skattekostnad		7 676 588	189 505 760
Skattekostnad på ordinært resultat	12	505 453	462 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 171 135	189 043 125
Årsresultat		7 171 135	189 043 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 171 135	189 043 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		7 171 135	189 043 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	89 000 000
Avsatt til annen egenkapital			100 043 125
Overført fra annen egenkapital		-7 828 865	
Sum overføringer og disponeringer	14	7 171 135	189 043 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4, 16	252 597	252 597
Utsatt skattefordel	12		
Sum immaterielle eiendeler		252 597	252 597
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer	4, 10	248 670	209 122
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	13 051 704	5 544 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	261 524	143 482
Sum varige driftsmidler		13 561 898	5 897 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	31 257 739	31 681 406
Lån til foretak i samme konsern	6, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 300 000	42 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000 000	50 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 000	
Andre langsiktige fordringer	6	3 353 228	850 090
Sum finansielle anleggsmidler		136 910 967	124 831 496
Sum anleggsmidler		150 725 462	130 981 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10		
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	16 837	135 985
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	19 294 139	27 180 236
Sum fordringer		19 310 976	27 316 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 11	16 004 412	168 343 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 004 412	168 343 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		35 315 387	195 659 793
SUM EIENDELER		186 040 849	326 641 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 610 048	128 438 912
Sum opptjent egenkapital		120 610 048	128 438 912
Sum egenkapital	14	121 610 048	129 438 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	500 592	593 622
Sum avsetninger for forpliktelser		500 592	593 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 156 267	24 664 146
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		31 156 267	24 664 146
Sum langsiktig gjeld		31 656 859	25 257 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	11	1 228 650	21 881
Betalbar skatt	12	598 483	619 648
Skyldig offentlige avgifter		89 554	
Utbytte		15 000 000	89 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	15 857 255	82 303 180
Sum kortsiktig gjeld		32 773 942	171 944 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		64 430 801	197 202 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 040 849	326 641 389



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 362 264	190 349 860
Annen driftsinntekt		3 895 871	4 378 022
Sum inntekter		43 258 135	194 727 882
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 343 274	10 272
Varekostnad		17 893 338	57 177 582
Lønnskostnad		6 409 442	58 485 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 606 391	12 058 166
Annen driftskostnad		5 933 900	43 962 456
Sum kostnader		32 499 798	171 693 867
Driftsresultat		10 758 337	23 034 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-12 896 188	2 051 704
Annen renteinntekt		3 841 710	3 346 204
Annen finansinntekt		6 572	165 894 853
Sum finansinntekter		-9 047 906	171 292 761
Annen rentekostnad		2 614 047	4 413 751
Annen finanskostnad		123 017	38 588
Sum finanskostnader		2 737 064	4 452 339
Netto finans		-11 784 970	166 840 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 026 633	189 874 437
Skattekostnad på ordinært resultat		2 616 124	5 101 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 642 757	184 772 940
Årsresultat		-3 642 757	184 772 940
Minoritetsinteresser		472 145	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 114 902	184 772 940
Totalresultat		-4 114 902	184 772 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 531 250	89 000 000
Avsatt til annen egenkapital			95 772 940
Overført fra annen egenkapital		-19 174 007	
Sum overføringer og disponeringer		-3 642 757	184 772 940



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Patenter, rettigheter		252 597	252 597
Sum immaterielle eiendeler		252 597	252 597
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig investeringer leid bygg		2 768 382	3 201 279
Maskiner og anlegg		18 311 433	19 474 043
Bygninger, tomter		48 678 250	43 200 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 014 249	1 305 993
Sum varige driftsmidler		70 772 315	67 182 248
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 455 516	44 351 704
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000 000	50 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 366 603	2 366 603
Andre langsiktige fordringer		3 353 228	850 090
Sum finansielle anleggsmidler		97 175 347	97 568 397
Sum anleggsmidler		168 200 259	165 003 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 608 300	8 486 913
Fordringer			
Kundefordringer		2 673 813	1 240 074
Andre fordringer		6 078 879	5 814 438
Sum fordringer		8 752 692	7 054 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 201 787	168 535 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 201 787	168 535 278
Sum omløpsmidler		36 562 778	184 076 704



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		204 763 037	349 079 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 612 067	134 726 968
Sum opptjent egenkapital		115 612 067	134 726 968
Minoritetsinteresser		2 132 382	
Sum egenkapital		118 744 448	135 726 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 115 314	7 336 797
Sum avsetninger for forpliktelser		7 115 314	7 336 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 673 974	33 867 528
Sum annen langsiktig gjeld		38 673 974	33 867 528
Sum langsiktig gjeld		45 789 288	41 204 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 011 295	
Leverandørgjeld		2 391 250	1 502 672
Betalbar skatt		2 837 607	883 885
Skyldig offentlige avgifter		557 731	311 947
Utbytte		15 531 250	89 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 900 168	80 450 148
Sum kortsiktig gjeld		40 229 300	172 148 652



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		86 018 588	213 352 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 763 036	349 079 946



Resultatregnskap - mor/konsern - mor/konsern					
Obt Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
30 000	178 225	Salgsinntekt	2	39 362 264	190 349 860
2 941 343	3 399 647	Annen driftsinntekt	2	3 895 871	4 378 022
2 971 343	3 577 872	Sum driftsinntekter		43 258 135	194 727 882
0	124 484	Varekostnad		17 893 338	57 177 582
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvæ		-2 343 274	10 272
9 157	51 354	Lønnskostnad	3	6 409 442	58 485 392
122 229	119 878	Avskrivning	4	4 606 391	12 058 166
3 148 300	2 760 796	Annen driftskostnad	3, 13	5 933 900	43 962 456
3 279 686	3 056 512	Sum driftskostnader		32 499 798	171 693 867
-308 343	521 361	Driftsresultat		10 758 337	23 034 015
Finansinntekter og finanskostnader					
3 718 750	7 500 000	Inntekt på investering i dattersels	11	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet	5	-12 896 188	2 051 704
80 333	1 258 999	Renteinntekt fra foretak i konserr	11	0	0
3 840 939	2 421 127	Annen renteinntekt	6	3 841 710	3 346 204
1 771 854	180 161 991	Annen finansinntekt	5	6 572	165 894 853
0	92 962	Rentekostnad til foretak i konserr	11	0	0
1 426 130	2 264 486	Annen rentekostnad	11	2 614 047	4 413 751
815	270	Annen finanskostnad		123 017	38 588
7 984 931	188 984 399	Resultat av finansposter		-11 784 970	166 840 422
7 676 588	189 505 760	Ordinært resultat før skattekos		-1 026 633	189 874 437
505 453	462 635	Skattekostnad på ordinært resulta	12	2 616 124	5 101 497
7 171 135	189 043 125	Ordinært resultat		-3 642 757	184 772 940
7 171 135	189 043 125	Årsresultat		-3 642 757	184 772 940
0	0	Minoritetens andel		472 145	0
0	0	Majoritetens andel		-4 114 902	184 772 940
Overføringer					
15 000 000	89 000 000	Avsatt til utbytte		15 531 250	89 000 000
0	100 043 125	Avsatt til annen egenkapital		0	95 772 940
7 828 865	0	Overført fra annen egenkapital		19 174 007	0
7 171 135	189 043 125	Sum disponert	14	-3 642 757	184 772 940

Obt Invest AS

Side 1

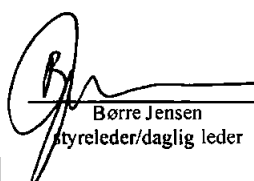
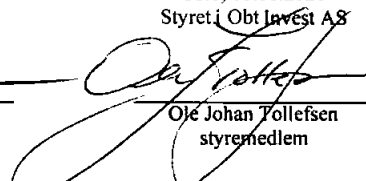
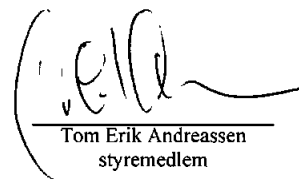


Balanse - mor/konsern - mor/konsern					
Obt Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
252 597	252 597	Patenter, rettigheter o.l.	4, 16	252 597	252 597
<u>252 597</u>	<u>252 597</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>252 597</u>	<u>252 597</u>
		Varige driftsmidler			
13 051 704	5 544 900	Bygninger, tomter	4, 10	48 678 250	43 200 933
248 670	209 122	Bygningsmessige investering	4, 10	2 768 382	3 201 279
0	0	Maskiner og anlegg	4, 10	18 311 433	19 474 043
261 524	143 482	Driftsløsøre, inventar o.a. utst.	4, 10	1 014 249	1 305 993
<u>13 561 898</u>	<u>5 897 504</u>	Sum varige driftsmidler		<u>70 772 315</u>	<u>67 182 248</u>
		Finansielle anleggsmidler			
31 257 739	31 681 406	Investeringer i datterselskap	5, 10	0	0
42 300 000	42 300 000	Investeringer i tilknyttet selsk.	5	31 455 516	44 351 704
50 000 000	50 000 000	Lån til tilknyttet selskap og fe	6	50 000 000	50 000 000
10 000 000	0	Investeringer i aksjer og andel	17	12 366 603	2 366 603
3 353 228	850 090	Andre langsiktige fordringer	6	3 353 228	850 090
<u>136 910 967</u>	<u>124 831 496</u>	Sum finansielle anleggsmidl		<u>97 175 347</u>	<u>97 568 397</u>
<u>150 725 462</u>	<u>130 981 597</u>	Sum anleggsmidler		<u>168 200 259</u>	<u>165 003 242</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen behol	7, 10	11 608 300	8 486 913
		Fordringer			
16 837	135 985	Kundefordringer	10, 11	2 673 813	1 240 074
19 294 139	27 180 236	Andre fordringer	8, 11	6 078 879	5 814 438
<u>19 310 976</u>	<u>27 316 221</u>	Sum fordringer		<u>8 752 692</u>	<u>7 054 513</u>
16 004 412	168 343 571	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 11	16 201 787	168 535 278
<u>35 315 387</u>	<u>195 659 793</u>	Sum omløpsmidler		<u>36 562 778</u>	<u>184 076 704</u>
<u>186 040 849</u>	<u>326 641 389</u>	Sum eiendeler		<u>204 763 037</u>	<u>349 079 946</u>

Obt Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern - mor/konsern					
Obt Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	15	1 000 000	1 000 000
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital					
120 610 048	128 438 912	Annen egenkapital		115 612 067	134 726 968
<u>120 610 048</u>	<u>128 438 912</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>115 612 067</u>	<u>134 726 968</u>
0	0	Minoritetsinteresse		2 132 382	0
<u>121 610 048</u>	<u>129 438 912</u>	Sum egenkapital	14	<u>118 744 448</u>	<u>135 726 968</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
500 592	593 622	Utsatt skatt	12	7 115 314	7 336 797
<u>500 592</u>	<u>593 622</u>	Sum avsetning for forpliktet		<u>7 115 314</u>	<u>7 336 797</u>
Annen langsiktig gjeld					
31 156 267	24 664 146	Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	38 673 974	33 867 528
<u>31 156 267</u>	<u>24 664 146</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 673 974</u>	<u>33 867 528</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 011 295	0
1 228 650	21 881	Leverandørgjeld	11	2 391 250	1 502 672
598 483	619 648	Betalbar skatt	12	2 837 607	883 885
89 554	0	Skyldig offentlige avgifter		557 731	311 947
15 000 000	89 000 000	Utbytte		15 531 250	89 000 000
15 857 255	82 303 180	Annen kortsiktig gjeld	11	16 900 168	80 450 148
<u>32 773 942</u>	<u>171 944 709</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>40 229 300</u>	<u>172 148 652</u>
<u>64 430 801</u>	<u>197 202 477</u>	Sum gjeld		<u>86 018 588</u>	<u>213 352 977</u>
<u>186 040 849</u>	<u>326 641 389</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>204 763 036</u>	<u>349 079 946</u>
Oslo, 10.06.2021					
Styret i Obt Invest AS					
					
Børre Jensen styreleder/daglig leder		Ole Johan Tollefsen styremedlem		Tom Erik Andreassen styremedlem	
Obt Invest AS					
Side 2					

**Kontantstrømoppstilling**
Obt Invest AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
7 676 588	189 505 759	Resultat før skattekostnad	-1 026 632	189 874 436
-619 648	-3 974 171	Periodens betalte skatt	-883 885	-4 573 727
0	0	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
122 229	119 878	Ordinære avskrivninger	4 606 391	12 058 166
-1 767 820	-180 157 349	Gevinst/Tap ved salg av aksjer		-158 388 768
0	0	Resultat tilknyttet selskap	12 896 188	-2 051 704
0	0	Endring i varebeholdning	-3 121 387	4 150 360
119 148	971 749	Endring i kundefordringer	-1 433 739	3 824 198
1 206 769	-304 777	Endring i leverandørgjeld	888 578	-10 528 827
-58 470 272	43 400 279	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-63 568 638	62 719 639
-3 718 750	-7 500 000	Poster klassifisert som invest-/finansaktivitet	0	0
<u>-55 451 756</u>	<u>42 061 368</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivitet	<u>-51 643 124</u>	<u>97 083 773</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
			0	0
-7 786 623	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 196 458	-19 049 845
-10 000 000	-42 300 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-10 000 000	-42 300 000
0	-50 000 000	Utbetalinger ved utlån	0	-50 000 000
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	49 561 713
2 191 487	192 385 512	Innbetalinger ved salg av aksjer	0	153 919 712
0	14 873 681	Innbetalinger ved nedbetaling utlån	0	0
3 718 750	7 500 000	Mottatt utbytte	0	0
-2 503 138	0	Endring i andre langsiktige fordringer	-2 503 138	82 741
<u>-14 379 524</u>	<u>122 459 193</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	<u>-20 699 596</u>	<u>92 214 321</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Endring i kassekreditt	2 011 295	0
7 200 000	0	Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld	7 200 000	0
-707 879	-10 153 891	Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-2 393 554	-20 166 555
0	0	kapitalinnskudd fra minoritet	2 191 487	0
0	15 667 000	Innbetaling av mottatt konsernbidrag	0	0
-89 000 000	-6 000 000	Utbetaling av utbytte	-89 000 000	-6 000 000
<u>-82 507 879</u>	<u>-486 891</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	<u>-79 990 772</u>	<u>-26 166 555</u>
-152 339 159	164 033 670	Netto endring av kontanter og kontantekviv.	-152 333 492	163 131 539
<u>168 343 571</u>	<u>4 309 901</u>	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	<u>168 535 278</u>	<u>5 403 739</u>
<u>16 004 412</u>	<u>168 343 571</u>	Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.	<u>16 201 786</u>	<u>168 535 278</u>
12 866	0	Herav bunde midler	209 748	191 213
18 000 000	15 000 000	Ubenyttet kredittrettighet	15 000 000	15 000 000



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Selskapet er morselskap for Amundsen Bryggeri AS og Hauketo Eiendom AS.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskapene avlegger sine årsregnskap ut fra regnskapsregler for små foretak, men anvender regler for øvrige foretak der hvor disse avviker fra de regnskapsregler små foretak.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. Leieinntekter innregnes hver måned basert på avtalte leie ihht inngått leieavtale



Noter 2020

Obt Invest AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt antatt brukstid balanseføres til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over forventet brukstid. Som for varige driftsmidler vurderes eiendelens eventuelle restverdi, avskrivningsmetode, og brukstid årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.

Varer

Varebeholdningen inkludert varer under tilvirkning og ferdigvarer er vurdert til laveste verdi av kostpris og netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi er definert som antatt salgsværdi under normale forretningsomstendigheter, med fradrag for gjenværende tilvinnings- og salgskostnader. For ferdigvarer og varer i arbeid inkluderer beregnet kost en allokering av andel faste og variable kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

Investering i aksjer

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I den utstrekning morselskap mottar konsernbidrag fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag til reduksjon i kostprisen, mens konsernbidrag innenfor resultat i eiertiden inntektsføres i resultatregnskapet. Tilknyttet selskap regnes inn etter egenkapitalmetoden.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Pensjoner

Selskapet har etablert OTP- obligatorisk tjenstepensjon. Utgiftene føres direkte over resultatregnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved



Noter 2020 **Obt Invest AS**

operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle insentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.

Segmentinformasjon

Selskapet og konsernet har ingen klart definert ulike forretningssegmenter for den operative drift

Forskning og utvikling

I den utstrekning man driver med forskning eller utvikling blir utgifter kostnadsført i den perioden de påløper med unntak av prosjektutviklingskostnader som klart oppfyller følgende kriterier;

- produkt eller prosessen er klart definert og kostnadene kan identifiseres separat
- produktets tekniske muligheter er bevisst
- produktet eller prosessen vil bli solgt eller brukt internt
- et potensielt marked for produktet eksisterer eller produktet har beviselig intern nytte
- tilstrekkelig tekniske, finansielle og andre ressurser som er nødvendige for å gjennomføre ferdigstillingen av prosjektet er tilgjengelig og en kan sannsynliggjøre positiv inntjening/kontantstrøm

For enkeltstående prosjekter som oppfyller ovenstående kriterier for balanseføring, balanseføres utgifter påløpt etter det tidspunkt kriteriene er oppfylt. I den utstrekning selskapet har utviklingskostnader som blir balanseført avskrives disse lineært over forventet økonomisk levetid

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Betingede utfall

Betingede forpliktelser resultatføres, gitt at de er sannsynlige jfr. retningslinjer i NRS 13 Usikre forpliktelser og betingede eiendeler. Betingede utfall blir opplyst om med mindre det er liten sannsynlighet for at utfallet vil medføre økonomiske forpliktelser.

Betinget vinning resultatføres ikke, men det gis informasjon om forholdet dersom vinningen er sannsynlig.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 2 Segmentinformasjon

Morselskap:

Pr.virksomhetsområde	2020	2019
Inntekter fra salg	30 000	178 225
Leieinntekter	2 941 343	3 399 647

Det alt vesentlige av selskapets inntekter gjelder eksterne leieinntekter

Konsern:

Pr.virksomhetsområde	2020	2019
Restaurantinntekter	0	162 656 868
Salg av egenprodusert øl	39 332 264	27 692 992
Leieinntekter/annen omsetning	3 925 871	4 378 022
Sum	43 258 135	194 727 882



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 527	21 251
Arbeidsgiveravgift	5 130	6 162
Pensjonskostnader	0	20 256
Andre ytelser	500	3 684
Sum	9 157	51 354

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Konsern

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 256 229	49 015 516
Arbeidsgiveravgift	725 026	7 875 478
Pensjonskostnader	232 647	915 083
Andre ytelser	195 540	679 315
Fordelte lønnskostnader konsern		
Sum	6 409 442	58 485 392

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10 121

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Selskapsregnskapet

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 206 800 ekskl. mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 146 800 ekskl. mva.

Konsernet

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 344 100 ekskl. mva.

Revisjon	145 500
Skatt	25 100
Attestasjonstjenester	2 500
Andre tjenester	171 000
Sum	344 100



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 4 Anleggsmidler

Morselskap

	Leilighet	Patent	Investering i leid bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, biler og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 544 900	252 597	8 576 717	0	451 596	14 825 810
Tilgang driftsmidler	7 506 804	0	66 825	0	212 994	7 786 623
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 051 704	252 597	8 643 542	0	664 590	22 612 433
Avskrivninger 01.01	0	0	8 367 595	0	308 115	8 675 710
Avgang avskr. solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger i år	0	0	27 277	0	94 952	122 229
Avskrivninger 31.12	0	0	8 394 872	0	403 067	8 797 939
						0
Balanseført verdi 31.12	13 051 704	252 597	248 670	0	261 523	13 814 494
Avskrivningssats	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-16%	10 %	20-33%	
Avskrivningsmetode			Lineær over kontraktens lengde	Lineær	Lineær	



Noter 2020
Obt Invest AS

Konsern

	Patent	Goodwill	Bygninger og tomter	Investering i leid bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, biler og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01	252 597	0	62 556 978	12 982 534	22 876 670	2 238 931	100 907 710
Tilgang driftsmidler	0	0	7 612 930	66 825	257 164	259 539	8 196 458
Avgang driftsmidler	-0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	252 597	0	70 169 908	13 049 359	23 133 834	2 498 470	109 104 168
Avskrivninger 01.01	0	0	19 356 045	9 781 255	3 402 628	932 939	33 472 867
Avgang avskr. solgte driftsm.	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger i år	0	0	2 135 614	499 722	1 419 773	551 283	4 606 392
Avskrivninger 31.12	0	0	21 491 659	10 280 977	4 822 401	1 484 222	38 079 259
Balanseført verdi 31.12	252 597	0	48 678 249	2 768 382	18 311 433	1 014 248	71 024 909
Avskrivningssats	0 %	20 %	0-3 %	10-16%	5-10 %	15-33%	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær eller ingen avskrivning	Lineær over kontraktens lengde	Lineær	Lineær	

Finansielle leieavtaler pr. 31.12.

	2020	2019
Anskaffelseskost - balanseførte finansielle leieavtaler	17 281 036	17 281 036
Akkumulert avskrivning	3 861 666	2 884 007
Balanseført verdi	13 419 370	14 397 029
Langsiktig forpliktelse	7 517 707	9 203 382
Balanseført verdi i gruppe Maskiner og anlegg	13 419 370	14 397 029
Balanseført verdi i gruppe Driftsløsøre, inventar	0	0

Leieavtalene har en løpetid på 7 år.

Årets leasingkostnad utgjør kr. 2 426 556

	1 år	2 - 5 år	Mer enn 5 år
Estimerte leiebetalinger som forfaller til betaling	2 426 566	5 595 618	0



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Pr 31.12.20 har man investeringer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Amundsen Bryggeri AS	Oslo	87,5 %	7 415 080	14 960 410	5 782 333
Hauketo Eiendom AS	Oslo	100 %	1 211 007	7 754 757	25 475 406
Sum					31 257 739

12,5% av aksjene i Amundsen Bryggeri AS er solgt i 2020. Gevinst ved salg er presentert som annen finansinntekt.

Pr 31.12.20 har man investeringer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Akershusgruppen Topco AS	Oslo	30 %	- 120 378	141 075 568	42 300 000
Sum					42 300 000

Konsernet Akershusgruppen Topco AS har en egenkapital på 104 148 281.

Konsern:

Resultatandel tilknyttet selskap for 2020 utgjør - 12 896 188 og er ført til reduksjon av bokført verdi aksjepost i konsernregnskapet

Note 6 Langsiktige fordringer

Morselskap

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer en ett år fram i tid	53 353 228	50 850 090

Kr 50 mill gjelder lån til Akershusgruppen Bidco AS. Øvrige langsiktige fordringer gjelder selgerkreditt ved salg av aksjer som skal nedbetales over 4 år og 5 år

Renter på fordringer/lån inngår i Annen renteinntekt med kr 3 019 107

Konsern

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer en ett år fram i tid	53 353 228	50 850 090

Renter på fordringer/lån inngår i Annen renteinntekt med kr 3 019 107



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 7 Varebeholdning

Morselskap

Morselskapet har ingen varebeholdning i 2020.

Konsern

	2020	2019
Varer for videresalg	107 254	107 254
Lager av råvarer	5 036 691	4 243 014
Lager av varer i arbeid	3 329 415	2 145 528
Lager av ferdigvarer	3 134 940	1 991 117
Sum	11 608 300	8 486 913

Note 8 Andre fordringer

Morselskap

	2020	2019
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	10 029 329	362 698
Forskuddsbetalte kostnader	1 179 481	11 106
Fordring datterselskap knyttet til trekk konsernkontoordning	4 177 466	21 768 341
Andre kortsiktige fordringer	3 907 863	284 782
Sum	19 294 139	22 426 928

Konsern

	2020	2019
Opptjente inntekter	0	284 782
Forskuddsbetalte kostnader	1 902 362	688 190
Tilgode merverdiavgift	38 897	2 171 572
Andre kortsiktige fordringer	4 137 620	2 669 794
Sum	6 078 879	5 814 338



Noter 2020
Obt Invest AS

Note 9 Bankinnskudd

Morselskap

I posten inngår bundne skattetreksmidler på kr 12 866.
Selskapet har skattetreksgaranti som dekker skyldig skattetrekk.

Konsern

I posten inngår bundne skattetreksmidler på kr 18 014, og øvrige bundne midler på kr 191 734 som gjelder tollgaranti. Øvrige selskap i konsernet har skattetreksgaranti som dekker skyldig skattetrekk.

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 31 156 267

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsløsøre 261 524

Bygninger, tomter 13 051 704

Varebeholdning 0

Kundefordringer 16 837

Aksjer 31 257 739

Sum 44 587 803

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 40 685 269

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger, tomter 48 678 250

Maskiner og anlegg 18 311 433

Driftsløsøre 691 028

Varebeholdning 11 608 300

Kundefordringer 2 673 813

Aksjer 31 257 739

Sum 113 220 563

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

Morselskap

Obt Invest AS har fordringer på og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	2020	2019
Kundefordringer	0	989 410
Andre langsiktig fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	10 488 044	16 830 344
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 555 148

Andre kortsiktige fordringer gjelder nettofordring knyttet til konsernkontoordning.

Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

	2020
Andre fakturerte kostnader	30 000
Renter på utlån	80 333
Renter på lån	0

Selskapet har mellomregninger med aksjonærselskap med følgende beløp

	2020	2019
Mellomregning/ gjeld til aksjonærselskap	13 999 925	60 734 361



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 12 Skatt

Morselskap

	2020	2019
Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skatt	7 676 588	189 505 760
Permanente forskjeller	-5 490 641	- 187 402 872
Endring i midlertidige forskjeller	534 430	713 693
Benyttet fremførbart underskudd	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2 720 377	2 816 581
Skatt 22%	598 483	619 648

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt på årets resultat	598 483	619 648
Endring utsatt skatt	-93 030	- 157 013
Sum betalbar skatt i balansen	505 453	462 635

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

Beregnet skatt av ordinært resultat	1 688 849	41 691 267
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 207 941	- 41 228 632
Effekt av avsetning utsatt skatt inntektsført utbytte fra datterselskap	24 544	0
Sum	505 452	462 635
Effektiv skattesats	6,58%	0,24 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	598 482	619 648
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	598 482	619 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varige driftsmidler	-310 900	-395 159
Gevinst – og tapskonto	3 093 443	3 093 443
Andre forskjeller	111 563	0
Sum	2 275 417	2 698 284

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	500 592	593 622
	22%	22%

**Noter 2020**
Obt Invest AS**Konsern**

Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	- 1 026 633	189 874 437
Permanente forskjeller	12 918 096	- 166 661 126
Endring midlertidige forskjeller	1 105 241	1 173 530
Benyttet fremførbart underskudd	- 98 491	0
Grunnlag betalbar skatt	12 898 213	24 386 841

Fordelt på:

Selskap med skattepliktig overskudd	12 898 213	24 483 787
Selskapet med skattepliktig underskudd	0	- 96 946
	12 898 213	24 386 841

Fordeling av skattekostnaden

Skatt 22 %/ 23% i overskuddsselskap	2 837 607	5 386 433
Endring utsatt skatt	- 221 484	- 284 936
Skatteeffekt av endringer ført direkte mot balansen ved oppkjøp		
Årets skattekostnad	2 616 123	5 101 497

Forklaring hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23/24% av resultat før skatt

Beregnet skatt av årets resultat	- 225 859	41 772 376
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 841 981	- 36 670 879
Skatteeffekt av endring skattesats utsatt skatt	0	0
Skattefordel som ikke balanseføres	0	0
Årets totale skattekostnad	2 616 122	5 101 497

2,69%

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 837 607	5 386 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet skatt på tidspunkt for oppkjøp selskap	0	- 4 502 548
	2 837 607	4 573 727

Spesifikasjon av gr.lag for utsatt skatt/skattefordel Norge:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019
Varige driftsmidler	23 754 345	25 139 007
Gevinst- og tapskonto	2 474 754	3 093 443
Varebeholdning	1 202 998	1 287 192
Balanseførte leieavtaler	5 901 663	5 193 647
Andre forskjeller	- 991 428	- 1 265 714
Underskudd til fremføring	0	- 98 491
Sum	32 342 332	33 349 084
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for beregning	0	0
Grunnlag for beregning utsatt skatt/skattefordel	32 342 332	33 349 084
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel (-) 22 %/ 23 %	7 115 312	7 336 797
	22%	22%



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 13 Leieavtaler

Morselskap

Selskapet leier lokaler av Rådhusgaten 32 ANS.

	Leie 1 år	Leie 2-5 år	Leie utover 5 år
OBT Invest AS	1 971 500	7 886 000	13 307 625

Estimerte leiekostnader er beregnet med utgangspunkt i kostnadsført leie for 2020.

Konsern

	Leie 1 år	Leie 2-5 år	Leie utover 5 år
Husleie og felleskostnader	5 755 000	23 022 000	51 147 625
Andre leiekostnader	261 604		

Andre leiekostnader gjelder operasjonell leie av biler.

Note 14 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	128 438 912	129 438 912
Årets resultat		7 171 135	7 171 135
Avsatt utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	120 610 048	121 610 048

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	1 000 000	134 726 968	0	135 726 968
Årets resultat		-4 114 902	472 145	-3 642 757
Avsatt utbytte		-15 000 000	-531 250	-15 531 250
Salg til minoritet			2 191 487	2 191 487
Andre endringer		0		0
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	115 612 066	2 132 382	118 744 448



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OBT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børre Jensen Holding AS	334	33,4	33,4
OJT Holding AS	333	33,3	33,3
Tea & Sønn Holding AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Børre Jensen Holding AS eies 100% av styreleder Børre Jensen

OJT Holding AS eies 100% av styremedlem Ole Johan Tollefsen

Tea & Sønn Holding AS eies 65% av styremedlem Tom Erik Andreassen

Note 16 Forskning og utvikling

Morselskapet

Morselskapet driver ikke med forskning og utvikling

Konsern

I konsernet driver Amundsen Bryggeri AS med produksjon av øl. Dette omfatter også utvikling av ulike øltyper. Omfanget av dette arbeidet og kostnader til dette arbeidet har ikke vært så vesentlig at man har nærmere kvantifisert dette, og det er således heller ikke balanseført noe FOU.



Noter 2020 Obt Invest AS

Note 17 Aksjer og andeler i andre foretak

Morselskap:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS		2 000 000	2 000 000
Greenseveien Undervisning AS		3 000 000	3 000 000
Rebel Spirit AS		5 000 000	5 000 000

Konsern:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Haandbryggeriet AS	10 %	2 366 670	2 366 670

Note 18 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenteres etter følgende inndeling

- Operasjonelle aktiviteter
- Investeringsaktiviteter
- Finansieringsaktiviteter

Operasjonelle aktiviteter er de som inngår som del av selskapets vare- og tjenestekretsløp, samt andre aktiviteter som ikke lar seg definere som investerings- og finansaktiviteter.

Investeringsaktiviteter inkluderer kjøp og salg av eiendeler som ikke er å betrakte som kontantekvivalenter, og som ikke inngår som del av foretakets vare- og tjenestekretsløp. Investering i varige driftsmidler presenteres i kontantstrømanalysen brutto, før fradrag for eventuell investeringstilskudd.

Finansieringsaktiviteter inkluderer opptak og nedbetaling av lån, samt innhenting og betjening av egenkapital

I innbetaling fra salg aksjer i kontantstrøm konsern er det fratrukket verdi av salg driftsmidler og netto overtatte andre eiendeler/gjeld, som er vist som kontantstrøm i andre poster i kontantstrømoppstillingen



Obt Invest AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

OBT Invest AS er morselskap i konsern med to datterselskap. Selskapets formål er investering i andre selskaper, og investering i og utleie av fast eiendom. Datterselskapene driver bryggerivirksomhet og utleie av fast eiendom.

Alle selskap er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet fikk i 2020 et overskudd på kr 7 171 135 etter skatt. Hovedårsaken til resultatet er nedsalg av eierandel i et datterselskap, renteinntekter på utlån for selgerkreditt ved salg av aksjer, samt inntektsført utbytte fra datterselskaps. Egenkapitalen er solid.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i konsernet ble redusert fra kr 194,7 mill i 2019 til kr 43,2 mill i 2020. Detet som følge av at restaurantselskap som helhet ble solgt 01.10.2019, og salgsinntekter i 2020 kommer fra datterselskap som driver bryggeri. Årsresultatet for konsernet ble i 2020 et underskudd på vel 3,6 mill, mot et overskudd i 2019 på kr184,8 mill. I fjorårets overskudd inngikk gevinst ved salg av datterselskap, mens resultat for 2020 trekkes ned gjennom at andel resultat tilknyttet selskap er tatt inn med nesten 13 mill i minus, og samtidig gått til reduksjon av investeringen.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 46,9 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 44,3 % pr. 31.12.2019.

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året kr 186 mill, sammenlignet med kr 326,6 mill året før. For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av 2020 204,8 mill mot 349,1 mill forrige år. Nedgangen skyldes hovedsak utbetaling av utbytte og nedbetaling kortsiktig gjeld

Egenkapitalandelen i selskapet pr. 31.12.2020 var 65,4 %, sammenlignet med 39,6 % pr. 31.12.2019. For konsernet er egenkapitalandelen 31.12.20 58%.

Kontantstrømmen fra operasjonell aktivitet er avviker vesentlig fra driftsresultat for selskapet. Dette henger sammen nedbetalingen av annen kortsiktig gjeld. For konsernet er situasjonen den samme.

Både selskapet og konsernet vurderes å ha en sunn økonomisk og finansiell stilling, likviditeten er god og egenkapitalen er solid.



Fremtidig utvikling

I januar 2021 er datterselskapet Hauketo Eiendom AS solgt. Det forventes at Obt Invest AS vil gjøre flere finansielle investeringer fremover. Selskapets utvikling vil dermed i stor grad påvirkes av utvikling in de investeringer som gjennomføres, og avkastningen på disse.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for endring i valuta. Risiko for at datterselskaper ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I og med salget av Hauketo Eiendom AS er selskapets og konsernets rentebærende gjeld betydelig redusert i 2021.

Det meste av konsernet omsetning er kredittomsetning. Det er registrert noen tap i 2020. Kredittrisikoen vurderes likevel som lav.

Utviklingen i konsernets to driftsselskap var i 2020 positiv. Utviklingen hittil i 2021 ser også tilfredsstillende ut for gjenværende datterselskap. Styret er av den oppfatning at den finansielle risikoen på nåværende tidspunkt ikke er stor

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ikke sykefravær i 2020.

Sykefraværet i konsernet var på totalt ca. 1,0 % i 2020, noe lavere enn i 2019. Datterselskap følger løpende opp fravær og sykemeldinger, og man arbeider kontinuerlig med å redusere sykefraværet, og har satt i gang ulike tiltak i den forbindelse.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader verken i selskapet eller i noen konsernselskap

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har i 2020 ingen fast ansatte. Styret består av 3 menn.

Konsernet hadde ved årsskiftet 10 ansatte herav alle er menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Alle ansatte har samme lønnsbetingelser for samme arbeid.

Diskriminering

Både på selskapsnivå og konsernnivå arbeider man aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn og nedsatt funksjonsevne. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.



Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljøet mer enn det som er vanlig for bransjen. Virksomheten er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg.

Forskning og utvikling

Det utøves ingen form for forsknings og utviklingsaktivitet i Obt Invest AS. Den totale utviklingsaktiviteten i konsernet er beskjeden, og vil i hovedsak være rettet optimalisering av produksjonsprosessen for å oppnå best mulig smak og kvalitet på ølet som produserer i bryggeriet.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets overskudd i selskapet på kr 7.171.135 disponeres slik:

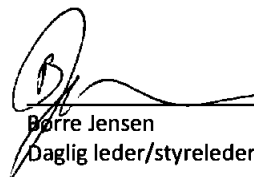
Avsatt til utbytte	kr 15.000.000
Overført fra annen egenkapital	<u>kr 7.828 865</u>
Sum disponering og overføring	<u>kr 7.171.135</u>

Årets underskudd i konsernet er 3 642 757

Oslo, den 10.06.2021



Ole Johan Tollefsen
Styremedlem



Børre Jensen
Daglig leder/styreleder



Tom Erik Andreassen
Styremedlem



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internett www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i OBТ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OBТ Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 7 171 135 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 3 642 757. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til OBТ Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet OBТ Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
OBT Invest AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020
OBT Invest AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 17. juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor