



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Drammensveien 70
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djevad Meschan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		278 921	840 508
Sum kostnader		278 921	840 508
Driftsresultat		-278 921	-840 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 500	0
Sum finansinntekter		12 500	0
Annen rentekostnad		584 382	373 096
Sum finanskostnader		584 382	373 096
Netto finans		-571 882	-373 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 803	-1 213 604
Skattekostnad		1 476 545	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 327 348	-1 213 604
Årsresultat		-2 327 348	-1 213 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 327 348	-1 213 604
Sum overføringer og disponeringer		-2 327 348	-1 213 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 864 860	7 562 372
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 864 860	7 562 372
Sum anleggsmidler		13 864 860	7 562 372
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	13 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	13 521
Sum omløpsmidler		6 606	13 521
SUM EIENDELER		13 871 466	7 575 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 695 960	2 368 612
Sum opptjent egenkapital		-4 695 960	-2 368 612
Sum egenkapital		-4 665 960	-2 338 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		1 476 545	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 545	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 750 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 272 770	6 451 360
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 770	9 201 360
Sum langsiktig gjeld		11 499 315	9 201 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 349 169	0
Leverandørgjeld		1 177 100	11 323
Annen kortsiktig gjeld		511 841	701 822
Sum kortsiktig gjeld		7 038 110	713 145
Sum gjeld		18 537 425	9 914 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 871 465	7 575 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503388

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 878 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Drammensveien 70
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djevad Meschan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 878 404
SM INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		278 921	840 508
Sum kostnader		278 921	840 508
Driftsresultat		-278 921	-840 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 500	0
Sum finansinntekter		12 500	0
Annen rentekostnad		584 382	373 096
Sum finanskostnader		584 382	373 096
Netto finans		-571 882	-373 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 803	-1 213 604
Skattekostnad		1 476 545	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 327 348	-1 213 604
Årsresultat		-2 327 348	-1 213 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 327 348	-1 213 604
Sum overføringer og disponeringer		-2 327 348	-1 213 604



Organisasjonsnr: 922 878 404
SM INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 864 860	7 562 372
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 864 860	7 562 372
Sum anleggsmidler		13 864 860	7 562 372
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	13 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	13 521
Sum omløpsmidler		6 606	13 521
SUM EIENDELER		13 871 466	7 575 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 695 960	2 368 612
Sum opptjent egenkapital		-4 695 960	-2 368 612



Sum egenkapital		-4 665 960	-2 338 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		1 476 545	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 545	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 750 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 272 770	6 451 360
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 770	9 201 360
Sum langsiktig gjeld		11 499 315	9 201 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 349 169	0
Leverandørgjeld		1 177 100	11 323
Annen kortsiktig gjeld		511 841	701 822
Sum kortsiktig gjeld		7 038 110	713 145
Sum gjeld		18 537 425	9 914 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 871 465	7 575 893



Organisasjonsnr: 922 878 404
SM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-278 921	-840 508
Sum driftskostnader		-278 921	-840 508
Driftsresultat		-278 921	-840 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 500	0
Sum finansinntekter		12 500	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-584 382	-373 096
Sum finanskostnader		-584 382	-373 096
Netto finans		-571 882	-373 096
Resultat før skattekostnad		-850 803	-1 213 604
Skattekostnad		-1 476 545	0
Årsresultat		-2 327 348	-1 213 604
Overføringer			
Udekket tap		-2 327 348	-1 213 604
Sum overføringer		-2 327 348	-1 213 604



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 864 860	7 562 372
Sum varige driftsmidler		13 864 860	7 562 372
Sum anleggsmidler		13 864 860	7 562 372
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	13 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 606	13 521
Sum omløpsmidler		6 606	13 521
SUM EIENDELER		13 871 466	7 575 893



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 695 960	-2 368 612
Sum opptjent egenkapital		-4 695 960	-2 368 612
Sum egenkapital		-4 665 960	-2 338 612
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 476 545	0
Sum avsetning og forpliktelser		1 476 545	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 272 770	6 451 360
Sum annen langsiktig gjeld		10 022 770	9 201 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 349 169	0
Leverandørgjeld		1 177 100	11 323
Annen kortsiktig gjeld		511 841	701 822
Sum kortsiktig gjeld		7 038 111	713 145
Sum gjeld		18 537 426	9 914 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 871 466	7 575 893

OSLO, 18.06.2023

Sasa Nedeljkovic
styrets leder

Milos Stevanovic
styremedlem / daglig leder



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SM INVESTMENT AS
922 878 404

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser