



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 799 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 75/79 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 821	135 537
Sum kostnader		63 821	135 537
Driftsresultat		140 179	68 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			247
Annen finansinntekt		1 828	3 091
Sum finansinntekter		1 828	3 338
Annen rentekostnad		5	-360
Sum finanskostnader		5	-360
Netto finans		1 823	3 698
Ordinært resultat før skattekostnad		142 003	72 161
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	31 241	15 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 762	56 286
Årsresultat		110 762	56 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 762	56 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 762	56 286
Sum overføringer og disponeringer		110 762	56 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805
Sum anleggsmidler		710 805	710 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 252	3 041
Konsernfordringer	5	147 671	147 671
Sum fordringer		150 923	150 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 167	1 192 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 167	1 192 375
Sum omløpsmidler		1 485 090	1 343 087
SUM EIENDELER		2 195 895	2 053 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 554	1 948 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 059 554	1 948 792
Sum egenkapital		2 089 554	1 978 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 178	75 100
Sum avsetninger for forpliktelser		73 178	75 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 178	75 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,2,3	33 163	
Sum kortsiktig gjeld		33 163	
Sum gjeld		106 341	75 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 895	2 053 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729850

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 799 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 75/79 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 821	135 537
Sum kostnader		63 821	135 537
Driftsresultat		140 179	68 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			247
Annen finansinntekt		1 828	3 091
Sum finansinntekter		1 828	3 338
Annen rentekostnad		5	-360
Sum finanskostnader		5	-360
Netto finans		1 823	3 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	31 241	15 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 762	56 286
Årsresultat		110 762	56 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 762	56 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 762	56 286
Sum overføringer og disponeringer		110 762	56 286



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

710 805

710 805

Sum varige driftsmidler

710 805

710 805

Sum anleggsmidler

710 805

710 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 252

3 041

Konsernfordringer

5

147 671

147 671

Sum fordringer

150 923

150 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 334 167

1 192 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 334 167

1 192 375

Sum omløpsmidler

1 485 090

1 343 087

SUM EIENDELER

2 195 895

2 053 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 059 554

1 948 792

Sum opptjent egenkapital

2 059 554

1 948 792

Sum egenkapital

2 089 554

1 978 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

73 178

75 100



Sum avsetninger for forpliktelser		73 178	75 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 178	75 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1,2,3	33 163	
Sum kortsiktig gjeld		33 163	
Sum gjeld		106 341	75 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 895	2 053 892



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandvikveien 75/79 AS**

Foretaksnr. 913799658

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Sandvikveien 75/79 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og sted

Selskapet driver med kjøp, salg, eie og forvaltning, herunder utleie, av fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Tromsø Kommune.

Rettvisende oversikt – redegjørelse for årsregnskapet

Fremlagt regnskap gir et godt bilde av den økonomiske situasjonen.

Videre drift.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.

Arbeidsmiljø

Vi har ingen ansatte.

Likestilling

Vi har ingen ansatte. I styret så sitter det en mann en og kvinne.

Ansatte

Vi har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi har ikke noen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Annet

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Tromsø den 15/07/2022

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder

.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem



Sandvikveien 75/79 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum driftsinntekter		204 000	204 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		63 821	135 537
Sum driftskostnader		63 821	135 537
DRIFTSRESULTAT		140 179	68 463
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	247
Annen finansinntekt		1 828	3 091
Sum finansinntekter		1 828	3 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	(360)
Sum finanskostnader		5	(360)
NETTO FINANSPOSTER		1 823	3 698
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		142 003	72 161
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	31 241	15 875
ORDINÆRT RESULTAT		110 762	56 286
ÅRSRESULTAT		110 762	56 286
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		110 762	56 286
SUM OVERF. OG DISP.		110 762	56 286

Årsregnskap for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805
SUM ANLEGGSMIDLER		710 805	710 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	147 671	147 671
Andre kortsiktige fordringer		3 252	3 041
Sum fordringer		150 923	150 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 167	1 192 375
SUM OMLØPSMIDLER		1 485 090	1 343 087
SUM EIENDELER		2 195 895	2 053 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 554	1 948 792
Sum opptjent egenkapital		2 059 554	1 948 792
SUM EGENKAPITAL		2 089 554	1 978 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		73 178	75 100
Sum avsetning for forpliktelser		73 178	75 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 178	75 100
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1,2,3	33 163	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 163	0
SUM GJELD		106 341	75 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 195 895	2 053 892

Tromsø den 15/07/2022

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem

Årsregnskap for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale siden det ikke er ansatte.



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2021

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	332 631	415 789
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	74 421
= Grunnlag utsatt skatt	332 631	341 368
Utsatt skatt	73 178	75 100

Note 2 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Utestående fordringer	-21 000	0	21 000
Sum	-21 000	0	21 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			21 000



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2021

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1 000	30.000	Ingen
Samlet	1000	kr 30 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding as	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom Johnsen Holding as:

	Eierandel i Johnsen Holding as
Medlemmer av styret	10%



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2021



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2021



Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 15. juli 2022

Sandvikveien 75/79 AS
Postboks 3345
9275 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i "Sandvikveien 75/79 AS", organisasjonsnummer 913799658.

Vi har bistått "Sandvikveien 75/79 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 110 762. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 2 089 554 av balansesummen på kr. 2 195 895

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett av dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Heidi-Anita Fors
(sign)
Autorisert regnskapsfører

Noter for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658