



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Kiil Silli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	770 665	702 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 665</b>	<b>702 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-705 920	-548 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>-705 920</b>	<b>-548 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 744</b>	<b>153 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 895</b>	<b>153 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 895</b>	<b>153 487</b>
<b>Årsresultat</b>	10,11	<b>64 895</b>	<b>153 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 895	153 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 895</b>	<b>153 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		16 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 133	70 122
Andre fordringer		202 712	4 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 845</b>	<b>74 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	241 600	327 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 445</b>	<b>401 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 445</b>	<b>401 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 435</b>	<b>401 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	218 382	153 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 382</b>	<b>153 487</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 382</b>	<b>153 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 755	77 176
Annen kortsiktig gjeld		230 297	171 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 053</b>	<b>248 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 053</b>	<b>248 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 435</b>	<b>401 798</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350154

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Kiil Silli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	770 665	702 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 665</b>	<b>702 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-705 920	-548 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>-705 920</b>	<b>-548 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 744</b>	<b>153 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 895</b>	<b>153 487</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 11	<b>64 895</b>	<b>153 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 895	153 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 895</b>	<b>153 487</b>



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		16 990	0
Sum varige driftsmidler		16 990	0
Sum anleggsmidler		16 990	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 133	70 122
Andre fordringer		202 712	4 161
Sum fordringer		279 845	74 283
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	241 600	327 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 445	401 798
Sum omløpsmidler		521 445	401 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 435</b>	<b>401 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	218 382	153 487
Sum opptjent egenkapital		218 382	153 487
Sum egenkapital		218 382	153 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 755	77 176
Annen kortsiktig gjeld		230 297	171 135
Sum kortsiktig gjeld		320 053	248 311



Sum gjeld	320 053	248 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 435	401 798



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		461 394	336 219	468 455	505 930
Inntekter garasjer		67 200	56 719	67 200	67 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 760	101 108	119 760	120 960
Andre driftsinntekter	1	122 311	208 054	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 665</b>	<b>702 100</b>	<b>655 415</b>	<b>694 090</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-2 500	-2 550
Styreonorar		0	0	-17 500	-18 050
Forretningsførerhonorar		-50 542	-40 890	-50 500	-52 320
Eksterne honorar	2	0	-11 476	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-263 729	-129 655	-330 155	-280 000
Løpende vedlikehold	4	-56 046	-10 358	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-67 703	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 760	-101 896	-119 760	-120 960
Forsikring	6	-70 122	-56 957	-70 000	-75 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 365	0	0	0
Energi, felles	7	-125 221	-121 459	-35 000	-50 000
Andre driftsutgifter	8	-18 135	-8 314	-10 000	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-705 920</b>	<b>-548 707</b>	<b>-655 415</b>	<b>-689 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 744</b>	<b>153 393</b>	<b>0</b>	<b>4 410</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		151	94	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>151</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>64 895</b>	<b>153 487</b>	<b>0</b>	<b>4 410</b>
Ordinært resultat etter skatt		64 895	153 487	0	4 410
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 11</b>	<b>64 895</b>	<b>153 487</b>	<b>0</b>	<b>4 410</b>
Disponering av totalresultat:		64 895	153 487	0	4 410
Overført til annen egenkapital		64 895	153 487	0	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner		16 990	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 990</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		77 133	70 122
Forskutterte kostnader MBU		198 078	0
Mellomregning BBL Finans		4 483	4 067
Opptjente renter		151	94
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	241 600	327 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 445</b>	<b>401 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 435</b>	<b>401 798</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	218 382	153 487
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 382</b>	<b>153 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 423	3 997
Forskutterte inntekter MBU		175 584	144 138
Leverandørgjeld		89 755	77 176
Påløpte kostnader		46 090	23 000
Annen kortsiktig gjeld		4 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 053</b>	<b>248 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 053</b>	<b>248 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 435</b>	<b>401 798</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wollert Krohn-Hansen  
Leder

Ståle Brovold  
Styremedlem

Liv Kristin Mæhle  
Styremedlem

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	1 273	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	205 750
Viderefakturering energi, strøm	0	2 304
Avregning	121 037	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>122 311</b>	<b>208 054</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	11 476
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>11 476</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2021

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 655	2 080
Avtale om vaktmester tjenester	28 503	22 831
Avtale om vintervedlikehold	67 100	41 259
Avtale om renholdstjenester	57 661	43 655
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 918	19 830
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	38 944	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 075	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 875	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>263 729</b>	<b>129 655</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 255	185
Skadedyrbekjempelse	0	663
Rørleggerarbeid	0	335
Elektrikerarbeid	6 771	0
Snøbrøyting, sandstrøing	4 249	2 247
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 654	0
Garasjeanlegg	10 815	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	0	63
Førbruksmateriell	1 980	469
Skilt	556	0
Nøkler, lås	1 866	6 396
Annet vedlikehold	11 900	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>56 046</b>	<b>10 358</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2021

**Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	18 000
Utbedring vakt og sikring	0	49 703
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>67 703</b>

**Note 6 - FORSIKRING**

	2021	2020
Forsikring	70 122	56 957

**Note 7 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	110 611	121 459
Fellesenergi avregning	14 610	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>125 221</b>	<b>121 459</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 252	6 905
Bankgebyrer	1 687	948
Andre gebyrer	2 196	367
Andre kostnader	0	93
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 135</b>	<b>8 314</b>

**Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	241 600	327 515
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>241 600</b>	<b>327 515</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>153 487</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	153 487	0
Årets resultat	64 895	153 487
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>218 382</b>	<b>153 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>218 382</b>	<b>153 487</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2021

**Note 11 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>153 487</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 895	153 487
Tilgang av anleggsmidler	-16 990	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>47 905</b>	<b>153 487</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>201 392</b>	<b>153 487</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>201 392</b>	<b>153 487</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lagmann Lindboes vei 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lagmann Lindboes vei 24**

Styreleder	Wollert Krohn-Hansen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Ståle Brovold (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Liv Kristin Mæhle (sign.)	15.03.2022