



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKINVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Høsts vei 3
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 968	26 978
Sum kostnader		37 968	26 978
Driftsresultat		-37 968	-26 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 057	66 883
Sum finansinntekter		80 057	66 883
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		80 057	66 804
Ordinært resultat før skattekostnad		42 089	39 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 259	8 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 830	31 064
Årsresultat		32 830	31 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	32 830	31 064
Sum overføringer og disponeringer		32 830	31 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 5	4 600 000	4 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 368	70 299
Sum omløpsmidler		162 368	70 299
SUM EIENDELER		4 762 368	4 670 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 634 032	4 601 202
Sum opptjent egenkapital		4 634 032	4 601 202
Sum egenkapital		4 684 032	4 651 202
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	5 938
Betalbar skatt	3	9 259	9 794
Annen kortsiktig gjeld	5	62 154	3 365
Sum kortsiktig gjeld		78 336	19 097
Sum gjeld		78 336	19 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 762 368	4 670 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446855

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKINVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Høsts vei 3
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 968	26 978
Sum kostnader		37 968	26 978
Driftsresultat		-37 968	-26 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 057	66 883
Sum finansinntekter		80 057	66 883
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		80 057	66 804
Ordinært resultat før skattekostnad		42 089	39 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 259	8 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 830	31 064
Årsresultat		32 830	31 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	32 830	31 064
Sum overføringer og disponeringer		32 830	31 064



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 5	4 600 000	4 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Sum anleggsmidler		4 600 000	4 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 368	70 299
Sum omløpsmidler		162 368	70 299
SUM EIENDELER		4 762 368	4 670 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 634 032	4 601 202
Sum opptjent egenkapital		4 634 032	4 601 202
Sum egenkapital		4 684 032	4 651 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 923	5 938
Betalbar skatt	3	9 259	9 794
Annen kortsiktig gjeld	5	62 154	3 365
Sum kortsiktig gjeld		78 336	19 097
Sum gjeld		78 336	19 097



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 762 368

4 670 299



Organisasjonsnr: 988 915 726
EKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLØW ESPEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9631.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



12500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	9631.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er gitt et lån til aksjonær og nærstående av aksjonær i 2013 og 2015. Lånebeløpet utgjør pr. 31.12.22 kr. 4.600.000. Det er stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr. 4.600.000. For låneforholdet gjelder en rentesats tilsvarende den som til enhver tid fastsettes av myndighetene for lån i arbeidsforhold. Lånet er løpende og kan nedreguleres etter avtale, men skal uansett være innfridd i sin helhet senest den 30. oktober 2032. Renter betales løpende hver måned.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>37 968</u>	<u>26 978</u>
Driftsresultat		<u>-37 968</u>	<u>-26 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 057	66 883
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>79</u>
Netto finansposter		<u>80 057</u>	<u>66 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>42 089</u>	<u>39 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 259</u>	<u>8 762</u>
Årsresultat		<u>32 830</u>	<u>31 064</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>32 830</u>	<u>31 064</u>



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	2, 5	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>162 368</u>	<u>70 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>162 368</u>	<u>70 299</u>
Sum eiendeler		<u>4 762 368</u>	<u>4 670 299</u>



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 634 032	4 601 202
Sum opptjent egenkapital		4 634 032	4 601 202
Sum egenkapital		4 684 032	4 651 202
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 923	5 938
Betalbar skatt	3	9 259	9 794
Annen kortsiktig gjeld	5	62 154	3 365
Sum kortsiktig gjeld		78 336	19 097
Sum gjeld		78 336	19 097
Sum egenkapital og gjeld		4 762 368	4 670 299

Gjettum, 5. april 2023

Espen Kløw
Styreleder, daglig leder



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt et lån til aksjonær og nærstående av aksjonær i 2013 og 2015. Lånebeløpet utgjør pr. 31.12.22 kr. 4.600.000. Det er stillet sikkerhet i form av pant i fast eiendom pålydende kr. 4.600.000. For låneforholdet gjelder en rentesats tilsvarende den som til enhver tid fastsettes av myndighetene for lån i arbeidsforhold. Lånet er løpende og kan nedreguleres etter avtale, men skal uansett være innfridd i sin helhet senest den 30. oktober 2032. Renter betales løpende hver måned.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	9 500	9 631
Revisjon og annen bistand vedr. avviklingsregnskapet	12 500	
Sum	22 000	9 631

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Ekinvest AS

Org.nr: 988 915 726

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	9 259	8 762
Årets totale skattekostnad	9 259	8 762
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	42 089	39 826
Permanente forskjeller	-3	0
Årets skattegrunnlag	42 086	39 826
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	9 259	8 762
Resterende skatt ikke betalt	0	1 032
Betalbar skatt i balansen	9 259	9 794

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	20 000	4 601 202	4 651 202
Årsresultat	0	0	0	32 830	32 830
Egenkapital 31.12.	30 000	0	20 000	4 634 032	4 684 032

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån til aksjonær	4 600 000	4 600 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonær	49 654	3 365

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KLØW ESPEN	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i EKInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EKInvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor