



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-ODAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 27
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSBURG HERREDS REGNSKAPSLAG SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934200268

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		724	0
Sum kostnader		724	0
Driftsresultat		-724	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-724	0
Skattekostnad		-159	0
Årsresultat		-565	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	0
Udekket tap		-565	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 000 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-565	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		159	
Sum immaterielle eiendeler		159	
Sum anleggsmidler		159	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	0
Sum omløpsmidler		2 099 960	0
SUM EIENDELER		2 100 119	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 994 216	0
Sum innskutt egenkapital		2 094 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		565	0
Sum opptjent egenkapital		-565	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 093 651	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 784	0
Sum kortsiktig gjeld		6 468	0
Sum gjeld		6 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 119	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627628

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-ODAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 27
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSBERG HERREDS REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 200 268
NORD-ODAL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		724	0
Sum kostnader		724	0
Driftsresultat		-724	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-724	0
Skattekostnad		-159	0
Årsresultat		-565	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	0
Udekket tap		-565	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 000 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-565	0



Organisasjonsnr: 934 200 268
NORD-ODAL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		159	
Sum immaterielle eiendeler		159	
Sum anleggsmidler		159	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	0
Sum omløpsmidler		2 099 960	0
SUM EIENDELER		2 100 119	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 994 216	0
Sum innskutt egenkapital		2 094 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		565	0
Sum opptjent egenkapital		-565	0
Sum egenkapital		2 093 651	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 784	0
Sum kortsiktig gjeld		6 468	0



Sum gjeld	6 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 100 119	0



Organisasjonsnr: 934 200 268
NORD-ODAL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5784.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Indre Østfold, Andebu og Nord-Odal Gjensidig Brannkasse, som har forretningskontor i Indre Østfold kommune og eier samtlige aksjer.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
5/5/2025

Nord-Odal Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnummer: 934200268



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		724	0
Sum driftskostnader		724	0
Driftsresultat		-724	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-724	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-159	0
Årsresultat		-565	0
Konsernbidrag		-2 000 000	0
Udekket tap		-565	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 000 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-565	0



Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Utsatt skattefordel		159	0
Sum immaterielle eiendeler		159	0
Sum anleggsmidler		159	0
Konsernfordringer	2	2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 960	0
Sum omløpsmidler		2 099 960	0
Sum eiendeler		2 100 119	0
Selskapskapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 994 216	0
Sum innskutt egenkapital		2 094 216	0
Udekket tap		565	0
Sum opptjent egenkapital		-565	0
Sum egenkapital		2 093 651	0
Leverandørgjeld		684	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 784	0
Sum kortsiktig gjeld		6 468	0
Sum gjeld		6 468	0
Sum egenkapital og gjeld		2 100 119	0

Ole Theodor Holth / Styrets leder

Navn/Rolle

Roald Fischer / Styremedlem og daglig leder

Navn/Rolle

Mysen, 05/05/2025

Sted, dato



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skatteteknaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 784	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernrønskapet til Indre Østfold, Andebu og Nord-Odal Gjensidig Brannkasse, som har forretningskontor i Indre Østfold kommune og eier samtlige aksjer.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nord-Odal Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Odal Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på NOK 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

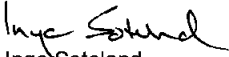
RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor

