



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 538 264
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse:	Skulevegen 9 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 478
Innbetaling felleskostnader		898 616	856 469
Sum inntekter		898 616	862 947
Kostnader			
Varekostnad		129 163	105 067
Lønnskostnad	1	71 512	47 112
Annen driftskostnad		726 324	616 442
Sum kostnader		926 998	768 621
Driftsresultat		-28 383	94 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766	1 974
Sum finansinntekter		766	1 974
Annen rentekostnad			614
Sum finanskostnader			614
Netto finans		-766	1 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 617	95 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 617	95 685
Årsresultat		-27 617	95 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 617	95 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring vedlikeholdsfond	2		95 685
Overføringer annen egenkapital	2	-27 617	
Sum overføringer og disponeringer		-27 617	95 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	73 940	70 612
Andre kortsiktige fordringer	3	63 326	59 408
Sum fordringer		137 266	130 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 202	654 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 202	654 536
Sum omløpsmidler		799 468	784 557
SUM EIENDELER		799 468	784 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	359 312	359 312
Annen egenkapital	2	292 255	319 872
Sum opptjent egenkapital		651 568	679 184
Sum egenkapital		651 568	679 184
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 509	7 108
Skyldig offentlige avgifter		5 979	255
Annen kortsiktig gjeld	3	112 412	98 009
Sum kortsiktig gjeld		147 900	105 372
Sum gjeld		147 900	105 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 468	784 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494582

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 538 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 993 538 264
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 478
Innbetaling felleskostnader		898 616	856 469
Sum inntekter		898 616	862 947
Kostnader			
Varekostnad		129 163	105 067
Lønnskostnad	1	71 512	47 112
Annen driftskostnad		726 324	616 442
Sum kostnader		926 998	768 621
Driftsresultat		-28 383	94 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		766	1 974
Sum finansinntekter		766	1 974
Annen rentekostnad			614
Sum finanskostnader			614
Netto finans		-766	1 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 617	95 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 617	95 685
Årsresultat		-27 617	95 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 617	95 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring vedlikeholdsfond 2			95 685
Overføringer annen egenkapital	2	-27 617	
Sum overføringer og disponeringer		-27 617	95 685



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	73 940	70 612
Andre kortsiktige fordringer	3	63 326	59 408
Sum fordringer		137 266	130 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 202	654 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 202	654 536
Sum omløpsmidler		799 468	784 557
SUM EIENDELER		799 468	784 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	359 312	359 312
Annen egenkapital	2	292 255	319 872
Sum opptjent egenkapital		651 568	679 184
Sum egenkapital		651 568	679 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 509	7 108
Skyldig offentlige avgifter		5 979	255
Annen kortsiktig gjeld	3	112 412	98 009
Sum kortsiktig gjeld		147 900	105 372



Sum gjeld	147 900	105 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 468	784 557



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 3. juni 2022
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-13 11:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGGV/EQ66L-A2P1P-6PGYJ-MFVGV-EAA7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Eiersekjessonssameiet Skulehagen Blokk
IV, V og VI**

Organisasjonsnr. 993538264

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 45 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	898 616	862 947
Driftsresultat	-28 383	94 326
Årsresultat	-27 617	95 685
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	799 488	784 557
Egenkapital	651 568	679 184
Egenkapitalprosent	81,5%	86,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 862 947 kr i fjor til 898 616 kr i år, en økning på 4,1 %. Årsresultatet ble negativt med -27 617 kr mot 95 685 kr i fjor, en negativ endring på 123 302 kr. Dette skyldes hovedsaklig økning i kostnader som vedlikehold heiser (+kr 109.850/+174 %), elektrisk kraft (+kr 49.908/+ 42 %) og lønnskostnad (+kr 24.400/+52 %). Kommunale avgifter og forsikringspremie har også økt noe.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -27 617.

Sum egenkapital blir etter dette kr 651 568.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen fast ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -27 617:

Annen egenkapital **-27 617**




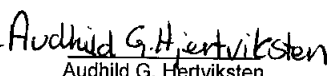
Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Årsmelding 2021

KLEPPE den 3/6-22

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen IV, V og VI


Jostein Høga
Styreleder


Audhild G. Hertviksten
Styremedlem


Oddvar Nesse
Styremedlem



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 478
Innbetaling felleskostnader		898 616	856 469
Sum driftsinntekter		898 616	862 947
Driftskostnader			
Varekostnad		129 163	105 067
Lønnskostnad	1	71 512	47 112
Annen driftskostnad		726 324	616 442
Sum driftskostnader		926 998	768 621
DRIFTSRESULTAT		(28 383)	94 326
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		766	1 974
NETTO FINANSPOSTER		766	1 359
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 617)	95 685
ORDINÆRT RESULTAT		(27 617)	95 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring vedlikeholdsfond	3	0	95 685
Overføringer annen egenkapital	3	(27 617)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(27 617)	95 685

Årsregnskap for Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Organisasjonsnr. 993538264



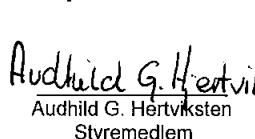
Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	73 940	70 612
Andre kortsiktige fordringer	2	63 326	59 408
Sum fordringer		137 266	130 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 202	654 536
SUM OMLØPSMIDLER		799 468	784 557
SUM EIENDELER		799 468	784 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	3	359 313	359 313
Annen egenkapital	3	292 255	319 872
SUM EGENKAPITAL		651 568	679 184
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 509	7 108
Skyldig offentlige avgifter		5 979	255
Annen kortsiktig gjeld	2	112 412	98 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 900	105 372
SUM GJELD		147 900	105 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 468	784 557

KLEPPE den 3/6-22

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen IV, V og VI

  
Jostein Haga Audhild G. Hertviksten Oddvar Nesse
Styreleder Styremedlem Styremedlem



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn gjelder vaktmesterarbeid og godtgjørelse til sameiets styremedlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 675	42 113
Arbeidsgiveravgift	8 837	5 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	71 512	47 112

Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:
Samlet honorar til revisor inkl mva

8 750

Regnskapshonorar - inkl mva

45 625

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturerte felleskostnader.



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Noter 2021

Note 3 - Vedlikeholdsfond

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	359 313	319 872	679 184
Tilført fra årsresultat		-27 617	-27 617
Sum kapital pr 31.12.	359 313	292 255	651 568

Noter for Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Organisasjonsnr. 993538264



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn gjelder vaktmesterarbeid og godtgjørelse til sameiets styremedlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 675	42 113
Arbeidsgiveravgift	8 837	5 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	71 512	47 112

Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:

Samlet honorar til revisor inkl mva 8 750

Regnskapshonorar - inkl mva 45 625

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Noter 2021

Note 2 - Vedlikeholdsfond

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	359 313	319 872	679 184
Tilført fra årsresultat		-27 617	-27 617
Sum kapital pr 31.12.	359 313	292 255	651 568

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturerte felleskostnader.



Eiersekjssonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 478
Innbetaling felleskostnader		898 616	856 469
Sum driftsinntekter		898 616	862 947
Driftskostnader			
Varekostnad		129 163	105 067
Lønnskostnad	1	71 512	47 112
Annen driftskostnad		726 324	616 442
Sum driftskostnader		926 998	768 621
DRIFTSRESULTAT		(28 383)	94 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		766	1 974
NETTO FINANSPOSTER		766	1 359
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 617)	95 685
ORDINÆRT RESULTAT		(27 617)	95 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring vedlikeholdsfond	2	0	95 685
Overføringer annen egenkapital	2	(27 617)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(27 617)	95 685



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	73 940	70 612
Andre kortsiktige fordringer	3	63 326	59 408
Sum fordringer		137 266	130 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 202	654 536
SUM OMLØPSMIDLER		799 468	784 557
SUM EIENDELER		799 468	784 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	2	359 313	359 313
Annen egenkapital	2	292 255	319 872
SUM EGENKAPITAL		651 568	679 184
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 509	7 108
Skyldig offentlige avgifter		5 979	255
Annen kortsiktig gjeld	3	112 412	98 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 900	105 372
SUM GJELD		147 900	105 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 468	784 557

KLEPPE den
Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen IV, V og VI

Jostein Haga
Styreleder

Audhild G. Hertviksten
Styremedlem

Oddvar Nesse
Styremedlem



Eiersekjonnssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Eiersekjonnssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 45 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	898 616	862 947
Driftsresultat	-28 383	94 326
Årsresultat	-27 617	95 685
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	799 468	784 557
Egenkapital	651 568	679 184
Egenkapitalprosent	81,5%	86,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 862 947 kr i fjor til 898 616 kr i år, en økning på 4,1 %. Årsresultatet ble negativt med -27 617 kr mot 95 685 kr i fjor, en negativ endring på 123 302 kr. Dette skyldes hovedsaklig økning i kostnader som vedlikehold heiser (+kr 109.850/+174 %), elektrisk kraft (+kr 49.908/+42 %) og lønnskostnad (+kr 24.400/+52 %). Kommunale avgifter og forsikringspremie har også økt noe.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -27 617.

Sum egenkapital blir etter dette kr 651 568.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen fast ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -27 617:

Annen egenkapital

-27 617



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Årsmelding 2021

KLEPPE den
Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen IV, V og VI

Jostein Haga
Styreleder

Audhild G. Hertviksten
Styremedlem

Oddvar Nesse
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Eiersekjessonssameiet Skulehagen Blokk
IV, V og VI**

Organisasjonsnr. 993538264

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194

