



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 242  
3912 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sølve Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		686 862	741 780
Annen driftsinntekt		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 862</b>	<b>741 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 002	157 214
Annen driftskostnad		353 343	564 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 345</b>	<b>721 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 517</b>	<b>19 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	
Annen finanskostnad		346 131	125 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 131</b>	<b>125 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 931</b>	<b>-125 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 414</b>	<b>-105 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 335	-23 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 749</b>	<b>-82 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 749</b>	<b>-82 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 749	-82 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 749</b>	<b>-82 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			63 335
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>63 335</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 746 099	3 753 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	139 916	139 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 886 016</b>	<b>3 893 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 886 016</b>	<b>3 956 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 125	
Andre fordringer		26 804	24 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 929</b>	<b>24 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 206	254 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 206</b>	<b>254 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 135</b>	<b>279 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 151</b>	<b>4 235 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		425 441	202 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 441</b>	<b>-202 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-325 441</b>	<b>-102 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 352 500	2 722 000
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 742 500</b>	<b>3 222 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 742 500</b>	<b>3 222 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-37 500	1 053 732
Skyldige offentlige avgifter		27 396	14 691
Annen kortsiktig gjeld		12 196	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092</b>	<b>1 116 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 744 592</b>	<b>4 338 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 151</b>	<b>4 235 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 242  
3912 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sølve Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 944 621  
KMH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		686 862	741 780
Annen driftsinntekt		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 862</b>	<b>741 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 002	157 214
Annen driftskostnad		353 343	564 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 345</b>	<b>721 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 517</b>	<b>19 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	
Annen finanskostnad		346 131	125 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 131</b>	<b>125 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 931</b>	<b>-125 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 335	-23 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 749</b>	<b>-82 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 749</b>	<b>-82 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 749	-82 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 749</b>	<b>-82 622</b>



Organisasjonsnr: 991 944 621  
KMH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 63 335  
Sum immaterielle eiendeler 63 335

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 746 099 3 753 352  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 139 916 139 918  
Sum varige driftsmidler 3 9 886 016 3 893 271

Sum anleggsmidler 9 886 016 3 956 606

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 125  
Andre fordringer 26 804 24 491  
Sum fordringer 29 929 24 491

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 503 206 254 635  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 503 206 254 635

Sum omløpsmidler 533 135 279 126

SUM EIENDELER 10 419 151 4 235 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		425 441	202 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 441</b>	<b>-202 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-325 441</b>	<b>-102 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 352 500	2 722 000
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 742 500</b>	<b>3 222 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 742 500</b>	<b>3 222 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-37 500	1 053 732
Skyldige offentlige avgifter		27 396	14 691
Annen kortsiktig gjeld		12 196	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092</b>	<b>1 116 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 744 592</b>	<b>4 338 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 151</b>	<b>4 235 731</b>



Organisasjonsnr: 991 944 621  
KMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er fortsatt drift i selskapet, eiendomen er nå fullt utleid til solide leietakere.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3618123.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6187747.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9805870.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195002.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9886015.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-275147.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

Kmh Eiendom AS

Orgnr: 991944621

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		741 780	686 862
Annen driftsinntekt		0	48 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>741 780</b>	<b>734 862</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	157 214	195 002
Annen driftskostnad		564 599	353 343
<b>Driftskostnader</b>		<b>721 813</b>	<b>548 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 967</b>	<b>186 517</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	201
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>201</b>
Annen finanskostnad		125 892	346 131
<b>Finanskostnader</b>		<b>125 892</b>	<b>346 131</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-125 892</b>	<b>-345 931</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		19 967	186 517
Finansinntekter og kostnader		-125 892	-345 931
Resultat før skattekostnad		-105 925	-159 414
Skattekostnad		-23 303	63 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 622</b>	<b>-222 749</b>

### Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-82 622	-222 749
<b>Sum overføringer</b>	<b>-82 622</b>	<b>-222 749</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		63 335	0
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>63 335</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 753 352	9 746 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	139 918	139 916
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 893 271</b>	<b>9 886 016</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 956 606</b>	<b>9 886 016</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		0	3 125
Andre fordringer		24 491	26 804
<b>Fordringer</b>		<b>24 491</b>	<b>29 929</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 635	503 206
<b>Omløpsmidler</b>		<b>279 126</b>	<b>533 135</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 956 606</b>	<b>9 886 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>279 126</b>	<b>533 135</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>4 235 731</b>	<b>10 419 151</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-202 692	-425 441
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-202 692</b>	<b>-425 441</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-102 692</b>	<b>-325 441</b>



## Gjeld

	Note	2022	2023
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 000	6 352 500
Langsiktige konsernfordringer		500 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 390 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 222 000</b>	<b>10 742 500</b>
Leverandørgjeld		1 053 732	-37 500
Skyldig offentlige avgifter		14 691	27 396
Annen kortsiktig gjeld		48 000	12 196
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 423</b>	<b>2 092</b>
<b>Gjeld</b>		<b>4 338 423</b>	<b>10 744 592</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>-102 692</b>	<b>-325 441</b>
<b>Gjeld</b>		<b>4 338 423</b>	<b>10 744 592</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>4 235 731</b>	<b>10 419 151</b>

Porsgrunn, 2024-06-25  
Styret i Kmh Eiendom AS

---

Nina Sølve Halvorsen  
Styrets leder

---

Kjell Morten Halvorsen  
Varamedlem

---

Conta Årsoppgjør, Kmh Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 365 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	6 107 823
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 473 806
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-387 369
Årets ordinære avskrivninger	-	195 000
Bokført verdi 31.12	=	9 666 175
Økonomisk levetid		50-80 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		102 140
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	79 924
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	182 064
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	10 214
Årets ordinære avskrivninger	-	1
Bokført verdi 31.12	=	171 849
Økonomisk levetid		0-25 år

#### Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	150 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	102 008
Årets ordinære avskrivninger	-	1
Bokført verdi 31.12	=	47 991

Conta Årsoppgjør, Kmh Eiendom AS

- 7 -



---

Økonomisk levetid		15 år
-------------------	--	-------

## Sum

---

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 618 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	6 187 747
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 805 870
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-275 147
Årets ordinære avskrivninger	-	195 002
Bokført verdi 31.12	=	9 886 015
Økonomisk levetid		-

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er fortsatt drift i selskapet, eiendomen er nå fullt utleid til solide leietakere.