



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 328 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDREHAGEN BB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 155 258 | |
| Sum inntekter | | 155 258 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 165 706 | |
| Sum kostnader | | 165 706 | 0 |
| Driftsresultat | | -10 450 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -10 450 | 0 |
| Totalresultat | | -10 450 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -10 450 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 450 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 585 | |
| Andre fordringer | | 7 394 | |
| Sum fordringer | | 29 979 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 658 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 658 | |
| Sum omløpsmidler | | 77 637 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 77 637 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 5 225 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 225 | |
| Sum egenkapital | | -5 225 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 998 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 864 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 862 | 0 |
| Sum gjeld | | 82 862 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 637 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692358

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 328 267
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDREHAGEN BB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 932 328 267
NEDREHAGEN BB1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 155 258 | |
| Sum inntekter | | 155 258 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 165 706 | |
| Sum kostnader | | 165 706 | 0 |
| Driftsresultat | | -10 450 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -10 450 | 0 |
| Totalresultat | | -10 450 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -10 450 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 450 | |



Organisasjonsnr: 932 328 267
NEDREHAGEN BB1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|---------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 585 | |
| Andre fordringer | | 7 394 | |
| Sum fordringer | | 29 979 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 658 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 658 | |
| Sum omløpsmidler | | 77 637 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 77 637 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 5 225 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 225 | |



| | | |
|-------------------------------------|--------|---|
| Sum egenkapital | -5 225 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 65 998 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 864 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 82 862 | 0 |
| Sum gjeld | 82 862 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 77 637 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 328 267
NEDREHAGEN BB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Nedrehagen BB1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedrehagen BB1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID | 2024-05-27 20:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Nedrehagen BB1
2023**

Nedrehagen BB1 Org.nr. 932328267

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Nedrehagen BB1
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 77 629 | 0 | 276 695 |
| Sum inntekter | | 77 629 | 0 | 276 695 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 0 | 0 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 0 | 0 | 2 820 |
| Felles strøm og varme | | 35 033 | 0 | 70 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 0 | 0 | 24 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 26 409 | 0 | 32 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 704 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold | | 0 | 0 | 40 000 |
| Forretningsførsel | | 8 875 | 0 | 35 500 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 0 | 14 375 |
| Forsikring | | 11 832 | 0 | 33 000 |
| Sum driftskostnader | | 82 853 | 0 | 276 695 |
| Driftsresultat | | -5 225 | 0 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Resultat | | -5 225 | 0 | 0 |
| Til/fra udekket tap | | -5 225 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -5 225 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Nedre hagen BB1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nedrehagen BB1
Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|----------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 22 585 | 0 |
| Andre fordringer | 7 394 | 0 |
| Sum fordringer | 29 979 | 0 |
| Bankinnsk. og kontanter | | |
| Innestående bank | 47 658 | 0 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | 47 658 | 0 |
| Sum omløpsmidler | 77 637 | 0 |
| SUM EIENDELER | 77 637 | 0 |

Balanserapport 2023 for Nedrehagen BB1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nedrehagen BB1
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -5 225 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 225 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | -5 225 | 0 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 998 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 864 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 862 | 0 |
| SUM GJELD | | 82 862 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 637 | 0 |

Bergen,
Styret for Nedrehagen BB1

Brage Bøyum
Styreleder

Aina Merete Solnes Heggstad
Styremedlem

Ingvild Hove
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nedrehagen BB1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 77 629 | 0 | 0 | 276 695 |
| Sum felleskostnader | 77 629 | 0 | 0 | 276 695 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 3 400 | 0 | 0 | 0 |
| 6326 Snømaking og brøyting | 7 387 | 0 | 0 | 15 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 5 119 | 0 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 8 192 | 0 | 0 | 0 |
| 6380 Heis | 0 | 0 | 0 | 12 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| 7740 Øreavrunding | -8 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 70 | 0 | 0 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | 2 250 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 26 409 | 0 | 0 | 32 000 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 704 | 0 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 704 | 0 | 0 | 5 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Udekket tap

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|--------|------|
| Sum udekket tap | -5 225 | 0 |

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 7 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Periodens resultat | -5 225 | 0 |
| Endring i disponible midler | -5 225 | 0 |
| Disponible midler 31.12. | -5 225 | 0 |

Sameiet ble startet høsten 2023 og oppstartskostnader har bidratt til negative disponible midler ved årsskiftet. Styret vurderer fortløpende sine drifts- og vedlikeholdsavtaler for å få et korrekt kostnadsbilde. De vil om nødvendig kreve inn ekstra kapital fra andelseierne eller vurdere en økning av felleskostnader om nødvendig

Dokumentet er elektronisk signert



8208 - Årsregns...

Name Date
Heggstad, Aina Merete Solnes 2024-05-21

Identification

 bankID™ Heggstad, Aina Merete Solnes

Name Date
Hove, Ingvild 2024-05-27

Identification

 bankID™ Hove, Ingvild

Name Date
Bøyum, Brage 2024-05-21

Identification

 bankID™ Bøyum, Brage



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))