



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 063	122 448
Sum inntekter		124 063	122 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	71 019	110 271
Sum kostnader		71 019	110 271
Driftsresultat		53 045	12 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	76 658	5 280
Annen finansinntekt		2 706	1 111
Sum finansinntekter		79 364	6 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	137 128	102 926
Annen rentekostnad		120 104	27 725
Sum finanskostnader		257 232	130 651
Netto finans		-177 868	-124 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 824	-112 083
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 824	-112 083
Årsresultat	1, 5, 8	-124 824	-112 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 824	-112 083
Totalresultat		-124 824	-112 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 824	-112 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-124 824	-112 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 631 938	2 305 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 631 938	2 305 280
Sum anleggsmidler		6 732 988	6 406 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 614	
Sum fordringer	7	1 614	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 657	347 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 657	347 185
Sum omløpsmidler		36 271	347 185
SUM EIENDELER		6 769 259	6 753 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		580 276	455 453
Sum opptjent egenkapital		-580 276	-455 453
Sum egenkapital	5	-550 276	-425 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 708 064	4 570 936
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 064	7 170 936
Sum langsiktig gjeld		7 308 064	7 170 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 376	4 375
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 095	3 657
Sum kortsiktig gjeld	7	11 471	8 032
Sum gjeld		7 319 535	7 178 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 259	6 753 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409061

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 920 419 496
INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 063	122 448
Sum inntekter		124 063	122 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	71 019	110 271
Sum kostnader		71 019	110 271
Driftsresultat		53 045	12 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	76 658	5 280
Annen finansinntekt		2 706	1 111
Sum finansinntekter		79 364	6 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	137 128	102 926
Annen rentekostnad		120 104	27 725
Sum finanskostnader		257 232	130 651
Netto finans		-177 868	-124 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-124 824	-112 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 824	-112 083
Årsresultat	1, 5, 8	-124 824	-112 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 824	-112 083
Totalresultat		-124 824	-112 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 824	-112 083
Sum overføringer og disponeringer		-124 824	-112 083



Organisasjonsnr: 920 419 496
INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	4 101 050	4 101 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 631 938	2 305 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 631 938	2 305 280
Sum anleggsmidler		6 732 988	6 406 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 614	
Sum fordringer	7	1 614	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 657	347 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 657	347 185
Sum omløpsmidler		36 271	347 185
SUM EIENDELER		6 769 259	6 753 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		580 276	455 453
Sum opptjent egenkapital		-580 276	-455 453
Sum egenkapital	5	-550 276	-425 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 708 064	4 570 936
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 064	7 170 936
Sum langsiktig gjeld		7 308 064	7 170 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 376	4 375
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 095	3 657
Sum kortsiktig gjeld	7	11 471	8 032
Sum gjeld		7 319 535	7 178 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 259	6 753 515



Organisasjonsnr: 920 419 496
INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Industrivegen Bolig AS

Org.nr.:920 419 496



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		124 063	122 448
Sum driftsinntekter		124 063	122 448
Annen driftskostnad	2	71 019	110 271
Sum driftskostnader		71 019	110 271
Driftsresultat		53 045	12 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	76 658	5 280
Annen finansinntekt		2 706	1 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	137 128	102 926
Annen rentekostnad		120 104	27 725
Resultat av finansposter		-177 868	-124 260
Resultat før skattekostnad		-124 824	-112 083
Resultat		-124 824	-112 083
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5, 8	-124 824	-112 083
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		124 824	112 083
Sum overføringer		-124 824	-112 083



BALANSE

INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	6	4 101 050	4 101 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 631 938	2 305 280
Sum finansielle anleggsmidler		2 631 938	2 305 280
Sum anleggsmidler		6 732 988	6 406 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 614	0
Sum fordringer	7	1 614	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 657	347 185
Sum omløpsmidler		36 271	347 185
Sum eiendeler		6 769 259	6 753 515



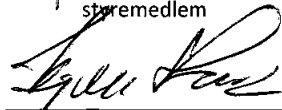
BALANSE

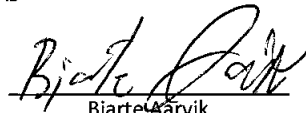
INDUSTRIVEGEN BOLIG AS

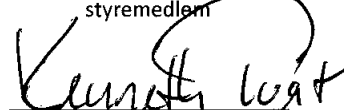
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-580 276	-455 453
Sum opptjent egenkapital		-580 276	-455 453
Sum egenkapital	5	-550 276	-425 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 708 064	4 570 936
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 064	7 170 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 376	4 375
Annen kortsiktig gjeld	7	6 095	3 657
Sum kortsiktig gjeld	7	11 471	8 032
Sum gjeld		7 319 535	7 178 968
Sum egenkapital og gjeld		6 769 259	6 753 515

Os, 15.02.2023
Styret i Industrivegen Bolig AS


Kjetil Aarvik
styremedlem


Kjell Bjarne Aarvik
styremedlem


Bjarte Aarvik
styremedlem


Kenneth Tveit
styreleder



Industrivegen Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Langsiktige tilvirkningskontrakter i fremmedregi er vurdert til variabel tilvirkningskost med påslag for fortjeneste vurdert i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av prosjektet kan estimeres på en pålitelig måte. Når prosjektets utfall ikke kan måles pålitelig vil kun inntekter tilsvarende prosjektets påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det identifiseres at prosjektet vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli tapsført i sin helhet.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en personbolig til kostpris kr 4.101.050.

Eiendommen har vært utleid i hele 2022.

Det er planer om å gjøre videre utbygginger på eiendommen.



Industrivegen Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Eierstruktur

Aksjonærene i Industrivegen bolig AS pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Industrivegen 51 Eiendom	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-455 453	-425 453
Årets resultat				-124 824	-124 824
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-580 276	-550 276

Note 6 Pantelikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 600 000	-2 600 000
Langsiktig konserngjeld	-4 708 064	-4 570 936
Bokført verdi av pantelikret gjeld:		
Varige driftsmidler	4 101 050	4 101 050



Industrivegen Bolig AS - Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Aarvikgruppen AS	2 631 938	2 305 280
Gjeld		
Lån til Industrivegen 51 AS	-4 708 064	-4 570 936

Selskapet her gjeld til morselskapet Industrivegen 51 Eiendom AS med kr 4 708 064. Det er beregnet markedsrente på lånet. Det er pant i selskapets eiendom for lånet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 4 101 050.

Selskapet har fordring mot konsernselskapet Aarvikgruppen AS med kr 2 631 938. Det er beregnet markedsrente på lånet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 824	-112 083
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-124 824	-112 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 276	-455 453	124 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	580 276	455 453	-124 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen Bolig as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen Bolig as sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 124 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. februar 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor