



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 403 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 20  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 946
Annen driftsinntekt		2 673 120	1 061 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 120</b>	<b>1 132 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		216 600
Annen driftskostnad		175 386	373 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 386</b>	<b>590 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 497 733</b>	<b>542 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75
Annen renteinntekt		15 722	1 096
Annen finansinntekt		3 981	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 703</b>	<b>5 755</b>
Annen rentekostnad		41 893	168 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 893</b>	<b>168 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 190</b>	<b>-163 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 475 543</b>	<b>379 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	544 750	83 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		295 933
Overført fra annen egenkapital	6	-569 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		5 128 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>5 128 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 128 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 460	415 708
Andre kortsiktige fordringer		17 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 482</b>	<b>415 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 415 865	943 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 415 865</b>	<b>943 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 441 347</b>	<b>1 358 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 347</b>	<b>6 487 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	695 312	1 264 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 312</b>	<b>1 264 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 195 562</b>	<b>1 764 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	584 623	177 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>584 623</b>	<b>177 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		4 129 952
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 129 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 623</b>	<b>4 307 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	5 544
Betalbar skatt	3	137 533	80 276
Skyldig offentlige avgifter			76 991
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 666	252 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661 162</b>	<b>415 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 785</b>	<b>4 722 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 347</b>	<b>6 487 666</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 403 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 20  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 998 403 537  
BBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 946
Annen driftsinntekt		2 673 120	1 061 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 673 120</b>	<b>1 132 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		216 600
Annen driftskostnad		175 386	373 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 386</b>	<b>590 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 497 733</b>	<b>542 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75
Annen renteinntekt		15 722	1 096
Annen finansinntekt		3 981	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 703</b>	<b>5 755</b>
Annen rentekostnad		41 893	168 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 893</b>	<b>168 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 190</b>	<b>-163 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 475 543</b>	<b>379 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	544 750	83 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		295 933
Overført fra annen egenkapital	6	-569 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>



Organisasjonsnr: 998 403 537  
BBI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		5 128 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		5 128 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	5 128 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 460	415 708
Andre kortsiktige fordringer		17 022	
<b>Sum fordringer</b>		25 482	415 708
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 415 865	943 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		4 415 865	943 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		4 441 347	1 358 866
<b>SUM EIENDELER</b>		4 441 347	6 487 666
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		500 250	500 250



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	695 312	1 264 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 312</b>	<b>1 264 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 195 562</b>	<b>1 764 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	584 623	177 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>584 623</b>	<b>177 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		4 129 952
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 129 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 623</b>	<b>4 307 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	5 544
Betalbar skatt	3	137 533	80 276
Skyldig offentlige avgifter			76 991
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 666	252 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661 162</b>	<b>415 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 785</b>	<b>4 722 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 347</b>	<b>6 487 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 403 537  
BBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	667.00	500250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Egil Hoff	375.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ann Kristin Hoff	375.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 BBI Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LPZZ2-1EH7U-HEIWS-BI667-1ET5H-FW4VG

Org.nr.: 998 403 537



## BBI Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	70 946
Annen driftsinntekt		2 673 120	1 061 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 673 120</b>	<b>1 132 892</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	216 600
Annen driftskostnad		175 386	373 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 386</b>	<b>590 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 497 733</b>	<b>542 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75
Annen renteinntekt		15 722	1 096
Annen finansinntekt		3 981	4 584
Annen rentekostnad		41 893	168 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 190</b>	<b>-163 008</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 543	379 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	544 750	83 446
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	295 933
Overført fra annen egenkapital	6	569 207	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 930 793</b>	<b>295 933</b>

Penneo Dokumentnummer: LPZZ2-1EH7U-HEIWS-BI667-1ET5H-FW4VG



## BBI Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	5 128 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>0</u>	<u>5 128 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 128 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 460	415 708
Andre kortsiktige fordringer		17 022	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 482</u>	<u>415 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 415 865	943 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 441 347</u>	<u>1 358 866</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 441 347</u>	<u>6 487 666</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LPZZ2-1EH7U-HEIWS-BI667-1ET5H-FW4VG



## BBI Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	695 312	1 264 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 312</b>	<b>1 264 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 195 562</b>	<b>1 764 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	584 623	177 406
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>584 623</b>	<b>177 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	0	4 129 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 129 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 963	5 544
Betalbar skatt	3	137 533	80 276
Skyldig offentlige avgifter		0	76 991
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 666	252 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661 162</b>	<b>415 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 785</b>	<b>4 722 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 441 347</b>	<b>6 487 666</b>

Rudshøgda, 04.05.2021  
Styret i BBI Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Hoff  
Daglig leder og styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Hoff  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LPZZ2-1EH7U-HEIWS-BI667-1ET5H-FW4VG



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor og det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 533	80 276
Endring i utsatt skatt	407 217	3 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>544 750</b>	<b>83 446</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 475 543	379 379



Permanente forskjeller	597	-75
Endring i midlertidige forskjeller	-1 850 988	-14 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>625 152</b>	<b>364 893</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 533	80 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 533</b>	<b>80 276</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 037 756	806 391	-231 365
Gevinst – og tapskonto	1 619 623	0	-1 619 623
<b>Sum</b>	<b>2 657 379</b>	<b>806 391</b>	<b>-1 850 988</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 657 379</b>	<b>806 391</b>	<b>-1 850 988</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>584 623</b>	<b>177 406</b>	<b>-407 217</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 766 548	6 766 548
- Avgang i året	6 766 548	6 766 548
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 20-40 år

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 654 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 654 912</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BBI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	667,0	500 250
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>500 250</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Kristin Hoff	375	50,0	50,0
Bjørn Egil Hoff	375	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Egil Hoff	Daglig leder og styreleder	375
Ann Kristin Hoff	Styremedlem	375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 250	1 264 519	1 764 769
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 250</b>	<b>1 264 519</b>	<b>1 764 769</b>
Årets resultat		1 930 793	1 930 793
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 250</b>	<b>695 312</b>	<b>1 195 562</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 129 952
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 129 952</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	5 128 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 128 800</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LPZZ2-1EH7U-HEIWS-BI667-1ET5H-FW4VG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Egil Hoff

Daglig leder/styrets leder

På vegne av: BBI Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-199587

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-04 09:00:07Z



## Ann Kristin Hoff

Styremedlem

På vegne av: BBI Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-292283

IP: 194.110.xxx.xxx

2021-05-04 12:03:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LPZZ2-1EH7U-HEIWS-BI667-1ET5H-FW4VG