



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 19B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 654 791	3 432 995
Sum inntekter		3 654 791	3 432 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	
Avskrivning av driftsmidler	3		38 528
Annen driftskostnad		803 317	593 503
Sum kostnader		1 259 717	632 031
Driftsresultat		2 395 073	2 800 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 817	28 825
Annen finansinntekt		987 563	1 363 830
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 135	
Sum finansinntekter		1 628 515	1 392 655
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			306 472
Annen rentekostnad		1 089 469	1 073 444
Annen finanskostnad		292 649	252 680
Sum finanskostnader		1 382 118	1 632 596
Netto finans		246 397	-239 940
Resultat før skattekostnad		2 641 470	2 561 023
Skattekostnad på resultat	8	335 667	416 244
Årsresultat		2 305 803	2 144 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 803	2 144 779
Totalresultat		2 305 803	2 144 779
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 105 803	644 779
Sum overføringer og disponeringer		2 305 803	2 144 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	10 597 493	10 597 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 009 905	11 957 268
Sum finansielle anleggsmidler		12 309 905	12 757 268
Sum anleggsmidler		22 907 397	23 354 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 407	178 526
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		390 407	253 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 645	593 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 645	593 344
Sum omløpsmidler		1 285 052	846 870
SUM EIENDELER		24 192 450	24 201 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 972 577	3 866 774
Sum opptjent egenkapital		4 972 577	3 866 774
Sum egenkapital		6 972 577	5 866 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 508 546	16 340 908
Langsiktig konserngjeld		6 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 514 546	16 340 908
Sum langsiktig gjeld		15 514 546	16 340 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	335 667	424 774
Skyldig offentlige avgifter		126 400	
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		43 260	69 175
Sum kortsiktig gjeld		1 705 327	1 993 949
Sum gjeld		17 219 873	18 334 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 192 450	24 201 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733806

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 913 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 19B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Petlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 986 913 580
STENSBERGGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 654 791	3 432 995
Sum inntekter		3 654 791	3 432 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	456 400	
Avskrivning av driftsmidler	3		38 528
Annen driftskostnad		803 317	593 503
Sum kostnader		1 259 717	632 031
Driftsresultat		2 395 073	2 800 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 817	28 825
Annen finansinntekt		987 563	1 363 830
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 135	
Sum finansinntekter		1 628 515	1 392 655
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			306 472
Annen rentekostnad		1 089 469	1 073 444
Annen finanskostnad		292 649	252 680
Sum finanskostnader		1 382 118	1 632 596
Netto finans		246 397	-239 940
Resultat før skattekostnad		2 641 470	2 561 023
Skattekostnad på resultat	8	335 667	416 244
Årsresultat		2 305 803	2 144 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 803	2 144 779
Totalresultat		2 305 803	2 144 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 105 803	644 779
Sum overføringer og disponeringer		2 305 803	2 144 779



Organisasjonsnr: 986 913 580
STENSBERGGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	10 597 493	10 597 493

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 009 905	11 957 268
Sum finansielle anleggsmidler		12 309 905	12 757 268
Sum anleggsmidler		22 907 397	23 354 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		315 407	178 526
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		390 407	253 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 645	593 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 645	593 344

Sum omløpsmidler		1 285 052	846 870
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 192 450	24 201 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
--------------------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 972 577	3 866 774
Sum opptjent egenkapital		4 972 577	3 866 774
Sum egenkapital		6 972 577	5 866 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 508 546	16 340 908
Langsiktig konserngjeld		6 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 514 546	16 340 908
Sum langsiktig gjeld		15 514 546	16 340 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	335 667	424 774
Skyldig offentlige avgifter		126 400	
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		43 260	69 175
Sum kortsiktig gjeld		1 705 327	1 993 949
Sum gjeld		17 219 873	18 334 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 192 450	24 201 631



Organisasjonsnr: 986 913 580
STENSBERGGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Stensberggaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensberggaten 19 AS som viser et overskudd på kr 2 305 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. juli 2025
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 12:34:19

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Stensberggaten 19 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 986 913 580



Resultatregnskap

Stensberggaten 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 654 791	3 432 995
Sum driftsinntekter		3 654 791	3 432 995
Lønnskostnad	1	456 400	0
Avskrivning av driftsmidler	3	0	38 528
Annen driftskostnad		803 317	593 503
Sum driftskostnader		1 259 717	632 031
Driftsresultat		2 395 073	2 800 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	28 825
Annen renteinntekt		34 817	0
Annen finansinntekt		987 563	1 363 830
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		606 135	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	306 472
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 073 444
Annen rentekostnad		1 089 469	0
Annen finanskostnad		292 649	252 680
Resultat av finansposter		246 397	-239 940
Resultat før skattekostnad		2 641 470	2 561 023
Skattekostnad på resultat	8	335 667	416 244
Resultat		2 305 803	2 144 779
Årsresultat		2 305 803	2 144 779
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 105 803	644 779
Sum overføringer		2 305 803	2 144 779

Stensberggaten 19 AS

Side 2



Balanse

Stensberggaten 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 597 493	10 597 493
Sum varige driftsmidler	7	10 597 493	10 597 493
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 009 905	11 957 268
Sum finansielle anleggsmidler		12 309 905	12 757 268
Sum anleggsmidler		22 907 397	23 354 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		315 407	178 526
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		390 407	253 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 645	593 344
Sum omløpsmidler		1 285 052	846 870
Sum eiendeler		24 192 450	24 201 631

Stensberggaten 19 AS

Side 3



Balanse

Stensberggaten 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 972 577	3 866 774
Sum opptjent egenkapital		4 972 577	3 866 774
Sum egenkapital		6 972 577	5 866 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 508 546	16 340 908
Langsiktig konserngjeld		6 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 514 546	16 340 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	335 667	424 774
Skyldig offentlige avgifter		126 400	0
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		43 260	69 175
Sum kortsiktig gjeld		1 705 327	1 993 949
Sum gjeld		17 219 873	18 334 857
Sum egenkapital og gjeld		24 192 450	24 201 631

Oslo, 30.07.2025

Styret i Stensberggaten 19 AS

Sverre Petlund
styremedlem

Gunnar Petlund
styreleder

Jørgen Petlund
styremedlem

Stensberggaten 19 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	400 000	0
Arbeidsgiveravgift	56 400	0
Sum	456 400	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Elektronisk signatur

Signert av

Petlund, Sverre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 10:55:20

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Petlund, Gunnar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 09:20:40

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Petlund, Jørgen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 22:15:53

Signaturmetode

BankID (NO)