



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Østensvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 452	1 528 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 488</b>	<b>1 578 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 222	25 102
Annen driftskostnad	2,3,4	747 276	660 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 497</b>	<b>685 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 991</b>	<b>892 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 362	7 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>4 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 701</b>	<b>328 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 727</b>	<b>-316 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 316</b>	<b>849 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 316</b>	<b>849 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 264</b>	<b>576 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 264	526 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 264</b>	<b>576 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	33 685 000	33 685 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 685 000</b>	<b>33 685 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 685 000</b>	<b>33 685 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	61 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>61 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 456	497 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 456</b>	<b>497 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 456</b>	<b>558 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 224 456</b>	<b>34 243 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 140 029	3 584 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 140 029</b>	<b>3 584 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 141 929</b>	<b>3 586 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		170 095	170 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 095</b>	<b>170 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 384 872	11 907 243
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 485 000	18 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 869 872</b>	<b>30 392 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 869 872</b>	<b>30 392 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 466	61 470
Annen kortsiktig gjeld		33 094	33 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 560</b>	<b>94 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 082 527</b>	<b>30 657 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 224 456</b>	<b>34 243 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Østensvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 984 364 946  
BRYN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 452	1 528 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 488</b>	<b>1 578 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 222	25 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4	747 276	660 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 497</b>	<b>685 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 991</b>	<b>892 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 362	7 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>4 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 701</b>	<b>328 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 727</b>	<b>-316 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 316</b>	<b>849 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 316</b>	<b>849 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 264</b>	<b>576 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 264	526 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 264</b>	<b>576 106</b>



Organisasjonsnr: 984 364 946  
BRYN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	33 685 000	33 685 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 685 000</b>	<b>33 685 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 685 000</b>	<b>33 685 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	61 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>61 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 456	497 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 456</b>	<b>497 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 456</b>	<b>558 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 224 456</b>	<b>34 243 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 140 029	3 584 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 140 029</b>	<b>3 584 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 141 929</b>	<b>3 586 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		170 095	170 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>170 095</b>	<b>170 354</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 384 872	11 907 243
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 485 000	18 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 869 872</b>	<b>30 392 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 869 872</b>	<b>30 392 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 466	61 470
Annen kortsiktig gjeld		33 094	33 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 560</b>	<b>94 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 082 527</b>	<b>30 657 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 224 456</b>	<b>34 243 556</b>



Organisasjonsnr: 984 364 946  
BRYN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Bryn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Borettslag som viser et overskudd på kr 555 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Faks: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Bryn Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		738 060	690 420	715 200	767 840
Innkrevde kostnader finans		835 392	838 128	835 300	838 400
Innkrevd framtidig vedlikehold		60 036	49 932	60 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 488</b>	<b>1 578 480</b>	<b>1 610 500</b>	<b>1 656 240</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	22 000	22 000	22 000	22 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 222	3 102	3 100	3 200
Revisjonshonorar	2	3 750	3 625	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		58 638	56 928	58 600	58 640
Renhold		19 250	11 375	21 200	22 000
Vedlikehold	3	211 382	154 320	151 000	149 000
Framtidig vedlikehold		0	0	60 000	50 000
Kabel TV		98 800	95 000	97 900	101 800
Forsikringer		59 746	54 763	58 900	60 000
Kommunale avgifter		120 718	133 357	137 000	140 000
Eiendomsskatt		138 689	101 640	102 000	139 000
Kostnader strøm, energi og fyring		25 534	36 216	40 000	40 000
Andre driftskostnader	4	10 769	13 646	20 700	22 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 497</b>	<b>685 971</b>	<b>776 200</b>	<b>812 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 991</b>	<b>892 509</b>	<b>834 300</b>	<b>843 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 362	7 226	0	0
Renteinntekter		1 612	4 862	1 000	0
Rentekostnader		315 701	328 491	313 000	301 760
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-306 727</b>	<b>-316 403</b>	<b>-312 000</b>	<b>-301 760</b>
<b>Resultat</b>		<b>555 264</b>	<b>576 106</b>	<b>522 300</b>	<b>541 540</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Avsetning til fond		0	50 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		555 264	526 106	0	0



## Balanse for Bryn Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	33 685 000	33 685 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 685 000</b>	<b>33 685 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	6	0	61 174
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		368 854	376 440
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Øremerkede bankinnskudd		170 598	120 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 456</b>	<b>558 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 224 456</b>	<b>34 243 556</b>

Lag nr: 711. Bryn Borettslag Org. nr. 984 364 946



## Balanse for Bryn Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		4 140 029	3 584 506
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 141 929</b>	<b>3 586 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		170 095	170 354
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>170 095</b>	<b>170 354</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	11 384 872	11 907 243
Borettsinnskudd	9	18 485 000	18 485 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 869 872</b>	<b>30 392 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 232	6 894
Leverandørgjeld		9 466	61 470
Påløpte renter		25 862	26 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 560</b>	<b>94 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 082 527</b>	<b>30 657 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 224 456</b>	<b>34 243 556</b>

Bryn Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Østensvig  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Harlem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Isebakke  
Styremedlem

Lag nr: 711. Bryn Borettslag Org. nr. 984 364 946



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>293 649</b>	<b>276 270</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	555 264	576 106
Overført til/fra fond	0	-50 000
Avdrag lån	-522 371	-508 727
Regulert vedlikeholdsfond	259	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>33 152</b>	<b>17 379</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>326 801</b>	<b>293 649</b>
Omløpsmidler	539 456	558 556
Avsatt til fond	-170 095	-170 354
Kortsiktig gjeld	-42 560	-94 552
<b>Disponible midler</b>	<b>326 801</b>	<b>293 649</b>

Vedlikeholdsfond på kr 170.095 kommer i tillegg til disponible midler på kr 326.801.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	138 789	44 034
6601 Vedlikehold heis	11 173	21 958
6603 Vedlikehold uteområde	61 420	68 327
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>211 382</b>	<b>154 320</b>

Vedlikehold gjelder montering av vannstoppeventiler i alle leilighetene i tillegg til løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, service heis samt forefallende arbeid bygninger og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	1 164	699
6550 Driftsmateriell	914	409
6800 Kontorrekvisita	0	1 887
6860 Kurs og konferanser	0	600
7400 Kontingent- fradragsberettiget	784	1 584
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 365
7770 Bank og kortgebyr	1 484	1 468
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-16
7790 Andre driftskostnader	4 547	2 650
<b>Sum</b>	<b>10 769</b>	<b>13 646</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: bårebuketter og utlegg til juletre og belysning.

### Note 5 - Bygninger

Kostpris 2007 33 685 000

**Bokført verdi 31.12. 33 685 000**

Tomten gnr. 7 og bnr. 119 i Rakkestad kommune inngår i borettslagets anleggsmidler under bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	0	61 174
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 174</b>

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 586 406	3 060 300
Korrigering tidligere avsatt til fond	259	0
Årets resultat	555 264	576 106
Avsetning til fond	0	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 141 929</b>	<b>3 586 406</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11502211 3</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2032
Beregnet innfridd:	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	15 200 000
Lånesaldo 01.01:	11 907 243
Avdrag i perioden:	522 371
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 384 872</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	599 204	11 384 876

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 er kr 18 485 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).