



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 701 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV V GT. 98 AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 500	
Sum inntekter		1 782 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 697	
Annen driftskostnad	6	124 248	
Sum kostnader		338 945	0
Driftsresultat		1 443 555	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	
Sum finansinntekter		614	
Annen rentekostnad		14 003	
Annen finanskostnad		1 234	
Sum finanskostnader		15 237	
Netto finans		-14 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 428 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat		330 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 455	0
Årsresultat		1 098 455	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 455	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 000	
Overføringer annen egenkapital		918 455	
Sum overføringer og disponeringer		1 098 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	52 283	
Sum immaterielle eiendeler		52 283	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 342 440	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 448	
Sum varige driftsmidler		2 445 888	
Sum anleggsmidler		2 498 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 000	
Konsernfordringer	2	180 000	
Sum fordringer		187 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 643	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 643	
Sum omløpsmidler		1 170 644	0
SUM EIENDELER		3 668 815	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 037 525	
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 455	
Sum opptjent egenkapital		918 455	
Sum egenkapital		2 955 980	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 126	
Betalbar skatt	5	309 926	
Skyldig offentlige avgifter		119 425	
Kortsiktig konserngjeld		240 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 358	
Sum kortsiktig gjeld		712 835	
Sum gjeld		712 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 668 815	0



**Årsregnskap 2016
for
Olav V Gt. 98 AS**

Organisasjonsnr. 916701004

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78



8001 BODØ



Olav V Gt. 98 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom, innen helsesektor i Bodø Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets driftsinntekter og kostnader er stabil fra år til år, med sikre leietaker.

Det avlagte årsregnskap m/noter gir etter styrets mening tilstrekkelige opplysninger til å bedømme resultatet av virksomheten, samt selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.16. Det foreligger ingen ekstraordinære forhold eller usikkerheter til det avlagte årsregnskap. Det har etter 31.12.16 ikke inntruffet forhold av betydning for virksomheten.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte.

Likestilling

Uti fra selskapets størrelse og drift har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets forurensar ikke det ytre miljø.

Bodø 29.03.2017

Øystein Kristensen
Styreleder

Stig Tommy Larsen
Styremedlem/Dagl. leder

Erlende Stock Eidissen
Styremedlem



Olav V Gt. 98 AS

Årsberetning 2016



Olav V Gt. 98 AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 16	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 500	0
Sum driftsinntekter		1 782 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 697	0
Annen driftskostnad	6	124 248	0
Sum driftskostnader		338 945	0
DRIFTSRESULTAT		1 443 555	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		614	0
Sum finansinntekter		614	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 003	0
Annen finanskostnad		1 234	0
Sum finanskostnader		15 237	0
NETTO FINANSPOSTER		(14 623)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 428 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat		330 477	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 098 455	0
ÅRSRESULTAT		1 098 455	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		180 000	0
Overføringer annen egenkapital		918 455	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 098 455	0



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	52 283	0
Sum immaterielle eiendeler		52 283	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 342 440	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 448	0
Sum varige driftsmidler		2 445 888	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 498 171	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	180 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	7 000	0
Sum fordringer		187 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 643	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 170 644	0
SUM EIENDELER		3 668 815	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 037 525	0
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 455	0
Sum opptjent egenkapital		918 455	0
SUM EGENKAPITAL		2 955 980	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 126	0
Betalbar skatt	5	309 926	0
Skyldig offentlige avgifter		119 425	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		240 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 358	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		712 835	0
SUM GJELD		712 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 668 815	0

Bodø 29.03.2017

Øystein Kristensen
StyrelederStig Tommy Larsen
Styremedlem/Dagl. lederErlende Stock Eidissen
Styremedlem



Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapethar videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av NorskRegnskaps Stiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall me enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 405	313 170	5 383 575
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 070 405	313 170	5 383 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 525 768	197 222	2 722 990
+ Ordinære avskrivninger	202 197	12 500	214 697
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 727 965	209 722	2 937 687
Balanseført verdi pr 31/12	2 342 440	103 448	2 445 888
Prosentats for ord.avskr	0-4	4-4	

Note 2 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 917,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 037 525.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	30	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
-----------------------------------	----------------------

Noter for Olav V Gt. 98 AS

Organisasjonsnr. 916701004



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2016

Pr 1.1.	0	0
Tilført fra årsresultat		918 455
Aksjekapital	2 037 525	0
Pr 31.12.	2 037 525	918 455

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 428 932
+ Permanente og andre forskjeller	206
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 564
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 479 702
- Ytet konsernbidrag	240 000
= Inntekt	1 239 702

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	369 926
= Sum betalbar skatt	369 926
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 449
= Ordinær skattekostnad	330 477
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	369 926
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 000
= Betalbar skatt i balansen	309 926

Note 6 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



**Årsregnskap 2016
for
Olav V Gt. 98 AS**

Organisasjonsnr. 916701004

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ



Olav V Gt. 98 AS

Arsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom, innen helsesektor i Bodø Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets driftsinntekter og kostnader er stabil fra år til år, med sikre leietaker.

Det avlagte årsregnskap m/noter gir etter styrets mening tilstrekkelige opplysninger til å bedømme resultatet av virksomheten, samt selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.16. Det foreligger ingen ekstraordinære forhold eller usikkerheter til det avlagte årsregnskap. Det har etter 31.12.16 ikke inntruffet forhold av betydning for virksomheten.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte.

Likestilling

Uti fra selskapets størrelse og drift har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets forurensar ikke det ytre miljø.

Bodø 29.03.2017

Øystein Kristensen
Styreleder

Stig Tommy Larsen
Styremedlem/Dagl. leder

Erlende Stock Eidissen
Styremedlem



Olav V Gt. 98 AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 16	
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 500	0
Sum driftsinntekter		1 782 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 697	0
Annen driftskostnad	6	124 248	0
Sum driftskostnader		338 945	0
DRIFTSRESULTAT		1 443 555	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		614	0
Sum finansinntekter		614	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 003	0
Annen finanskostnad		1 234	0
Sum finanskostnader		15 237	0
NETTO FINANSPOSTER		(14 623)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 428 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat		330 477	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 098 455	0
ÅRSRESULTAT		1 098 455	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		180 000	0
Overføringer annen egenkapital		918 455	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 098 455	0




Olav V Gt. 98 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	52 283	0
Sum immaterielle eiendeler		52 283	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 342 440	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	103 448	0
Sum varige driftsmidler		2 445 888	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 498 171	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	180 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	7 000	0
Sum fordringer		187 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 643	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 170 643	0
SUM EIENDELER		3 668 815	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 037 525	0
Sum innskutt egenkapital		2 037 525	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 455	0
Sum opptjent egenkapital		918 455	0
SUM EGENKAPITAL		2 955 980	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 126	0
Betalbar skatt	5	309 926	0
Skyldig offentlige avgifter		119 425	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		240 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 358	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		712 835	0
SUM GJELD		712 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 668 815	0

Bodø 29.03.2017


Øystein Kristensen
Styreleder
Stig Tommy Larsen
Styremedlem/Dagl. leder
Erlende Stock Eidissen
Styremedlem

Årsregnskap for Olav V Gt. 98 AS

Organisasjonsnr. 916701004



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 070 405	313 170	5 383 575
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 070 405	313 170	5 383 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 525 768	197 222	2 722 990
+ Ordinære avskrivninger	202 197	12 500	214 697
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 727 965	209 722	2 937 687
Balanseført verdi pr 31/12	2 342 440	103 448	2 445 888
Prosentstans for ord.avskr	0-4	4-4	

Note 2 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 917,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 037 525.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
3N Eiendom AS	917 012 733	30 100,00 %



Olav V Gt. 98 AS

Noter 2016**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Tilført fra årsresultat		918 455
Aksjekapital	2 037 525	0
Pr 31.12.	2 037 525	918 455

Note 5 - Betalbar skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 428 932
+ Permanente og andre forskjeller	206
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 564
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 479 702
- Ytet konsernbidrag	240 000
= Inntekt	1 239 702

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	369 926
= Sum betalbar skatt	369 926
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 449
= Ordinær skattekostnad	330 477
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	369 926
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 000
= Betalbar skatt i balansen	309 926

Note 6 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.