



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 753
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VALLE GARASJESAMEIE ØST
Forretningsadresse: c/o Jan Viggo Myhre
Vallefaret 17
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 717	
Sum inntekter		151 717	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	152 347	
Sum kostnader		152 347	
Driftsresultat		-630	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	
Sum finansinntekter		700	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		630	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 887 103	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 887 103	
Sum anleggsmidler		4 887 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 930	
Andre kortsiktige fordringer		151 717	
Sum fordringer		1 070 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 993 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 993 402	
Sum omløpsmidler		4 064 049	0
SUM EIENDELER		8 951 152	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 322 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 322 250	
Sum egenkapital		8 322 250	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 902	
Sum kortsiktig gjeld		628 902	
Sum gjeld		628 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 951 152	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422657

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 753
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VALLE GARASJESAMEIE ØST
Forretningsadresse: c/o Jan Viggo Myhre
Vallefarete 17
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 717	
Sum inntekter		151 717	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	152 347	
Sum kostnader		152 347	
Driftsresultat		-630	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	
Sum finansinntekter		700	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		630	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 887 103	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 887 103	
Sum anleggsmidler		4 887 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 930	
Andre kortsiktige			
fordringer		151 717	
Sum fordringer		1 070 647	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 993 402	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 993 402	
Sum omløpsmidler		4 064 049	0
SUM EIENDELER		8 951 152	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 322 250	
Sum innskutt egenkapital		8 322 250	
Sum egenkapital		8 322 250	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	628 902	
Sum kortsiktig gjeld	628 902	
Sum gjeld	628 902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 951 152	0



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Valle Garasjesameie Øst 925 315 753

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Valle Garasjesameie Øst

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		151 717
Sum driftsinntekter		<u>151 717</u>
Annen driftskostnad	1	152 347
Sum driftskostnader		<u>152 347</u>
Driftsresultat		<u>-630</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		700
Annen finanskostnad		70
Resultat av finansposter		<u>630</u>

Overføringer



Balanse

Valle Garasjesameie Øst

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

2 5 461 063

Sum varige driftsmidler

5 461 063

Sum anleggsmidler

5 461 063

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

918 930

Andre kortsiktige fordringer

151 717

Sum fordringer

1 070 647

Bankinnskudd, kontanter o.l.

2 993 402

Sum omløpsmidler

4 064 049

Sum eiendeler

9 525 112



Balanse

Valle Garasjesameie Øst

Egenkapital og gjeld

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

628 902

Annen kortsiktig gjeld

8 896 210

Sum kortsiktig gjeld

9 525 112

Sum gjeld

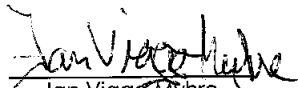
9 525 112

Sum egenkapital og gjeld

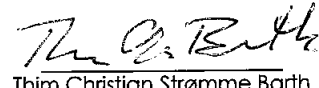
9 525 112

19.02.2021

Styret i Valle Garasjesameie Øst


Jan Viggø Myhre
styreleder


Per Buvik
styremedlem


Thim Christian Strømme Barth
styremedlem


Morten Gullérud
styremedlem


Tor Andre Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er fingsrettslig sameie og er stiftet 18.6.2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 461 063	5 461 063
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 461 063	5 461 063
= Bokført verdi 31.12.20	5 461 063	5 461 063

Utarbeidet av ECIT