



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 064 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingremoveien 118
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kleivene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 388	0
Annen driftsinntekt		200 837	665 672
Sum inntekter		209 225	665 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 023	255 514
Sum kostnader		149 023	255 514
Driftsresultat		60 202	410 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 589	5 543
Sum finansinntekter		14 589	5 543
Annen rentekostnad		77 091	45 774
Sum finanskostnader		77 091	45 774
Netto finans		-62 502	-40 231
Resultat før skattekostnad		-2 300	369 927
Skattekostnad		0	-37 172
Årsresultat		-2 300	407 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 300	407 099
Sum overføringer og disponeringer		-2 300	407 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 281 050	3 897 425
Sum varige driftsmidler		8 281 050	3 897 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		242 000	242 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 000	242 000
Sum anleggsmidler		8 523 050	4 139 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 795	65 795
Sum fordringer		65 795	65 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 659	2 845 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 659	2 845 584
Sum omløpsmidler		1 235 454	2 911 379
SUM EIENDELER		9 758 504	7 050 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 069 000	2 069 000
Sum innskutt egenkapital		2 069 000	2 069 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 302 637	4 304 938
Sum opptjent egenkapital		4 302 637	4 304 938
Sum egenkapital		6 371 637	6 373 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 338	88 338
Sum avsetninger for forpliktelser		88 338	88 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 703 000	-7 000
Langsiktig konserngjeld		595 529	595 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 529	588 529
Sum langsiktig gjeld		3 386 867	676 867
Sum gjeld		3 386 867	676 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 758 504	7 050 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720241

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 064 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingremoveien 118
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kleivene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 980 064 832
TRENCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 388	0
Annen driftsinntekt		200 837	665 672
Sum inntekter		209 225	665 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 023	255 514
Sum kostnader		149 023	255 514
Driftsresultat		60 202	410 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 589	5 543
Sum finansinntekter		14 589	5 543
Annen rentekostnad		77 091	45 774
Sum finanskostnader		77 091	45 774
Netto finans		-62 502	-40 231
Resultat før skattekostnad		-2 300	369 927
Skattekostnad		0	-37 172
Årsresultat		-2 300	407 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 300	407 099
Sum overføringer og disponeringer		-2 300	407 099



Organisasjonsnr: 980 064 832
TRENCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 281 050	3 897 425
Sum varige driftsmidler		8 281 050	3 897 425

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		242 000	242 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 000	242 000

Sum anleggsmidler		8 523 050	4 139 425
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 795	65 795
Sum fordringer		65 795	65 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 659	2 845 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 659	2 845 584

Sum omløpsmidler		1 235 454	2 911 379
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 758 504	7 050 804
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		2 069 000	2 069 000
Sum innskutt egenkapital		2 069 000	2 069 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 302 637	4 304 938
Sum opptjent egenkapital		4 302 637	4 304 938



Sum egenkapital	6 371 637	6 373 938
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	88 338	88 338
Sum avsetninger for forpliktelse	88 338	88 338
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 703 000	-7 000
Langsiktig konserngjeld	595 529	595 529
Sum annen langsiktig gjeld	3 298 529	588 529
Sum langsiktig gjeld	3 386 867	676 867
Sum gjeld	3 386 867	676 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 758 504	7 050 805
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 980 064 832
TRENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3897425.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

