



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Dagsland Fossan-Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 837	1 471 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 837</b>	<b>1 471 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 431
Annen driftskostnad	3,4	967 519	794 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 159</b>	<b>841 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 678</b>	<b>629 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>1 361</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 867</b>	<b>149 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 235</b>	<b>148 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>457 678</b>	<b>629 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 678</b>	<b>629 150</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>340 443</b>	<b>480 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 561 109	1 561 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	20 502	20 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 581 611</b>	<b>1 581 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 581 611</b>	<b>1 581 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 499	2 800
Andre fordringer		185 006	183 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 505</b>	<b>186 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 733	752 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 733</b>	<b>752 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 238</b>	<b>939 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 648 849</b>	<b>2 521 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-4 689 050	-5 029 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 689 050</b>	<b>-5 029 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 686 550</b>	<b>-5 026 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 107 002	7 319 575
Øvrig langsiktig gjeld		98 000	98 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 002</b>	<b>7 417 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 002</b>	<b>7 417 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 122	122 838
Annen kortsiktig gjeld		31 275	7 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 397</b>	<b>130 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 335 399</b>	<b>7 548 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 648 849</b>	<b>2 521 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Dagsland Fossan-Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 951 178 802  
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 63

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 837	1 471 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 837</b>	<b>1 471 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 431
Annen driftskostnad	3,4	967 519	794 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 159</b>	<b>841 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 678</b>	<b>629 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>1 361</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 867</b>	<b>149 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 235</b>	<b>148 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 678</b>	<b>629 150</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>340 443</b>	<b>480 999</b>



Organisasjonsnr: 951 178 802  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 561 109	1 561 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	20 502	20 886
Sum varige driftsmidler		1 581 611	1 581 995

Sum anleggsmidler		1 581 611	1 581 995
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 499	2 800
Andre fordringer		185 006	183 489
Sum fordringer		190 505	186 289

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 733	752 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 733	752 978

Sum omløpsmidler		1 067 238	939 267
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 648 849	2 521 262
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 689 050	-5 029 493
Sum opptjent egenkapital		-4 689 050	-5 029 493

Sum egenkapital	6	-4 686 550	-5 026 993
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 107 002	7 319 575
Øvrig langsiktig gjeld		98 000	98 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 002</b>	<b>7 417 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 002</b>	<b>7 417 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 122	122 838
Annen kortsiktig gjeld		31 275	7 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 397</b>	<b>130 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 335 399</b>	<b>7 548 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 648 849</b>	<b>2 521 262</b>



Organisasjonsnr: 951 178 802  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 450 248	1 450 248	1 503 857
Leieinntekt garasje		9 760	10 370	14 600
Tillegg felleskostnader		4 872	3 312	9 000
Andre driftsinntekter		3 525	3 680	4 200
Lading el-bil		2 432	3 515	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 837</b>	<b>1 471 125</b>	<b>1 534 657</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	45 640	44 040	45 600
Avskrivninger	1	0	3 431	0
Forretningsføreronorar		62 016	60 504	63 800
Tilleggstjenester forretningsfører		13 249	11 916	11 900
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	5 000
Vaktmestertjenester		48 610	54 491	40 500
Drift og vedlikehold	4	228 142	264 302	460 100
TV og/eller internett		95 463	93 867	96 000
Forsikringer		72 193	68 241	77 100
Kommunale avgifter		228 732	158 681	243 000
Energi/strøm		161 960	36 929	100 000
Kontingent Boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Administrasjonskostnader		42 431	33 543	47 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 159</b>	<b>841 974</b>	<b>1 198 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 678</b>	<b>629 151</b>	<b>336 257</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		632	1 361	0
Rentekostnader		117 867	149 512	167 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>117 235</b>	<b>148 151</b>	<b>167 500</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>340 443</b>	<b>480 999</b>	<b>168 757</b>

## Årsregnskap



## 3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	30 000	30 000
Bygninger	1	1 531 109	1 531 109
Andre driftsmidler	1	20 502	20 886
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 581 611</b>	<b>1 581 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 499	2 800
Forskuddsbetalte kostnader		173 703	183 489
Andre fordringer		11 303	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		876 733	752 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 238</b>	<b>939 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 648 849</b>	<b>2 521 262</b>

Balanse 2021



## 3 Borettslaget Stokkaveien 63

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		-4 689 050	-5 029 493
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 686 550</b>	<b>-5 026 993</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 107 002	7 319 575
Borettsinnskudd		98 000	98 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 002</b>	<b>7 417 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		14 945	0
Leverandørgjeld		99 122	122 838
Påløpne renter		1 363	1 280
Annen kortsiktig gjeld		14 967	6 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 397</b>	<b>130 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 335 399</b>	<b>7 548 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 648 849</b>	<b>2 521 262</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mildred Akosua Agyele Awuku  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Velure Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oda Dagsland Fossan-Waage  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 875	30 000	1 531 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 875	30 000	1 531 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	30 000	1 531 109
Anskaffelsesår :	2017	1950	1950
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 20 502 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.



## Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>44 040</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	44 382	42 842
6500 Verktøy	0	13 439
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 319	156 069
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	384	-2 854
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 386	25 638
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 038	6 241
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 127	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	49 506	22 927
<b>Sum</b>	<b>228 142</b>	<b>264 302</b>

## Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



## Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>340 443</b>	<b>480 999</b>
Andre finansielle innbet.	0	-2 854
Avdrag på lån	-212 573	-201 834
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 431
Andre finansielle utbetalinger	384	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>128 254</b>	<b>279 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 067 238</b>	<b>939 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>130 397</b>	<b>130 680</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>936 841</b>	<b>808 587</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Arets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	2 500	0	2 500
Egenkapital	-4 689 050	340 443	-5 029 493
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-4 686 550</b>	<b>340 443</b>	<b>-5 026 993</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63



Noter 3 Borettslaget Stokkaveien 63

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136864007</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	28.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 319 575
Avdrag i perioden:	212 573
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 107 002</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 005 064

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 205 002 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 581 611.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 63.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkaveien 63**

Styreleder	Mildred Akosua Agyele Awuku (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Oda Dagsland Fossan-Waage (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Jon Velure Strøm (sign.)	14.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 63

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stokkaveien 63s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EHI6F-BEAA6-EJHTV-ZEX41-2WTAU-WXSOM



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stokkaveien 63

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHI6F-BEAA6-EJHTV-ZEX41-2WT1AU-WXSOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 13:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH16F-BEAA6-EJHTV-ZEX41-2WTAU-WXSOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 63

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stokkaveien 63s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EHI6F-BEAA6-EJHTV-ZEX41-2WTAU-WXSOM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 13:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH16F-BEAA6-EJHTV-ZEX41-2WTAU-WXSOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>