



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 767 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DEMA AS
Forretningsadresse:	Mario Caprinos vei 12 1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning av finansinvesteringer	3	580 007	324 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 007</b>	<b>324 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 360	40 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 360</b>	<b>40 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 647</b>	<b>284 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 673	23 475
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 673</b>	<b>23 475</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 673</b>	<b>23 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 540 000	5 384 000
Overført fra annen egenkapital	4	-978 681	-5 076 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 853 506	2 610 999
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>1 853 506</b>	<b>2 610 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 632	3 513 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 332 632</b>	<b>3 513 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 138</b>	<b>6 124 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 746 413</b>	<b>6 655 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 876 413	3 855 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 413</b>	<b>3 855 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 976 413</b>	<b>3 955 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		770 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 746 413</b>	<b>6 655 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEMA AS  
Forretningsadresse: Mario Caprinos vei 12  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning av finansinvesteringer	3	580 007	324 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 007</b>	<b>324 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 360	40 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 360</b>	<b>40 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 647</b>	<b>284 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 673	23 475
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 673</b>	<b>23 475</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 673</b>	<b>23 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 540 000	5 384 000
Overført fra annen egenkapital	4	-978 681	-5 076 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 853 506	2 610 999
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 853 506</b>	<b>2 610 999</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 332 632	3 513 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 332 632</b>	<b>3 513 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 138</b>	<b>6 124 819</b>

**SUM EIENDELER** **3 746 413** **6 655 094**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 876 413	3 855 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 413</b>	<b>3 855 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 976 413</b>	<b>3 955 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		770 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 746 413</b>	<b>6 655 094</b>



Organisasjonsnr: 989 767 488  
DEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dema AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

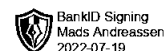
Org.nr.: 989 767 488



## Dema AS

Resultatregnskap for 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avkastning av finansinvesteringer	3	580 007	324 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 007</b>	<b>324 830</b>
Annen driftskostnad		21 360	40 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 360</b>	<b>40 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 647</b>	<b>284 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 673	23 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 673</b>	<b>23 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 540 000	5 384 000
Overført fra annen egenkapital	4	978 681	5 076 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>



## Dema AS

Balanse pr. 31. desember 2021

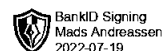
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	1 853 506	2 610 999
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 853 506</b>	<b>2 610 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 632	3 513 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 138</b>	<b>6 124 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 746 413</b>	<b>6 655 094</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 876 413	3 855 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 413</b>	<b>3 855 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 976 413</b>	<b>3 955 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		770 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 746 413</b>	<b>6 655 094</b>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i Dema AS

\_\_\_\_\_  
Mads Andreassen  
styreleder/daglig leder

Dema AS

Side 3



## Dema AS

Noter til regnskapet 2021

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan forsvares med antatt fremtidig inntjening.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ, samt mottatt utbytte/avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Seior Capital Partners AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	10 090 000	-24 430
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>10 090 000</b>	<b>-24 430</b>



## Dema AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sector Asset Management AS	530 275	530 275	987 963
<b>Sum</b>	<b>530 275</b>	<b>530 275</b>	<b>987 963</b>
<b>Markedsbaserte aksjer og andeler</b>			
Verdipapirfondet Fondsfinans Global	861 887	844 206	844 206
Verdipapirfondet Fondsfinans Norge	100 000	107 733	107 733
Sector Healthcare Fund Class A In N	1 018 136	901 566	901 566
<b>Sum</b>	<b>1 980 022</b>	<b>1 853 506</b>	<b>1 853 506</b>

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	3 855 094	3 955 094
Tilleggsutbytte		-1 540 000	-1 540 000
Årets resultat		561 319	561 319
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 876 413</b>	<b>2 976 413</b>



# Årsregnskap 2021 Dema AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 767 488



## Dema AS

Resultatregnskap for 2021

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avkastning av finansinvesteringer	3	580 007	324 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 007</b>	<b>324 830</b>
Annen driftskostnad		21 360	40 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 360</b>	<b>40 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 647</b>	<b>284 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 673	23 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 673</b>	<b>23 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>561 319</b>	<b>307 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 540 000	5 384 000
Overført fra annen egenkapital	4	978 681	5 076 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>561 319</b>	<b>307 693</b>



## Dema AS

Balanse pr. 31. desember 2021

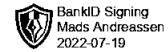
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	530 275	530 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 275</b>	<b>530 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	1 853 506	2 610 999
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 853 506</b>	<b>2 610 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 332 632	3 513 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 138</b>	<b>6 124 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 746 413</b>	<b>6 655 094</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 876 413	3 855 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 413</b>	<b>3 855 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 976 413</b>	<b>3 955 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		770 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 746 413</b>	<b>6 655 094</b>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i Dema AS

\_\_\_\_\_  
Mads Andreassen  
styreleder/daglig leder

Dema AS

Side 3



## Dema AS

Noter til regnskapet 2021

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan forsvares med antatt fremtidig inntjening.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

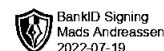
Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter og andre utdelinger, inngår i gevinst finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ, samt mottatt utbytte/avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Seior Capital Partners AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	10 090 000	-24 430
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>10 090 000</b>	<b>-24 430</b>



## Dema AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sector Asset Management AS	530 275	530 275	987 963
<b>Sum</b>	<b>530 275</b>	<b>530 275</b>	<b>987 963</b>
<b>Markedsbaserte aksjer og andeler</b>			
Verdipapirfondet Fondsfinans Global	861 887	844 206	844 206
Verdipapirfondet Fondsfinans Norge	100 000	107 733	107 733
Sector Healthcare Fund Class A In N	1 018 136	901 566	901 566
<b>Sum</b>	<b>1 980 022</b>	<b>1 853 506</b>	<b>1 853 506</b>

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	3 855 094	3 955 094
Tilleggsutbytte		-1 540 000	-1 540 000
Årets resultat		561 319	561 319
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 876 413</b>	<b>2 976 413</b>