



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 829 307	1 637 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 307</b>	<b>1 637 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	700 121	590 165
Annen driftskostnad	3	4 066 551	3 143 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 766 672</b>	<b>3 733 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 937 365</b>	<b>-2 096 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 603	377 600
Annen rentekostnad		547	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 150</b>	<b>377 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 115</b>	<b>-376 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 479</b>	<b>-2 472 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-500 385	-543 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 774 094	-1 928 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		55 475	
Utsatt skattefordel	8	1 183 090	682 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 238 565</b>	<b>682 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 259 041	10 760 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 259 041</b>	<b>10 760 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 497 606</b>	<b>11 442 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 409	5 990
Andre fordringer		56 776	53 571
Konsernfordringer		4 363	2 038 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 548</b>	<b>2 098 003</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 791	149 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571 791</b>	<b>149 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 339</b>	<b>2 247 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 477 945</b>	<b>13 690 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	4 196 014	4 196 014
Annen innskutt egenkapital		1 025 285	3 025 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 221 299</b>	<b>7 221 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 702 592	-1 928 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 702 592</b>	<b>-1 928 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 518 707</b>	<b>5 292 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			8 159 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 159 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 384	2 039
Kortsiktig konserngjeld		11 787 724	184 024
Annen kortsiktig gjeld		126 132	52 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 959 239</b>	<b>238 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 959 239</b>	<b>8 397 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 477 946</b>	<b>13 690 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 997 587 340  
NØSTET BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 829 307	1 637 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 829 307</b>	<b>1 637 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	700 121	590 165
Annen driftskostnad	3	4 066 551	3 143 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 766 672</b>	<b>3 733 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 937 365</b>	<b>-2 096 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	1 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 603	377 600
Annen rentekostnad		547	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 150</b>	<b>377 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 115</b>	<b>-376 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 479</b>	<b>-2 472 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-500 385	-543 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 774 094	-1 928 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>



Organisasjonsnr: 997 587 340  
NØSTET BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	55 475	
Utsatt skattefordel	8 1 183 090	682 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 238 565</b>	<b>682 705</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5 12 259 041	10 760 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 259 041</b>	<b>10 760 040</b>

#### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 497 606</b>	<b>11 442 745</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>		
<b>Sum varer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	347 409	5 990
Andre fordringer	56 776	53 571
Konsernfordringer	4 363	2 038 442
<b>Sum fordringer</b>	<b>408 548</b>	<b>2 098 003</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 571 791	149 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 571 791</b>	<b>149 474</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 980 339</b>	<b>2 247 477</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 477 945</b>	<b>13 690 222</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	4 196 014	4 196 014
Annen innskutt egenkapital		1 025 285	3 025 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 221 299</b>	<b>7 221 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 702 592	-1 928 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 702 592</b>	<b>-1 928 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 518 707</b>	<b>5 292 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 159 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 159 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 384	2 039
Kortsiktig konserngjeld		11 787 724	184 024
Annen kortsiktig gjeld		126 132	52 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 959 239</b>	<b>238 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 959 239</b>	<b>8 397 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 477 946</b>	<b>13 690 222</b>



Organisasjonsnr: 997 587 340  
NØSTET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nøstet Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3SYBH-WCT57-DPZU1-GJG0A-8XFJA-4MSKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 07:18:33 UTC



## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 07:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SYBH-WCT57-DPZU1-G2G0A-8XFJA-4MSKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nøstet Brygge AS**

**2021**

---

**Nøstet Brygge AS Org.nr. 997587340**

---



## Resultatregnskap

### Nøstet Brygge AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	2 829 307	1 637 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 829 307</b>	<b>1 637 044</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	700 121	590 165
Annen driftskostnad	3	4 066 551	3 143 260
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 766 672</b>	<b>3 733 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 937 365</b>	<b>-2 096 381</b>
Annen renteinntekt		35	1 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>1 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 603	377 600
Annen rentekostnad		547	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 150</b>	<b>377 732</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-337 115</b>	<b>-376 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 479</b>	<b>-2 472 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-500 385	-543 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>
Overført annen egenkapital		-1 774 094	-1 928 498
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 774 094</b>	<b>-1 928 498</b>





## Balanse

### Nøstet Brygge AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		55 475	0
Utsatt skattefordel	8	1 183 090	682 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 238 565</b>	<b>682 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 259 041	10 760 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 259 041</b>	<b>10 760 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 497 606</b>	<b>11 442 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 409	5 990
Kortsiktige konsernfordringer		4 363	2 038 442
Andre fordringer		56 776	53 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 548</b>	<b>2 098 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 571 792</b>	<b>149 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 339</b>	<b>2 247 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 477 946</b>	<b>13 690 222</b>

**Balanse****Nøstet Brygge AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 41960,14)	6, 7	4 196 014	4 196 014
Annen innskutt egenkapital		1 025 285	1 025 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 221 299</b>	<b>5 221 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 702 592	71 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 702 592</b>	<b>71 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 518 707</b>	<b>5 292 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	8 159 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 159 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 384	2 039
Leverandørgjeld konsern		2 257 145	184 024
Kortsiktig konserngjeld		9 530 579	0
Annen kortsiktig gjeld		126 132	52 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 959 239</b>	<b>238 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 959 239</b>	<b>8 397 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 477 946</b>	<b>13 690 222</b>

Bergen, 31.12.2021 / 07.04.2022  
Styret for Nøstet Brygge AS  
Bernt Ulrich August Muller  
Styrets leder  
Linda Nielsen Herfindal  
Styremedlem  
Petter Berge  
Styremedlem  
Nils Petter Storebø  
Daglig leder



## Nøstet Brygge AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Nøstegaten 78.



### Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det er kostnadsført kr 19 515 eks. mva. i revisjonshonorar til revisor i 2021.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS. Kostnad i 2021 utgjorde totalt kr 2 497 244 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant	5 357 485	3 903 126

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 90 000 000 i eiendommen Nøstegaten 78 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

### Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 402 173	242 945	18 645 118
Tilgang	2 199 122	0	2 199 122
Anskaffelseskost 31.12.	20 601 295	242 945	20 844 240
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 885 078	0	7 885 078
Årets avskrivninger	700 120	0	700 120
Akk. av- og nedskr. 31.12.	8 585 199	0	8 585 199
Balanseført 31.12.	12 016 095	242 945	12 259 040
Økonomisk levetid	50 år / 30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	41 960	4 196 014

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom AS	100	100%	100%

Nøstet Brygge AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 196 014	1 025 285	71 502	5 292 801
Årets resultat	0	0	-1 774 094	-1 774 094
Egenkapital 31.12.	4 196 014	1 025 285	-1 702 592	3 518 707

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-500 385	-543 906
Årets skattekostnad	-500 385	-543 906

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-2 274 479	-2 472 404
Permanente forskjeller	0	103
Endringer midlertidige forskjeller	341 301	290 862
Årets skattegrunnlag	-1 933 178	-2 181 439
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 263 062	-921 761	-341 301
Fremførbart underskudd	-4 114 617	-2 181 439	-1 933 178
Sum	-5 377 679	-3 103 200	-2 274 479
Utsatt skatt	-1 183 089	-682 704	-500 385