



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I  
Forretningsadresse: Bogavegen 123  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		972 093	963 438
Annen driftsinntekt		0	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 093</b>	<b>965 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 346	17 346
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 017 109	539 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 405</b>	<b>572 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 311</b>	<b>393 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 966	1 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>1 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 966</b>	<b>1 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 966</b>	<b>1 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 344</b>	<b>394 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 344</b>	<b>394 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 345</b>	<b>394 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		530 373	530 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 373</b>	<b>530 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	34 693	52 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 693</b>	<b>52 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 693</b>	<b>52 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	4 169
Andre fordringer	8	97 985	82 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 985</b>	<b>86 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 869	928 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 869</b>	<b>928 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 854</b>	<b>1 014 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 547</b>	<b>1 066 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 403</b>	<b>440 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 775</b>	<b>971 121</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 772	95 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 772</b>	<b>95 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 772</b>	<b>95 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 547</b>	<b>1 066 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I  
Forretningsadresse: Bogavegen 123  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		972 093	963 438
Annen driftsinntekt		0	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 093</b>	<b>965 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 346	17 346
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 017 109	539 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 405</b>	<b>572 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 311</b>	<b>393 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 966	1 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 966</b>	<b>1 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 966</b>	<b>1 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 966</b>	<b>1 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 344</b>	<b>394 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 344</b>	<b>394 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 345</b>	<b>394 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		530 373	530 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 373</b>	<b>530 373</b>



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	34 693	52 039
---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>34 693</b>	<b>52 039</b>
--------------------------------	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>34 693</b>	<b>52 039</b>
--------------------------	---------------	---------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	4 169
Andre fordringer	8	97 985	82 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 985</b>	<b>86 508</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 869	928 044
--	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 869</b>	<b>928 044</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 854</b>	<b>1 014 552</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 547</b>	<b>1 066 591</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Sum opptjent egenkapital		348 403	440 748
--	--	---------	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 775</b>	<b>971 121</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld		19 772	95 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 772</b>	<b>95 470</b>



Sum gjeld	19 772	95 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 547	1 066 591



Organisasjonsnr: 985 060 541  
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	919 082	506 790
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-92 345	394 946
Tilbakeføring avskrivninger	17 346	17 346
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-74 999</b>	<b>412 292</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>844 083</b>	<b>919 082</b>
Omløpsmidler	863 854	1 014 552
- Kortsiktig gjeld	19 772	95 470
<b>C. Disponible midler</b>	<b>844 083</b>	<b>919 082</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Resultat 2024 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		833 008	835 008	835 000	835 000
TV/Internett		122 544	114 264	123 264	126 720
Målingsbaserte inntekter		16 541	14 166	20 000	20 000
Andre driftsinntekter		0	2 400	2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 093</b>	<b>965 838</b>	<b>980 664</b>	<b>984 120</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	31 948	14 833	14 833	31 948
Forretningsførerhonorar		38 395	39 211	42 893	44 174
Andre forvaltningstjenester		2 425	1 975	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	3 145	15 500	15 500
Vedlikehold	2	486 809	60 950	656 000	448 498
Renhold, fellesareal		34 237	30 428	33 000	36 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 613	5 760	4 000	4 000
TV/Internett		123 264	114 955	123 264	126 720
Forsikring	3	92 339	73 515	92 339	97 985
Energi og strøm		124 174	120 383	120 000	130 000
Porto		1 826	751	1 500	1 500
Kontingenter		660	678	700	700
Kommunale avgifter	4	96 764	74 368	79 000	97 919
Andre driftsutgifter	5	4 432	4 005	6 500	4 000
Bomiljø		4 171	9 814	21 000	2 000
Avskrivninger	6	17 346	17 346	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 405</b>	<b>572 117</b>	<b>1 213 029</b>	<b>1 043 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 311</b>	<b>393 721</b>	<b>-232 365</b>	<b>-59 324</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 966	1 224	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>1 966</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-92 345</b>	<b>394 946</b>	<b>-232 365</b>	<b>-59 324</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Balanse 2024 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	34 693	52 039
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 693</b>	<b>52 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	4 169
Andre kortsiktige fordringer	8	97 985	82 339
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		765 869	928 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 854</b>	<b>1 014 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 547</b>	<b>1 066 591</b>

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



## Balanse 2024 Boligsameiet Steinвика Terrasse 1 985060541

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger		530 373	530 373
Opptjent egenkapital		440 748	440 748
Årets resultat		-92 345	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 775</b>	<b>971 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 772	95 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 772</b>	<b>95 470</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 772</b>	<b>95 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 547</b>	<b>1 066 591</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Stav  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Finstad Kjøsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Lorentsen  
Styremedlem

**Boligsameiet Steinвика Terrasse 1**



## Noter 2024 Boligsameiet Steinвика Terrasse 1 985060541

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	1 833
<b>Sum</b>	<b>31 948</b>	<b>14 833</b>

Selskapet har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	20 279	26 734
Reparasjon og vedlikehold bygninger	398 955	3 934
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 432	14 635
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 565	2 097
Løpende drifts- og serviceavtaler	52 579	13 550
<b>Sum</b>	<b>486 809</b>	<b>60 950</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	82 339	73 515
<b>Sum</b>	<b>92 339</b>	<b>73 515</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 764	74 368
<b>Sum</b>	<b>96 764</b>	<b>74 368</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	814	606
Øredifferanser	0	-8
Bank og kortgebyrer	3 619	3 408

## Noter



**Noter 2024 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541**

2024

2023

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

Sum

4 432

4 005

**Noter**



## Noter 2024 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil -anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 731
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 039
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 693
Årets avskrivninger :	17 346
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	4 169
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 169</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	97 985	82 339
<b>Sum</b>	<b>97 985</b>	<b>82 339</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Steinvika Terrasse 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Steinvika Terrasse 1**

Styreleder	Camilla Stav (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Finstad Kjøsnes (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Wenche Lorentsen (sign.)	28.02.2025