



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 077 179	1 017 457
Ordinære avskrivninger	2	69 000	81 000
Andre driftskostnader	1	1 340 554	1 490 348
Sum kostnader		2 486 733	2 588 805
Driftsresultat		-2 486 733	-2 588 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	22 072 179	15 416 372
Annen renteinntekt	3	1 018 800	897 692
Sum finansinntekter		23 090 979	16 314 064
Annen rentekostnad	3	356 400	305
Sum finanskostnader		356 400	305
Netto finans		22 734 579	16 313 759
Resultat før skattekostnad		20 247 846	13 724 954
Skattekostnad	5	-233	14 278
Årsresultat		20 248 079	13 710 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 248 079	13 710 676
Totalresultat		20 248 079	13 710 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 355 969	11 099 788
Avsatt til annen egenkapital		17 892 110	2 610 888
Sum overføringer og disponeringer		20 248 079	13 710 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 026	59 793
Sum immaterielle eiendeler		60 026	59 793
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	543 250	612 250
Sum varige driftsmidler		2 167 757	2 236 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	583 712 125	580 439 946
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 844 964	9 808 628
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Andre langsiktige fordringer	3	10 376 754	
Sum finansielle anleggsmidler		607 417 176	598 731 907
Sum anleggsmidler		609 644 959	601 028 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 747	63 822
Sum fordringer		75 747	63 822
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	7 170 913	9 378 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 913	9 378 369
Sum omløpsmidler		7 246 660	9 442 192
SUM EIENDELER		616 891 619	610 470 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 484 786	3 484 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	414 321 852	411 965 883
Annen egenkapital	9	179 700 659	194 508 549
Sum opptjent egenkapital		594 022 511	606 474 432
Sum egenkapital		597 507 297	609 959 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 947	309 652
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		71 774	87 683
Avsatt til utbytte	9	19 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 600	114 096
Sum kortsiktig gjeld		19 384 322	511 431
Sum gjeld		19 384 322	511 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 891 619	610 470 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716750

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 077 179	1 017 457
Ordinære avskrivninger	2	69 000	81 000
Andre driftskostnader	1	1 340 554	1 490 348
Sum kostnader		2 486 733	2 588 805
Driftsresultat		-2 486 733	-2 588 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	22 072 179	15 416 372
Annen renteinntekt	3	1 018 800	897 692
Sum finansinntekter		23 090 979	16 314 064
Annen rentekostnad	3	356 400	305
Sum finanskostnader		356 400	305
Netto finans		22 734 579	16 313 759
Resultat før skattekostnad		20 247 846	13 724 954
Skattekostnad	5	-233	14 278
Årsresultat		20 248 079	13 710 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 248 079	13 710 676
Totalresultat		20 248 079	13 710 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 355 969	11 099 788
Avsatt til annen egenkapital		17 892 110	2 610 888
Sum overføringer og disponeringer		20 248 079	13 710 676



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 026	59 793
Sum immaterielle eiendeler		60 026	59 793
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	543 250	612 250
Sum varige driftsmidler		2 167 757	2 236 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	583 712 125	580 439 946
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 844 964	9 808 628
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Andre langsiktige fordringer	3	10 376 754	
Sum finansielle anleggsmidler		607 417 176	598 731 907
Sum anleggsmidler		609 644 959	601 028 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 747	63 822
Sum fordringer		75 747	63 822
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	7 170 913	9 378 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 913	9 378 369
Sum omløpsmidler		7 246 660	9 442 192
SUM EIENDELER		616 891 619	610 470 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Sum innskutt egenkapital		3 484 786	3 484 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	414 321 852	411 965 883
Annen egenkapital	9	179 700 659	194 508 549
Sum opptjent egenkapital		594 022 511	606 474 432
Sum egenkapital		597 507 297	609 959 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 947	309 652
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		71 774	87 683
Avsatt til utbytte	9	19 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 600	114 096
Sum kortsiktig gjeld		19 384 322	511 431
Sum gjeld		19 384 322	511 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 891 619	610 470 649



Organisasjonsnr: 988 470 368
BREIDABLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Breidablikk Eiendom AS

Org.nr.: 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 077 179	1 017 457
Ordinære avskrivninger	2	69 000	81 000
Andre driftskostnader	1	1 340 554	1 490 348
Sum driftskostnader		2 486 733	2 588 805
Driftsresultat		-2 486 733	-2 588 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	3	1 018 800	897 692
Inntekt på investering tilkn.selskap	4	22 072 179	15 416 372
Rentekostnader	3	356 400	305
Resultat av finansposter		22 734 579	16 313 759
Resultat før skattekostnad		20 247 846	13 724 954
Skattekostnad	5	-233	14 278
Årets resultat		20 248 079	13 710 676
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 355 969	11 099 788
Avsatt til annen egenkapital		17 892 110	2 610 888
Sum overføringer		20 248 079	13 710 676

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	60 026	59 793
Tomt	2	1 624 507	1 624 507
Inventar og utstyr	2	543 250	612 250
Investeringer i tilknyttet selskap	4	583 712 125	580 439 946
Lån til tilknyttet selskap	3	4 844 964	9 808 628
Andre aksjer	4	8 483 333	8 483 333
Andre langsiktige fordringer	3	10 376 754	0
Sum anleggsmidler		609 644 959	601 028 457
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		75 747	63 822
Bankinnskudd og kontanter	7	7 170 913	9 378 369
Sum omløpsmidler		7 246 660	9 442 192
Sum eiendeler		616 891 619	610 470 649

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	484 786	484 786
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	414 321 852	411 965 883
Annen egenkapital	9	179 700 659	194 508 549
Sum egenkapital		597 507 297	609 959 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 947	309 652
Skyldige offentlige avgifter		71 774	87 683
Avsatt til utbytte	9	19 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		103 600	114 096
Sum kortsiktig gjeld		19 384 322	511 431
Sum egenkapital og gjeld		616 891 619	610 470 649
Lillestrøm, 30.06.2025 Styret i Breidablikk Eiendom AS			
<u>Ola Emil Heggset</u> styreleder/daglig leder		<u>Marianne Jentoft Heggset</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Kontantstrømoppstilling			
Breidablikk Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		20 247 846	13 724 954
Periodens betalte skatt	5	0	0
Ordinære avskrivninger	2	69 000	81 000
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-22 072 179	-15 416 372
Endring i leverandørgjeld		-300 704	274 939
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-38 330	1 963
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 094 367	-1 333 517
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	4	-18 800 000	0
Utlån til tilknyttet selskap og andre selskap	3	-5 413 090	-529 648
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		13 386 910	-529 648
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring mellomværende med aksjonær		0	-147 666
Utbetalinger av utbytte	9	13 500 000	20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 500 000	-20 147 666
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 207 457	-22 010 831
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		9 378 369	31 389 199
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 170 913	9 378 369
Organisasjonsnummer 988 470 368			



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	877 028	829 020
Arbeidsgiveravgift	149 414	144 946
Pensjonskostnader	29 709	28 308
Andre ytelser	21 027	15 184
Sum	1 077 179	1 017 457

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Daglig leder har i 2024 mottatt kr 979 058 i lønn og annen godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av ledergruppen, styrets ansatte eller andre valgte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Lovpålagt revisjon	115 190
Andre tjenester utenfor revisjon	40 560
Sum	155 750

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 624 507	431 250	342 604	2 398 361
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 624 507	431 250	342 604	2 398 361
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	161 604	161 604
+ Ordinære avskrivninger	0	0	69 000	69 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	230 604	230 604
Bokført verdi pr. 31.12.	1 624 507	431 250	112 000	2 167 757

Prosentstørrelse ordinære avskrivning Ingen Ingen 3-5 år

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap / andre selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	4 844 964	9 808 628
Lån til andre selskap	10 376 754	0
Sum	15 221 718	9 808 628

Renteinntekter på utlån utgjør kr 691 890 i 2024 (kr 529 648 i 2023).
Det er betalt kr 356 400 i renter til tilknyttede selskap i 2024 (kr 0 i 2023).

Note 4 Investering tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Kostpris
H-2 Eiendom AS	Oslo	50 %	53 000
H-2 Danmark AS	Oslo	50 %	50 963 282
Lillestrøm Utvikling AS	Lillestrøm	50 %	76 401
Sum			51 092 683

Oversikt over investeringer i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden:

Selskap	31.12.2023	Innteksført resultat	Andre endringer	31.12.2024
H-2 Eiendom AS	493 874 775	17 389 358	-18 800 000	492 464 133
H-2 Danmark AS	83 745 696	2 933 216	0	86 678 912
Lillestrøm Utvikling AS	2 819 476	1 749 604	0	4 569 080
Sum	580 439 946	22 072 179	-18 800 000	583 712 125

Andre investeringer

	Eierandel	Kostpris
Rolvstrud Idrettspark Holding AS	11,11 %	8 483 333

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-233	14 278
Sum skattekostnad	-233	14 278

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	20 247 846	13 724 954
Permanente forskjeller	-21 348 904	-15 260 055
Endring i midlertidige forskjeller	-9 458	-19 070
Årets skattegrunnlag	-1 110 516	-1 554 171

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 881	80 664	38 783
Fordringer	-168 119	-168 663	-544
Gevinst- og tapskonto	-190 785	-238 482	-47 696
Sum	-317 023	-326 481	-9 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 555 822	-10 445 307	1 110 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 600 000	10 500 000	-1 100 000
Sum	-272 845	-271 787	1 058
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 026	-59 793	233

Note 6 Garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for annet selskap	33 000 000	33 000 000
Sum	33 000 000	33 000 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2024 er på kr 30 939 (kr 47 060 i 2023).

Organisasjonsnummer 988 470 368



Breidablikk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breidablikk Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,00	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Emil Heggset	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ola Emil Heggset	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	484 786	411 965 883	194 508 549	609 959 218
Utbetalt tilleggsutbytte i 2024	0	0	0	-13 500 000	-13 500 000
Årets resultat	0	0	2 355 969	17 892 110	20 248 079
Utbetalt tilleggsutbytte 2025*	0	0	0	-19 200 000	-19 200 000
Pr 31.12.2024	3 000 000	484 786	414 321 852	179 700 659	597 507 297

* Det er vedtatt et tilleggsutbytte på totalt kr 19 200 000 som er utbetalt i 2025.

Organisasjonsnummer 988 470 368



Elektronisk signatur

Signert av

Heggset, Ola Emil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 09:10:29

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Heggset, Marianne Jentoft

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 09:02:56

Signaturmetode

BankID (NO)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Breidablikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breidablikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 20 248 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Breidablikk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 11:00:00

Signaturmetode

Buypass (NO)