



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 080 000	675 000
Sum inntekter		1 080 000	675 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		38 084	28 564
Sum kostnader		187 684	178 164
Driftsresultat		892 316	496 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	
Sum finansinntekter		1 198	
Annen rentekostnad		650 057	393 527
Sum finanskostnader		650 057	393 527
Netto finans		-648 859	-393 527
Resultat før skattekostnad		243 457	103 309
Skattekostnad på resultat	5	53 298	22 757
Årsresultat		190 159	80 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 159	80 552
Totalresultat		190 159	80 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 159	80 552
Sum overføringer og disponeringer		190 159	80 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 961 980	5 111 580
Sum varige driftsmidler		4 961 980	5 111 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	5 298 211	5 021 955
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 211	5 021 955
Sum anleggsmidler		10 260 191	10 133 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 500	
Sum fordringer	8	110 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 723	56 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 723	56 326
Sum omløpsmidler		188 223	56 326
SUM EIENDELER		10 448 414	10 189 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 270	783 111
Sum opptjent egenkapital		973 270	783 111
Sum egenkapital	7	1 198 270	1 008 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	776 273	800 894
Sum avsetninger for forpliktelser		776 273	800 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 908 372	7 307 511
Sum annen langsiktig gjeld		6 908 372	7 307 511
Sum langsiktig gjeld		7 684 645	8 108 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	5		46 848
Annen kortsiktig gjeld	9	1 565 499	1 010 247
Sum kortsiktig gjeld		1 565 499	1 073 345
Sum gjeld	8	9 250 144	9 181 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 414	10 189 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667930

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 080 000	675 000
Sum inntekter		1 080 000	675 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		38 084	28 564
Sum kostnader		187 684	178 164
Driftsresultat		892 316	496 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	
Sum finansinntekter		1 198	
Annen rentekostnad		650 057	393 527
Sum finanskostnader		650 057	393 527
Netto finans		-648 859	-393 527
Resultat før skattekostnad		243 457	103 309
Skattekostnad på resultat	5	53 298	22 757
Årsresultat		190 159	80 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 159	80 552
Totalresultat		190 159	80 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 159	80 552
Sum overføringer og disponeringer		190 159	80 552



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 961 980	5 111 580
Sum varige driftsmidler		4 961 980	5 111 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	5 298 211	5 021 955
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 211	5 021 955
Sum anleggsmidler		10 260 191	10 133 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 500	
Sum fordringer	8	110 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 723	56 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 723	56 326
Sum omløpsmidler		188 223	56 326
SUM EIENDELER		10 448 414	10 189 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 270	783 111
Sum opptjent egenkapital		973 270	783 111



Sum egenkapital	7	1 198 270	1 008 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	776 273	800 894
Sum avsetninger for forpliktelser		776 273	800 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 908 372	7 307 511
Sum annen langsiktig gjeld		6 908 372	7 307 511
Sum langsiktig gjeld		7 684 645	8 108 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 250
Betalbar skatt	5		46 848
Annen kortsiktig gjeld	9	1 565 499	1 010 247
Sum kortsiktig gjeld		1 565 499	1 073 345
Sum gjeld	8	9 250 144	9 181 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 414	10 189 861



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hillevåg Helse Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JA3Q3-JN5WY-XLS2E-CMT9A-X4DTR-VMCTE

Org.nr.: 923 456 155



Resultatregnskap

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		1 080 000	675 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	675 000
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		38 084	28 564
Sum driftskostnader		187 684	178 164
Driftsresultat		892 316	496 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	0
Annen rentekostnad		650 057	393 527
Netto finansposter		-648 859	-393 527
Resultat før skattekostnad		243 457	103 309
Skattekostnad på resultat	5	53 298	22 757
Årsresultat		190 159	80 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 159	80 552
Sum overføringer		190 159	80 552

Penneo Dokumentnøkkel: JA3Q3-JN5WY-XLS2E-CMT9A-X4DTR-VMCTE

Hillevåg Helse Eiendom AS



Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 961 980	5 111 580
Sum varige driftsmidler		4 961 980	5 111 580
Investeringer i datterselskap	4, 8	5 298 211	5 021 955
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 211	5 021 955
Sum anleggsmidler		10 260 191	10 133 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 500	0
Sum fordringer	8	110 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 723	56 326
Sum omløpsmidler		188 223	56 326
Sum eiendeler		10 448 414	10 189 861

Penneo Dokumentnøkkel: JA3Q3-JN5WY-XLS2E-CMT9A-X4DTR-VMCTE

Hillevåg Helse Eiendom AS



Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 270	783 111
Sum opptjent egenkapital		973 270	783 111
Sum egenkapital	7	1 198 270	1 008 111
Gjeld			
Utsatt skatt	5	776 273	800 894
Sum avsetning for forpliktelser		776 273	800 894
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 908 372	7 307 511
Sum annen langsiktig gjeld		6 908 372	7 307 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 250
Betalbar skatt	5	0	46 848
Annen kortsiktig gjeld	9	1 565 499	1 010 247
Sum kortsiktig gjeld		1 565 499	1 073 345
Sum gjeld	8	9 250 144	9 181 750
Sum egenkapital og gjeld		10 448 414	10 189 861

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Hillevåg Helse Eiendom AS

Tord Anton Haaland
Styreleder

Egil Bjørnløv
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JA3Q3-JN5WY-XLS2E-CMT9A-X4DTR-VMCTE

Hillevåg Helse Eiendom AS



Hillevåg Helse Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at usatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	313 000	7 482 486	7 795 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	2 833 506	2 833 506
Bokført verdi 31.12	313 000	4 648 980	4 961 980

Årets ordinære avskrivninger 0 149 600 149 600

Økonomisk levetid 50 år

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hillevågsveien 41 Stavanger AS	100 %	2 571 220	-192 583	5 298 211
Balanseført verdi				5 298 211

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 919	46 848
Endring utsatt skatt	-24 622	-24 091
Netto skattekostnad	53 298	22 757

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	243 457	103 309
Permanente forskjeller	-1 198	136
Endring i midlertidige forskjeller	111 916	109 501
Avgitt konsernbidrag	-354 174	0
Skattepliktig inntekt	0	212 945

Betalbar skatt (22%) 0 46 848

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	77 919	46 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 919	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	46 848



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	3 528 513	3 640 429	111 916
Sum midlertidige forskjeller	3 528 513	3 640 429	111 916
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 528 513	3 640 429	111 916
Utsatt skatt (22%)	776 273	800 894	24 622

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevåg Helse Eiendom AS består av 225 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ide Hus AS v/ Egil Bjørnløv	112 500	50 % Daglig leder
Mesencephalon AS v/Tord Anton Haaland	112 500	50 % Styreleder
Sum	225 000	100 %

Alle aksjene har like rettigheter

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	225 000	783 111	1 008 111
Årets resultat	0	190 159	190 159
Egenkapital 31.12	225 000	973 270	1 198 270

Note 8 - Fordringer, gjeld og forfallstidspunkt

Forfallstidspunkt fordringer og gjeld:	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 066 192	5 465 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Næringsbygg	4 961 980	5 111 580
Aksjer i datterselskap	5 298 211	5 021 955
Sum	10 260 191	10 133 535
Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 908 372	7 307 511
Sum	6 908 372	7 307 511

Note 9 - Kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kortsiktig lån fra aksjonærer kr 960 000. Lånene er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haaland, Tord Anton

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-331403

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-07-09 13:43:20 UTC

Bjørnløw, Egil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-376767

IP: 91.243.xxx.xxx

2025-07-09 13:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA3Q3-JN5WY-XLS2E-CMT9A-X4DTR-VMCTE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.