



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 704 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RSW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Inge Buanes Roth Solstranda 1J 6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Buanes Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 192	15 000
Sum inntekter		250 192	15 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	101 651	62 436
Annen driftskostnad		321 216	158 974
Sum kostnader		422 867	221 410
Driftsresultat		-172 675	-206 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 644	
Sum finansinntekter		3 644	
Annen rentekostnad		165 350	60 597
Sum finanskostnader		165 350	60 597
Netto finans		-161 706	-60 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 381	-267 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 381	-267 007
Årsresultat		-334 381	-267 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 463 078	2 699 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 776	0
Sum varige driftsmidler		3 496 854	2 699 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	
Sum anleggsmidler		4 246 854	2 699 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 603	-1 050
Sum fordringer		5 603	-1 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 280	11 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 280	11 368
Sum omløpsmidler		38 883	10 318
SUM EIENDELER		4 285 737	2 709 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-601 388	-267 007
Sum opptjent egenkapital		-601 388	-267 007
Sum egenkapital		293 042	627 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 931 970	2 078 571
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 970	2 078 571
Sum langsiktig gjeld		3 931 970	2 078 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	3 961
Annen kortsiktig gjeld	5	53 294	
Sum kortsiktig gjeld		60 725	3 961
Sum gjeld		3 992 695	2 082 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 737	2 709 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349562

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inge Buanes Roth
Solstranda 1J
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Buanes Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 926 704 656
RSW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 192	15 000
Sum inntekter		250 192	15 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		101 651	62 436
Annen driftskostnad		321 216	158 974
Sum kostnader		422 867	221 410
Driftsresultat		-172 675	-206 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 644	
Sum finansinntekter		3 644	
Annen rentekostnad		165 350	60 597
Sum finanskostnader		165 350	60 597
Netto finans		-161 706	-60 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 381	-267 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 381	-267 007
Årsresultat		-334 381	-267 007



Organisasjonsnr: 926 704 656
RSW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 463 078	2 699 638
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 776	0
Sum varige driftsmidler		3 496 854	2 699 638

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	
Sum anleggsmidler		4 246 854	2 699 638

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	5 603	-1 050
Sum fordringer		5 603	-1 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 280	11 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 280	11 368
Sum omløpsmidler		38 883	10 318

SUM EIENDELER		4 285 737	2 709 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-601 388	-267 007
Sum opptjent egenkapital		-601 388	-267 007
Sum egenkapital		293 042	627 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 931 970	2 078 571
Sum annen langsiktig gjeld		3 931 970	2 078 571
Sum langsiktig gjeld		3 931 970	2 078 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	3 961
Annen kortsiktig gjeld	5	53 294	
Sum kortsiktig gjeld		60 725	3 961
Sum gjeld		3 992 695	2 082 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 737	2 709 955



Organisasjonsnr: 926 704 656
RSW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregler i regnskapsloven for små foretak. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

RSW Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762074.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	898868.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3660942.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164087.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3496854.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101651.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse