



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIFF HOUSE AS  
Forretningsadresse: Dyrhaugen 34A  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	424
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>424</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 650	4
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 650</b>	<b>4</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 650</b>	<b>420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 150</b>	<b>420</b>
Skattekostnad		1 353	92
<b>Årsresultat</b>		<b>4 797</b>	<b>328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 797	328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 797</b>	<b>328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-94 290	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 580 690	1 456 400
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 546 400</b>	<b>1 556 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 400</b>	<b>1 556 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 460	2 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 460</b>	<b>2 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 260</b>	<b>2 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 699 660</b>	<b>1 559 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 599	-5 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 401</b>	<b>24 401</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 124	328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 124</b>	<b>328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 525</b>	<b>24 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 690	1 534 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 690</b>	<b>1 534 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 690</b>	<b>1 534 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 445	92
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445</b>	<b>92</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 135</b>	<b>1 534 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 699 660</b>	<b>1 559 221</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIFF HOUSE AS  
Forretningsadresse: Dyrhaugen 34A  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	424
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>424</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 650	4
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 650</b>	<b>4</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 650</b>	<b>420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 150</b>	<b>420</b>
Skattekostnad		1 353	92
<b>Årsresultat</b>		<b>4 797</b>	<b>328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 797	328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 797</b>	<b>328</b>



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	-94 290	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1 580 690	1 456 400
Andre langsiktige fordringer	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 546 400</b>	<b>1 556 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 546 400</b>	<b>1 556 400</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10 800	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 800</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	142 460	2 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>142 460</b>	<b>2 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>153 260</b>	<b>2 820</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 699 660</b>	<b>1 559 220</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 599	-5 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 401</b>	<b>24 401</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 124	328
-------------------	-------	-----



Sum opptjent egenkapital	5 124	328
Sum egenkapital	29 525	24 729
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 668 690	1 534 400
Sum annen langsiktig gjeld	1 668 690	1 534 400
Sum langsiktig gjeld	1 668 690	1 534 400
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 445	92
Sum kortsiktig gjeld	1 445	92
Sum gjeld	1 670 135	1 534 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 699 660</b>	<b>1 559 221</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

