



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nyblin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	322 140
Sum inntekter		322 140	322 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		51 923	52 413
Sum kostnader		153 972	154 462
Driftsresultat		168 168	167 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		44 246	41 953
Sum finanskostnader		44 246	41 953
Netto finans		-44 246	-41 953
Ordinært resultat før skattekostnad		123 922	125 725
Skattekostnad på ordinært resultat		27 267	27 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 655	98 066
Årsresultat		96 655	98 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 654	98 065
Sum overføringer og disponeringer		96 654	98 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 163	142 981
Sum immaterielle eiendeler		160 163	142 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 964 345	2 066 394
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 964 345	2 066 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 124 508	2 209 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 302	12 550
Sum fordringer		14 302	12 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 190	174 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 190	174 322
Sum omløpsmidler		146 492	186 872
SUM EIENDELER		2 271 000	2 396 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 130	627 476
Sum opptjent egenkapital		724 130	627 476
Sum egenkapital		824 130	727 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	864 071	1 085 548
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 646	1 621 123
Sum langsiktig gjeld		1 399 646	1 621 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	2 914
Betalbar skatt		44 449	44 734
Sum kortsiktig gjeld		47 224	47 648
Sum gjeld		1 446 870	1 668 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 000	2 396 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504237

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nyblin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	322 140
Sum inntekter		322 140	322 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		51 923	52 413
Sum kostnader		153 972	154 462
Driftsresultat		168 168	167 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		44 246	41 953
Sum finanskostnader		44 246	41 953
Netto finans		-44 246	-41 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 267	27 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 655	98 066
Årsresultat		96 655	98 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 654	98 065
Sum overføringer og disponeringer		96 654	98 065



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	160 163	142 981
Sum immaterielle eiendeler	160 163	142 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 964 345	2 066 394
Sum varige driftsmidler	1 964 345	2 066 394

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	2 124 508	2 209 375
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer	14 302	12 550
Sum fordringer	14 302	12 550

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	132 190	174 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	132 190	174 322

Sum omløpsmidler	146 492	186 872
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 271 000	2 396 247
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	724 130	627 476
Sum opptjent egenkapital	724 130	627 476
Sum egenkapital	824 130	727 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 864 071	1 085 548
Øvrig langsiktig gjeld	3 535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld	1 399 646	1 621 123
Sum langsiktig gjeld	1 399 646	1 621 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 775	2 914
Betalbar skatt	44 449	44 734
Sum kortsiktig gjeld	47 224	47 648
Sum gjeld	1 446 870	1 668 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 271 000	2 396 247



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		322 140	322 140
Sum driftsinntekter		322 140	322 140
Avskrivning varige driftsmidler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		51 923	52 413
Sum driftskostnad		153 973	154 463
Driftsresultat		168 167	167 677
Annen rentekostnad		44 246	41 953
Sum finansposter		-44 246	-41 953
Ordinært resultat før skattekostnad		123 921	125 724
Skattekostnad på ordinært resultat		27 267	27 659
Ordinært resultat		96 654	98 065
Årsresultat		96 654	98 065
Overført til egenkapital		96 654	98 065
Sum disponert		96 654	98 065



Balanse

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 163	142 981
Sum immaterielle eiendeler		160 163	142 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 964 345	2 066 394
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 964 345	2 066 394
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 124 508	2 209 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 302	12 550
Sum fordringer		14 302	12 550
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 190	174 322
Sum omløpsmidler		146 492	186 872
Sum eiendeler		2 271 000	2 396 247



Tinghuset Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsmidler		
		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Oppskrevet før 01.01.1999				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 117 588		1 117 588
Rev. Neskrivninger pr 31.12				0
Balanseført verdi pr 31.12		714 345	1 250 000	1 964 345
Årets avskrivninger		102 049		102 049
Årets nedskrivninger				0
Årets avskrivning i %				
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note	2	Pantstillelser og garanti mv.	
		2022	2021
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	864 071	1 085 548
	Øvrig langsiktig gjeld		
	Sum	864 071	1 085 548
	Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendommen.		

Note	3	Aksjekapital og aksjonærer		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100

Foretaket har 5 aksjonærer. Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Nyblin, Paul	37,50 %	Styrets leder
Reinertsen, Odd-Arnfinn	18,80 %	Styremedlem
Reinertsen, Inger Barbara	18,70 %	
Øvrebø, Anne Marit	12,50 %	Nestleder
Øvrebø, Terje	12,50 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er private innlån fra aksjonærene på kr. 535 575. Låneavtaler foreligger ikke, og lånene er ikke renteberegnet

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærene.

Note	4	Langsiktig gjeld	
		2022	2021
	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	186 062	433 299
	Øvrig langsiktig gjeld er avdragsfritt		