



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 703 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen
Hesselbergs gate 7A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		12 072	8 306
Sum kostnader		22 072	18 306
Driftsresultat		-22 072	-18 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	32
Annen finansinntekt		114 070	265 000
Sum finansinntekter		114 143	265 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 247	
Sum finanskostnader		19 247	
Netto finans		94 896	265 032
Ordinært resultat før skattekostnad		72 824	246 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 824	246 726
Årsresultat	2	72 824	246 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 824	246 726
Totalresultat		72 824	246 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Tilleggsutbytte		130 000	
Avsatt til annen egenkapital			246 726
Overført fra annen egenkapital		-187 176	
Sum overføringer og disponeringer		72 824	246 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	259 330	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		259 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 598	385 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 598	385 103
Sum omløpsmidler		267 928	385 103
SUM EIENDELER		355 428	472 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 428	382 603
Sum opptjent egenkapital		195 428	382 603
Sum egenkapital	2	225 428	412 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		130 000	
Kortsiktig konserngjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		130 000	60 000
Sum gjeld		130 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 428	472 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442165

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 703 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen
Hesselbergs gate 7A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		12 072	8 306
Sum kostnader		22 072	18 306
Driftsresultat		-22 072	-18 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	32
Annen finansinntekt		114 070	265 000
Sum finansinntekter		114 143	265 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 247	
Sum finanskostnader		19 247	
Netto finans		94 896	265 032
Ordinært resultat før skattekostnad		72 824	246 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 824	246 726
Årsresultat	2	72 824	246 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 824	246 726
Totalresultat		72 824	246 726
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Tilleggsutbytte		130 000	
Avsatt til annen egenkapital			246 726
Overført fra annen egenkapital		-187 176	
Sum overføringer og disponeringer		72 824	246 726



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	259 330	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		259 330	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 598	385 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 598	385 103
Sum omløpsmidler		267 928	385 103
SUM EIENDELER		355 428	472 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 428	382 603
Sum opptjent egenkapital		195 428	382 603



Sum egenkapital	2	225 428	412 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		130 000	
Kortsiktig konserngjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		130 000	60 000
Sum gjeld		130 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 428	472 603



Organisasjonsnr: 813 703 432
SØRBØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørbøen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 703 432



RESULTATREGNSKAP

SØRBØEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		12 072	8 306
Sum driftskostnader		22 072	18 306
Driftsresultat		-22 072	-18 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	32
Annen finansinntekt		114 070	265 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 247	0
Resultat av finansposter		94 896	265 032
Resultat før skattekostnad		72 824	246 726
Årsresultat	2	72 824	246 726
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		130 000	0
Tilleggsutbytte		130 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	246 726
Overført fra annen egenkapital		187 176	0
Sum overføringer		72 824	246 726



BALANSE

SØRBØEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	259 330	0
Sum investeringer		259 330	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 598	385 103
Sum omløpsmidler		267 928	385 103
Sum eiendeler		355 428	472 603



BALANSE

SØRBØEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		195 428	382 603
Sum opptjent egenkapital		195 428	382 603
Sum egenkapital	2	225 428	412 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		130 000	0
Konserngjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		130 000	60 000
Sum gjeld		130 000	60 000
Sum egenkapital og gjeld		355 428	472 603

Oslo , 23.05.2024
Styret i Sørbøen Invest AS

Per Håvard Sørbøen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	382 603	412 603
Årets resultat				72 824	72 824
Tilleggsutbytte				-130 000	-130 000
Utbytte				-130 000	-130 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	195 428	225 428

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Magnum Eiendomsmegling AS	87 500	87 500
Sum	87 500	87 500
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	278 577	259 330
Sum markedsbaserte aksjer	278 577	259 330



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBØEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER HÅVARD SØRBØEN	100	100,0	100,0