



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER KINO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 30B  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Nossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 270	48 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 270</b>	<b>48 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 900	42 401
Annen driftskostnad	5	787 051	1 142 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 951</b>	<b>1 217 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 681</b>	<b>-1 169 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		1 223	77 264
Annen finanskostnad			3 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223</b>	<b>80 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994</b>	<b>-80 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-754 675</b>	<b>-1 249 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-145 071	-278 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-609 604</b>	<b>-970 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-609 604</b>	<b>-970 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-609 604</b>	<b>-970 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-609 604</b>	<b>-970 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-609 604	-970 697
Overføringer til/fra annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-609 604	-970 697



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		627 106	482 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>627 106</b>	<b>482 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 501 846	666 359
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 501 846</b>	<b>666 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 951</b>	<b>1 148 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		470 483	114 940
Andre fordringer		649 445	1 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 928</b>	<b>116 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 501	15 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 501</b>	<b>15 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 429</b>	<b>131 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 327 381</b>	<b>1 280 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	1, 2	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital		81 911	81 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 580 303	970 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 580 303</b>	<b>-970 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-233 392</b>	<b>376 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 573 100	523 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 100</b>	<b>523 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 100</b>	<b>523 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 973 002	280 084
Annen kortsiktig gjeld	6	2 014 670	100 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 987 673</b>	<b>380 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 560 773</b>	<b>904 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 327 381</b>	<b>1 280 228</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Frogner Kino Eiendom as**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 985 893 896



## Årsberetning 2018 for Frogner Kino Eiendom as

### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Frogner Kino Eiendom as er et selskap der virksomheten omfatter utleie og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT**

Selskapet har minimalt med omsetning i 2018. I hovedsak har en brukt 2018 til oppussing og vedlikehold av selskapets lokaler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt. Imidlertid blir selskapets gjeld løpende betjent ved blant annet lån fra selskapets eier.

### **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager.

Frogner Kino Eiendom as har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 14. juni 2019

Styret



### RESULTATREGNSKAP

#### FROGNER KINO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		95 270	48 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 270</b>	<b>48 313</b>
Varekostnad		0	32 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 900	42 401
Annen driftskostnad	5	787 051	1 142 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>848 951</b>	<b>1 217 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-753 681</b>	<b>-1 169 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		229	101
Annen rentekostnad		1 223	77 264
Annen finanskostnad		0	3 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-994</b>	<b>-80 384</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 675	-1 249 656
Skattekostnad på ordinært resultat		-145 071	-278 959
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-609 604</b>	<b>-970 697</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-609 604</b>	<b>-970 697</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		609 604	970 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>-609 604</b>	<b>-970 697</b>



### BALANSE

#### FROGNER KINO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		627 106	482 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>627 106</b>	<b>482 036</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 501 846	666 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 501 846</b>	<b>666 359</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 951</b>	<b>1 148 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		470 483	114 940
Andre kortsiktige fordringer		649 445	1 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 928</b>	<b>116 583</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 501	15 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 429</b>	<b>131 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 327 381</b>	<b>1 280 228</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FROGNER KINO EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 265 000	1 265 000
Annen innskutt egenkapital		81 911	81 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 911</b>	<b>1 346 911</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 580 303	-970 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 580 303</b>	<b>-970 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-233 392</b>	<b>376 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 573 100	523 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 100</b>	<b>523 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 973 002	280 084
Annen kortsiktig gjeld	6	2 014 670	100 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 987 673</b>	<b>380 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 560 773</b>	<b>904 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 327 381</b>	<b>1 280 228</b>



FROGNER KINO EIENDOM AS NOTER PR 31.12.2018

985 893 896

Note 1.

Selskapet er 100% eiet av Dilligaf Holding as.

**Note 2.**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til mor selskapet.

## **Note 4 Anleggsmidler**



FROGNER KINO EIENDOM AS NOTER PR 31.12.2018

985 893 896

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	641 540	428 034	1 069 574
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 897 387		3 897 387
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>4 538 927</b>	<b>428 034</b>	<b>4 966 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	336 493	128 621	465 115
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>4 202 433</b>	<b>299 412</b>	<b>4 501 846</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 500	30 400	61 900
Økonomisk levetid		10 år	

Note 5.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018 og dermed heller ingen lønnskostnad. Til revisor er det betalt kr 26.500.

Note 6.

Dette er diverse avsetninger og bidrag som vil bli avregnet i 2019.



Til generalforsamlingen i Frogner Kino Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2018

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### Konklusjon

Vi har revidert Frogner Kino Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 609.604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV**

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2019  
Lundevall Revisjon as  
NO 971 123 214

---

Sveinung Lundevall  
registrert revisor