



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 216	262 485
Sum inntekter		592 216	262 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	105 600	105 683
Annen driftskostnad		67 282	52 955
Sum kostnader	2	172 882	158 638
Driftsresultat		419 334	103 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		474 585	126 379
Sum finanskostnader		474 585	126 379
Netto finans		-474 582	-126 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 248	-22 529
Skattekostnad på resultat		-12 154	-4 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 094	-17 572
Årsresultat	3	-43 094	-17 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 094	-17 572
Totalresultat		-43 094	-17 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 094	-17 572
Sum overføringer og disponeringer		-43 094	-17 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 139	
Sum immaterielle eiendeler		4 139	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 706 283	9 654 913
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 706 283	9 654 913
Sum anleggsmidler		9 710 422	9 654 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 023	
Konsernfordringer		70 000	180 000
Sum fordringer		490 023	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 916	65 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 916	65 432
Sum omløpsmidler		569 939	245 432
SUM EIENDELER		10 280 361	9 900 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 675	28 419
Sum opptjent egenkapital		-14 675	28 419
Sum egenkapital	3	15 325	58 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 015
Sum avsetninger for forpliktelser			8 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 480 187	3 159 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 187	3 159 837
Sum langsiktig gjeld		7 480 187	3 167 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	1 931
Skyldig offentlige avgifter		4 306	6 408
Kortsiktig konserngjeld		2 759 578	6 662 078
Annen kortsiktig gjeld		16 359	3 657
Sum kortsiktig gjeld		2 784 849	6 674 074
Sum gjeld		10 265 036	9 841 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 280 361	9 900 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450566

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 216	262 485
Sum inntekter		592 216	262 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		105 600	105 683
Annen driftskostnad		67 282	52 955
Sum kostnader	2	172 882	158 638
Driftsresultat		419 334	103 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen rentekostnad		474 585	126 379
Sum finanskostnader		474 585	126 379
Netto finans		-474 582	-126 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-12 154	-4 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 094	-17 572
Årsresultat	3	-43 094	-17 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 094	-17 572
Totalresultat		-43 094	-17 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-43 094	-17 572
Sum overføringer og disponeringer		-43 094	-17 572



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 139
Sum immaterielle eiendeler 4 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 9 706 283 9 654 913
Sum varige driftsmidler 1, 4 9 706 283 9 654 913

Sum anleggsmidler 9 710 422 9 654 913

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 420 023
Konsernfordringer 70 000 180 000
Sum fordringer 490 023 180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 79 916 65 432
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 916 65 432

Sum omløpsmidler 569 939 245 432

SUM EIENDELER 10 280 361 9 900 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -14 675 28 419
Sum opptjent egenkapital -14 675 28 419

Sum egenkapital 3 15 325 58 419

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			8 015
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 480 187	3 159 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 187	3 159 837
Sum langsiktig gjeld		7 480 187	3 167 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	1 931
Skyldig offentlige avgifter		4 306	6 408
Kortsiktig konserngjeld		2 759 578	6 662 078
Annen kortsiktig gjeld		16 359	3 657
Sum kortsiktig gjeld		2 784 849	6 674 074
Sum gjeld		10 265 036	9 841 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 280 361	9 900 345



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Agder Lagerutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 542 144

Penneo Dokumentnøkkel: WCM8T-5EK6N-13JF4-3X1Y0-QK3HE-U6J4Q



RESULTATREGNSKAP

AGDER LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		592 216	262 485
Sum driftsinntekter		592 216	262 485
Avskrivning av driftsmidler	1	105 600	105 683
Annen driftskostnad		67 282	52 955
Sum driftskostnader	2	172 882	158 638
Driftsresultat		419 334	103 847
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	3
Annen rentekostnad		474 585	126 379
Resultat av finansposter		-474 582	-126 376
Resultat før skattekostnad		-55 248	-22 529
Skattekostnad på resultat		-12 154	-4 957
Årsresultat	3	-43 094	-17 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 094	-17 572
Sum overføringer		-43 094	-17 572

Penneo Dokumentnøkkel: WCM87-5EK6N-13JE4-3XY0-QK3HE-U6J4Q



BALANSE

AGDER LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		4 139	0
Sum immaterielle eiendeler		4 139	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 706 283	9 654 913
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 706 283	9 654 913
Sum anleggsmidler		9 710 422	9 654 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		420 023	0
Konsernfordringer		70 000	180 000
Sum fordringer		490 023	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 916	65 432
Sum omløpsmidler		569 939	245 432
Sum eiendeler		10 280 361	9 900 345

Penneo Dokumentnøkkel: WCM87-5EK6N-13JE4-3XY0-QK3HE-U6J4Q



BALANSE

AGDER LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-14 675	28 419
Sum opptjent egenkapital		-14 675	28 419
Sum egenkapital	3	15 325	58 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	8 015
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 015
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 480 187	3 159 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 187	3 159 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 606	1 931
Skyldig offentlige avgifter		4 306	6 408
Konserngjeld		2 759 578	6 662 078
Annen kortsiktig gjeld		16 359	3 657
Sum kortsiktig gjeld		2 784 849	6 674 074
Sum gjeld		10 265 036	9 841 926
Sum egenkapital og gjeld		10 280 361	9 900 345

16.05.2024
Styret i Agder Lagerutleie AS

Thor Inge Ommundsen
styreleder

Cato Nesland
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres linært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 947 080	9 947 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	156 970	156 970
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 104 050	10 104 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	397 767	397 767
= Bokført verdi 31.12.23	9 706 283	9 706 283
Årets ordinære avskrivninger	105 600	105 600
Økonomisk levetid	0-30 år	

Penneo Dokumentnøkkel: WCM87-5EK6N-13JE4-3XY0-QK3HE-U6J4Q



Note 2 Lønnskostnader

Agder Lagerutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	28 418	58 418
Årets resultat				-43 094	-43 094
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-14 676	15 324

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapet forventer en verdøkning på lang sikt.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 480 187	3 159 837
Sum	7 480 187	3 159 837
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomer mv.	9 706 283	9 654 913
Sum	9 706 283	9 654 913

Penneo Dokumentnøkkel: WCM87-5EK6N-13JE4-3XY0-QK3HE-U64Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommundsen, Thor Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-05-23 07:56:52 UTC



Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-27 08:12:54 UTC



Nesland, Cato

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-27 08:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCM8T-5EK6N-13JE4-3X1Y0-QK3HE-U6J4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>