



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 2  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 198 400	4 100 000
Annen driftsinntekt		33 286	47 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 231 686</b>	<b>4 147 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 227 366	1 227 366
Annen driftskostnad	2	174 286	151 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 652</b>	<b>1 379 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830 034</b>	<b>2 768 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			558
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 169	669 239
Annen rentekostnad		2 193 263	2 551 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 432</b>	<b>3 220 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 902 432</b>	<b>-3 219 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 398</b>	<b>-451 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 928	-99 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 470	-352 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	128 147	112 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 147</b>	<b>112 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 843 274	47 070 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 843 274</b>	<b>47 070 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 971 421</b>	<b>47 182 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 277	12 314
Konsernfordringer			27 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>40 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 562	748 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 562</b>	<b>748 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 839</b>	<b>788 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 704 260</b>	<b>47 970 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	454 338	397 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 338</b>	<b>-397 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 545 662</b>	<b>1 602 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 360 000	31 680 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 595 405	11 886 236
Øvrig langsiktig gjeld		2 020 096	2 632 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 975 501</b>	<b>46 198 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 975 501</b>	<b>46 198 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldig offentlige avgifter		170 597	170 234
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 097</b>	<b>170 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 158 598</b>	<b>46 368 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 704 260</b>	<b>47 970 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 2  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 928 052 753  
NORDBYGDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 198 400	4 100 000
Annen driftsinntekt		33 286	47 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 231 686</b>	<b>4 147 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 227 366	1 227 366
Annen driftskostnad	2	174 286	151 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 652</b>	<b>1 379 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830 034</b>	<b>2 768 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			558
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 169	669 239
Annen rentekostnad		2 193 263	2 551 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 902 432</b>	<b>3 220 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 902 432</b>	<b>-3 219 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 398</b>	<b>-451 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	-15 928	-99 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 470	-352 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>



Organisasjonsnr: 928 052 753  
NORDBYGDI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	128 147	112 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 147</b>	<b>112 219</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 843 274	47 070 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 843 274</b>	<b>47 070 641</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 971 421</b>	<b>47 182 860</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 277	12 314
Konsernfordringer			27 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>40 071</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 562	748 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718 562</b>	<b>748 053</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 839</b>	<b>788 124</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 704 260</b>	<b>47 970 983</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	454 338	397 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 338</b>	<b>-397 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 545 662</b>	<b>1 602 132</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 360 000	31 680 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 595 405	11 886 236
Øvrig langsiktig gjeld		2 020 096	2 632 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 975 501</b>	<b>46 198 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 975 501</b>	<b>46 198 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldig offentlige avgifter		170 597	170 234
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 097</b>	<b>170 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 158 598</b>	<b>46 368 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 704 260</b>	<b>47 970 983</b>



Organisasjonsnr: 928 052 753  
NORDBYGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Nordbygdi Eiendom AS

Org.nr.: 928 052 753

---

Document ID 092222115557568815384





## Resultatregnskap

Nordbygdi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 198 400	4 100 000
Annen driftsinntekt		33 286	47 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 231 686</b>	<b>4 147 406</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 227 366	1 227 366
Annen driftskostnad	2	174 286	151 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 401 652</b>	<b>1 379 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 830 034</b>	<b>2 768 094</b>
Annen renteinntekt		0	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 169	669 239
Annen rentekostnad		2 193 263	2 551 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 902 432</b>	<b>-3 219 835</b>
Resultat før skattekostnad		-72 398	-451 741
Skattekostnad på resultat	3	-15 928	-99 383
<b>Resultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		56 470	352 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 470</b>	<b>-352 358</b>





### Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	128 147	112 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 147</b>	<b>112 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 843 274	47 070 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 843 274</b>	<b>47 070 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 971 421</b>	<b>47 182 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	27 758
Andre kortsiktige fordringer		14 277	12 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 277</b>	<b>40 071</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 562	748 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 839</b>	<b>788 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 704 260</b>	<b>47 970 983</b>

Nordbygdi Eiendom AS

Side 3





## Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-454 338	-397 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 338</b>	<b>-397 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 545 662</b>	<b>1 602 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 360 000	31 680 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 595 405	11 886 236
Øvrig langsiktig gjeld		2 020 096	2 632 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 975 501</b>	<b>46 198 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldig offentlige avgifter		170 597	170 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 097</b>	<b>170 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 158 598</b>	<b>46 368 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 704 260</b>	<b>47 970 983</b>

02.02.2026

Styret i Nordbygdi Eiendom AS

Gisle Valen  
styreleder

Erik Bentsen  
styremedlem

Terje Nordstoga  
styremedlem

Nordbygdi Eiendom AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske Installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 211 606	12 051 568	31 239 394	48 502 568
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>5 211 606</b>	<b>12 051 568</b>	<b>31 239 394</b>	<b>48 502 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 305 586	1 353 707	2 659 293
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>5 211 606</b>	<b>10 745 982</b>	<b>29 885 687</b>	<b>45 843 274</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	703 008	728 919	1 431 927
Årets avskrivninger	0	602 578	624 788	1 227 366
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>1 305 586</b>	<b>1 353 707</b>	<b>2 659 293</b>
Økonomisk levetid		20 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	





## Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Nordbygdi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 49 435 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 928	-99 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 928</b>	<b>-99 383</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 398	-451 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-311 528	-431 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-383 927</b>	<b>-883 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 272 915	3 961 387	-311 528
<b>Sum</b>	<b>4 272 915</b>	<b>3 961 387</b>	<b>-311 528</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 855 400	-4 471 474	383 927
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-582 485</b>	<b>-510 087</b>	<b>72 398</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-128 147</b>	<b>-112 219</b>	<b>15 928</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	29 040 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 30 360 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 45 843 274.





## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbygdi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	1 600	80,0	80,0
Nordstoga AS	400	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	0	0	-397 868	1 602 132
Årets resultat				-56 470	-56 470
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-454 338</b>	<b>1 545 662</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	27 758
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 758</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 595 405	11 886 236
<b>Sum</b>	<b>12 595 405</b>	<b>11 886 236</b>





## Verifikasjon

Document ID 09222115557568815384

### Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbygdi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygdi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PUHHJ-IQCZH-IJ7G-SDCHA-AMRGU-PUOOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-03 09:38:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PUHHJ-IQCZH-IJ7G-SDCHA-AMRGU-PU00U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.