



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSGT. 1 M&T AS
Forretningsadresse: St Hans gate 1
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 073 876	2 006 072
Annen driftsinntekt		432 001	366 683
Sum inntekter		2 505 877	2 372 755
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 091	69 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 120	291 360
Annen driftskostnad	4	600 853	513 280
Sum kostnader		1 025 064	873 940
Driftsresultat		1 480 813	1 498 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		135 850	187 843
Sum finanskostnader		135 850	187 843
Netto finans		-135 850	-187 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 963	1 311 175
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 891	288 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 072	1 022 308
Årsresultat		1 049 072	1 022 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 072	1 022 308
Totalresultat		1 049 072	1 022 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	749 072	822 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 049 072	1 022 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 571 213	6 810 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 063	97 159
Sum varige driftsmidler		6 651 276	6 907 486
Sum anleggsmidler		6 651 276	6 907 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 483
Andre kortsiktige fordringer		181 364	106 781
Sum fordringer		181 364	161 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 725 748	1 361 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 748	1 361 919
Sum omløpsmidler		1 907 112	1 523 183
SUM EIENDELER		8 558 388	8 430 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	236 176	236 176
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		236 176	236 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 548	1 625 476
Sum opptjent egenkapital		1 374 548	1 625 476
Sum egenkapital		1 610 724	1 861 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	881 023	914 534
Sum avsetninger for forpliktelser		881 023	914 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 312 500	5 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 500	5 062 500
Sum langsiktig gjeld		5 193 523	5 977 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 520	21 936
Betalbar skatt	6	329 402	312 186
Skyldig offentlige avgifter		37 449	36 893
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 027 770	20 968
Sum kortsiktig gjeld		1 754 140	591 983
Sum gjeld		6 947 664	6 569 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 558 388	8 430 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188010

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSGT. 1 M&T AS
Forretningsadresse: St Hans gate 1
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 989 081 365
ST.HANSGT. 1 M&T AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 073 876	2 006 072
Annen driftsinntekt		432 001	366 683
Sum inntekter		2 505 877	2 372 755
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 091	69 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 120	291 360
Annen driftskostnad	4	600 853	513 280
Sum kostnader		1 025 064	873 940
Driftsresultat		1 480 813	1 498 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter			203
Annen rentekostnad		135 850	187 843
Sum finanskostnader		135 850	187 843
Netto finans		-135 850	-187 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 891	288 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 072	1 022 308
Årsresultat		1 049 072	1 022 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 072	1 022 308
Totalresultat		1 049 072	1 022 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	749 072	822 308
Sum overføringer og disponeringer		1 049 072	1 022 308



Organisasjonsnr: 989 081 365
ST.HANSGT. 1 M&T AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 571 213	6 810 327
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 063	97 159
Sum varige driftsmidler		6 651 276	6 907 486

Sum anleggsmidler		6 651 276	6 907 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			54 483
Andre kortsiktige fordringer		181 364	106 781
Sum fordringer		181 364	161 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 725 748	1 361 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 725 748	1 361 919

Sum omløpsmidler		1 907 112	1 523 183
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 558 388	8 430 669
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	236 176	236 176
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		236 176	236 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 374 548	1 625 476
Sum opptjent egenkapital		1 374 548	1 625 476

Sum egenkapital		1 610 724	1 861 652
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	881 023	914 534
Sum avsetninger for forpliktelseser		881 023	914 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 312 500	5 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 500	5 062 500
Sum langsiktig gjeld		5 193 523	5 977 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 520	21 936
Betalbar skatt	6	329 402	312 186
Skyldig offentlige avgifter		37 449	36 893
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 027 770	20 968
Sum kortsiktig gjeld		1 754 140	591 983
Sum gjeld		6 947 664	6 569 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 558 388	8 430 669



Organisasjonsnr: 989 081 365
ST.HANSGT. 1 M&T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



St. Hansgt. 1 M & T AS (org.nr. 989 081 365)

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



Resultatregnskap			
St. Hansgt. 1 M & T AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 073 876	2 006 072
Annen driftsinntekt		432 001	366 683
Sum driftsinntekter		<u>2 505 877</u>	<u>2 372 755</u>
Lønnskostnad	4	111 091	69 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 120	291 360
Annen driftskostnad	4	600 853	513 280
Sum driftskostnader		<u>1 025 064</u>	<u>873 940</u>
Driftsresultat		<u>1 480 813</u>	<u>1 498 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	203
Annen rentekostnad		135 850	187 843
Resultat av finansposter		<u>-135 850</u>	<u>-187 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 963	1 311 175
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 891	288 867
Ordinært resultat		<u>1 049 072</u>	<u>1 022 308</u>
Årsresultat		<u>1 049 072</u>	<u>1 022 308</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	749 072	822 308
Sum overføringer		<u>1 049 072</u>	<u>1 022 308</u>



Balanse			
St. Hansgt. 1 M & T AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 571 213	6 810 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 063	97 159
Sum varige driftsmidler		<u>6 651 276</u>	<u>6 907 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 651 276</u>	<u>6 907 486</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 483
Andre kortsiktige fordringer		181 364	106 781
Sum fordringer		<u>181 364</u>	<u>161 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 725 748	1 361 919
Sum omløpsmidler		<u>1 907 112</u>	<u>1 523 183</u>
Sum eiendeler		<u>8 558 388</u>	<u>8 430 669</u>

**Balanse**

St. Hansgt. 1 M & T AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	236 176	236 176
Sum innskutt egenkapital		<u>236 176</u>	<u>236 176</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 374 548	1 625 476
Sum egenkapital		<u>1 610 724</u>	<u>1 861 652</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	881 023	914 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 312 500	5 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 520	21 936
Betalbar skatt	6	329 402	312 186
Skyldig offentlige avgifter		37 449	36 893
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 027 770	20 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 754 140</u>	<u>591 983</u>
Sum gjeld		<u>6 947 664</u>	<u>6 569 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 558 388</u>	<u>8 430 669</u>

Fredrikstad, 22.03.2022
Styret i St. Hansgt. 1 M & T AS_____
Jon Thoresen
styreleder_____
Ingebret Møjord
styremedlem



St. Hansgt. 1 M & T AS (org.nr.989 081 365)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og andre relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 323 891	1 376 111	7 700 002
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	6 648 516		6 648 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 910		56 910
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 029 317	1 376 111	14 405 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 458 104	1 296 048	7 754 152
= Bokført verdi 31.12.21	6 571 213	80 063	6 651 276
Årets ordinære avskrivninger	296 024	17 096	313 120
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



St. Hansgt. 1 M & T AS (org.nr.989 081 365)

Note 3 - Gjeld/ pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2021	2020
Kassekreditt	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 312 500	5 062 500
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2021	2020
Eiendom	6 571 213	6 810 327
Sum	6 571 213	6 810 327
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	562 500	1 312 500

Note 4 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	97 311	57 093
Folketrygdavgift	13 780	8 704
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	111 091	69 299

<i>Gjennomsnittlig antall ansatte</i>	1	1
---------------------------------------	---	---

<i>Godtgjørelser</i>	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskonto med NOK	2021	2020
	1 880	1 854



St. Hansgt. 1 M & T AS (org.nr.989 081 365)

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 402	312 186
Endring i utsatt skatt	-33 511	-23 319
Skattekostnad ordinært resultat	295 891	288 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 344 963	1 311 175
Permanente forskjeller	0	1 855
Endring i midlertidige forskjeller	152 321	105 998
Skattepliktig inntekt	1 497 284	1 419 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 402	312 186
Sum betalbar skatt i balansen	329 402	312 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 004 651	4 156 972	152 321
Sum	4 004 651	4 156 972	152 321
Grunnlag for utsatt skatt	4 004 651	4 156 972	152 321
Utsatt skatt (22 %)	881 023	914 534	33 511



St. Hansgt. 1 M & T AS (org.nr.989 081 365)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	236 176	0	1 625 476	1 861 652
Årets resultat			1 049 072	1 049 072
Utbytte			-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	236 176	0	1 374 548	1 610 724

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i St. Hansgt. 1 M & T AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	236 176	1	236 176

Eierstruktur

Aksjonæren i St. Hansgt. 1 M & T AS pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thoresens Brille og Kontaktlinsesenter AS	118 088	50 %	50 %
Mojord Holding AS	118 088	50 %	50 %
Sum	236 176	100 %	100 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til aksjonærer med kr 1 000 000,-.