



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 330 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LODGE TRYSIL AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	137 500	849 600
Annen driftsinntekt	1	7 168 933	17 812 772
Sum inntekter		7 306 433	18 662 372
Kostnader			
Varekostnad		807 067	-781 861
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 545 510	3 321 185
Annen driftskostnad		1 902 696	2 202 163
Sum kostnader		4 255 273	4 741 487
Driftsresultat		3 051 160	13 920 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 889	129 846
Sum finansinntekter		34 889	129 846
Annen rentekostnad		406 069	1 440 428
Sum finanskostnader		406 069	1 440 428
Netto finans		-371 181	-1 310 582
Ordinært resultat før skattekostnad		2 679 979	12 610 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	589 595	2 774 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 384	9 836 037
Årsresultat		2 090 384	9 836 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 384	9 836 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag	4	-269 357	
Avgitt konsernbidrag	4		6 083 212
Overføringer annen egenkapital	5	2 359 741	2 752 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 090 384	9 836 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 387 590	44 086 435
Sum varige driftsmidler		28 387 590	44 086 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	201 500	201 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	201 500
Sum anleggsmidler		28 589 090	44 287 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 252	233 692
Andre kortsiktige fordringer		146 948	291 027
Konsernfordringer	4	345 330	
Sum fordringer		590 531	524 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 738	3 452 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 738	3 452 624
Sum omløpsmidler		3 556 268	3 977 344
SUM EIENDELER		32 145 358	48 265 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 583 994	9 224 253
Sum opptjent egenkapital		11 583 994	9 224 253
Sum egenkapital		11 608 424	9 248 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 916 496	2 250 928
Sum avsetninger for forpliktelser		2 916 496	2 250 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 961 413	19 553 403
Sum annen langsiktig gjeld		10 961 413	19 553 403
Sum langsiktig gjeld		13 877 909	21 804 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 668	556 191
Skyldig offentlige avgifter			2 856 571
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 706 978	11 304 303
Annen kortsiktig gjeld		1 554 382	1 495 200
Sum kortsiktig gjeld		6 659 027	17 212 265
Sum gjeld		20 536 936	39 016 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 145 360	48 265 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626045

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 330 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LODGE TRYSIL AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 330 186
THE LODGE TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	137 500	849 600
Annen driftsinntekt	1	7 168 933	17 812 772
Sum inntekter		7 306 433	18 662 372
Kostnader			
Varekostnad		807 067	-781 861
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 545 510	3 321 185
Annen driftskostnad		1 902 696	2 202 163
Sum kostnader		4 255 273	4 741 487
Driftsresultat		3 051 160	13 920 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 889	129 846
Sum finansinntekter		34 889	129 846
Annen rentekostnad		406 069	1 440 428
Sum finanskostnader		406 069	1 440 428
Netto finans		-371 181	-1 310 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	589 595	2 774 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 384	9 836 037
Årsresultat		2 090 384	9 836 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 384	9 836 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag	4	-269 357	
Avgitt konsernbidrag	4		6 083 212
Overføringer annen egenkapital	5	2 359 741	2 752 824
Sum overføringer og disponeringer		2 090 384	9 836 037



Annen egenkapital	5	11 583 994	9 224 253
Sum opptjent egenkapital		11 583 994	9 224 253
Sum egenkapital		11 608 424	9 248 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 916 496	2 250 928
Sum avsetninger for forpliktelser		2 916 496	2 250 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 961 413	19 553 403
Sum annen langsiktig gjeld		10 961 413	19 553 403
Sum langsiktig gjeld		13 877 909	21 804 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 668	556 191
Skyldig offentlige avgifter			2 856 571
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 706 978	11 304 303
Annen kortsiktig gjeld		1 554 382	1 495 200
Sum kortsiktig gjeld		6 659 027	17 212 265
Sum gjeld		20 536 936	39 016 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 145 360	48 265 279



Organisasjonsnr: 918 330 186
THE LODGE TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
The Lodge Trysil AS**

Organisasjonsnr. 918330186



The Lodge Trysil AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2122	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	137 500	849 600
Annen driftsinntekt	1	7 168 933	17 812 772
Sum driftsinntekter		7 306 433	18 662 372
Driftskostnader			
Varekostnad		807 067	(781 861)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 545 510	3 321 185
Annen driftskostnad		1 902 696	2 202 163
Sum driftskostnader		4 255 273	4 741 487
DRIFTSRESULTAT		3 051 160	13 920 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 889	129 846
Sum finansinntekter		34 889	129 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		406 069	1 440 428
Sum finanskostnader		406 069	1 440 428
NETTO FINANSPOSTER		(371 181)	(1 310 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 679 979	12 610 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	589 595	2 774 267
ORDINÆRT RESULTAT		2 090 384	9 836 037
ARSRESULTAT		2 090 384	9 836 037
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag	4	(269 357)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	6 083 212
Overføringer annen egenkapital	5	2 359 741	2 752 824
SUM OVERF. OG DISP.		2 090 384	9 836 037



The Lodge Trysil AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 387 590	44 086 435
Sum varige driftsmidler		28 387 590	44 086 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	201 500	201 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	201 500
SUM ANLEGGSMIDLER		28 589 090	44 287 935
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 252	233 692
Fordringer på konsernselskap	4	345 330	0
Andre kortsiktige fordringer		146 948	291 027
Sum fordringer		590 531	524 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 738	3 452 624
SUM OMLØPSMIDLER		3 556 268	3 977 344
SUM EIENDELER		32 145 358	48 265 279



The Lodge Trysil AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 583 994	9 224 253
Sum opptjent egenkapital		11 583 994	9 224 253
SUM EGENKAPITAL		11 608 424	9 248 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 916 496	2 250 928
Sum avsetning for forpliktelser		2 916 496	2 250 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 961 413	19 553 403
Sum annen langsiktig gjeld		10 961 413	19 553 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 877 909	21 804 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 668	556 191
Skyldig offentlige avgifter		0	2 856 571
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 706 978	11 304 303
Annen kortsiktig gjeld		1 554 382	1 495 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 659 027	17 212 265
SUM GJELD		20 536 936	39 016 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 145 360	48 265 279

Savalen,

Styreleder
Harry KonterudDaglig leder/Styremedlem
Per Morten HektoenStyremedlem
Trond Ola Hektoen



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leie ved utleie av fast eiendom innteksføres over leieperioden.

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet ved overdragelse av skjøte.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Salg av balanseført driftsmiddel	6 058 291
Salg av parkeringsplass, el lader	137 500
MVA justering*	50 423
Leieinntekter	1 060 219
<u>Inntekt</u>	<u>7 306 433</u>

* Kr 50 423 gjelder inntektsføring av MVA justering på 1 stk leilighet i BYGG A som ble oppført uten MVA-fradrag ved oppføring, men som etter ferdigstillelse er benyttet i MVA-pliktig utleievirksomhet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 614 391
+ Tilgang	0
- Avgang	14 908 905
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 705 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 527 956
+ Ordinære avskrivninger	1 545 510
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	755 571
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 317 895
Balanseført verdi pr 31/12	28 387 590
Prosentst for ord.avskr	3-10



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-75 973
= Sum betalbar skatt	-75 973
+ endring i utsatt skatt	665 568
= Ordinær skattekostnad	589 595
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-75 973
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	75 973
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 529 969	3 125 704
+ Gevinst- og tapskonto	10 726 833	7 105 789
Sum positive skatteøkende forskjeller	13 256 802	10 231 493
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 256 802	10 231 493
Balanseført utsatt skatt	2 916 496	2 250 928



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld og mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Savalen Drift AS	53 562	47 219
PTH AS	12 500	0
Hektoen Holding AS	4 444 810	3 444 810
PTH Eiendom AS	196 106	13 284
Sum	4 706 978	3 505 313

* I 2022 har selskapet mottatt konsernbidrag på kr 348 389. I 2021 ble det avgitt konsernbidrag i 2021 på totalt kr 7 798 990



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 218 683	9 248 683
+Fra årets resultat		2 359 741	2 359 741
Pr 31.12.	30 000	11 578 424	11 608 424

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel a kr 1 500 i Destinasjon Trysil SA og 40 000 aksjer til totalt kr 200 000 i Trysil Bryggeri AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hektoen Holding	985 884 978	30	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner :	10 961 413	19 553 403
Gjeld med forfall > 5 år etter balansedagen :	7 791 848	8 320 109

Det er tatt pant i deler av driftsmidlene.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmiddel - 6 leiligheter i Byggetrinn 1 :	10 175 809
Sum	10 175 809



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i The Lodge Trysil AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert The Lodge Trysil AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 090 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pennco Dokumentnøkkel: EHE61-5MNYV-6VAOW-K3LOC-Z5VM0-PM7IX



The Lodge Trysil AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 22. juni 2023
Revisorkonsult AS

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EHE6f-5MNYV-6VAOW-K3LOC-Z5VM0-PM7IX

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-23 07:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHE6f-5MNYV-6VAOW-K3LOC-Z5VM0-PM7IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
The Lodge Trysil AS**

Organisasjonsnr. 918330186



The Lodge Trysil AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2122	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	137 500	849 600
Annen driftsinntekt	1	7 168 933	17 812 772
Sum driftsinntekter		7 306 433	18 662 372
Driftskostnader			
Varekostnad		807 067	(781 861)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 545 510	3 321 185
Annen driftskostnad		1 902 696	2 202 163
Sum driftskostnader		4 255 273	4 741 487
DRIFTSRESULTAT		3 051 160	13 920 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 889	129 846
Sum finansinntekter		34 889	129 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		406 069	1 440 428
Sum finanskostnader		406 069	1 440 428
NETTO FINANSPOSTER		(371 181)	(1 310 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 679 979	12 610 303
Skattekostnad på ordinært resultat	3	589 595	2 774 267
ORDINÆRT RESULTAT		2 090 384	9 836 037
ÅRSRESULTAT		2 090 384	9 836 037
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag	4	(269 357)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	6 083 212
Overføringer annen egenkapital	5	2 359 741	2 752 824
SUM OVERF. OG DISP.		2 090 384	9 836 037



The Lodge Trysil AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 387 590	44 086 435
Sum varige driftsmidler		28 387 590	44 086 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	201 500	201 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	201 500
SUM ANLEGGSMIDLER		28 589 090	44 287 935
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 252	233 692
Fordringer på konsernselskap	4	345 330	0
Andre kortsiktige fordringer		146 948	291 027
Sum fordringer		590 531	524 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 738	3 452 624
SUM OMLØPSMIDLER		3 556 268	3 977 344
SUM EIENDELER		32 145 358	48 265 279

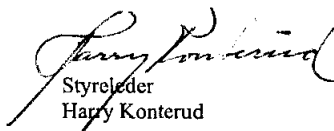


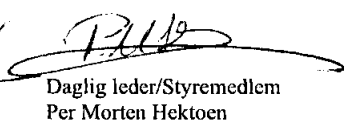
The Lodge Trysil AS

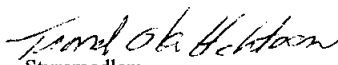
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 583 994	9 224 253
Sum opptjent egenkapital		11 583 994	9 224 253
SUM EGENKAPITAL		11 608 424	9 248 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 916 496	2 250 928
Sum avsetning for forpliktelser		2 916 496	2 250 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 961 413	19 553 403
Sum annen langsiktig gjeld		10 961 413	19 553 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 877 909	21 804 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 668	556 191
Skyldig offentlige avgifter		0	2 856 571
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 706 978	11 304 303
Annen kortsiktig gjeld		1 554 382	1 495 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 659 027	17 212 265
SUM GJELD		20 536 936	39 016 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 145 360	48 265 279

Savalen, 22.06.23


Styreleder
Harry Konterud


Daglig leder/Styremedlem
Per Morten Hektoen


Styremedlem
Trond Ola Hektoen



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leie ved utleie av fast eiendom innteksføres over leieperioden.

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet ved overdragelse av skjøte.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Salg av balanseført driftsmiddel	6 058 291
Salg av parkeringsplass, el lader	137 500
MVA justering*	50 423
Leieinntekter	1 060 219
<u>Inntekt</u>	<u>7 306 433</u>

* Kr 50 423 gjelder inntektsføring av MVA justering på 1 stk leilighet i BYGG A som ble oppført uten MVA-fradrag ved oppføring, men som etter ferdigstillelse er benyttet i MVA-pliktig utleievirksomhet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 614 391
+ Tilgang	0
- Avgang	14 908 905
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 705 486
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 527 956
+ Ordinære avskrivninger	1 545 510
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	755 571
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 317 895
Balanseført verdi pr 31/12	28 387 590
Prosentats for ord.avskr	3-10



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-75 973
= Sum betalbar skatt	-75 973
+ endring i utsatt skatt	665 568
= Ordinær skattekostnad	589 595
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-75 973
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	75 973
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 529 969	3 125 704
+ Gevinst- og tapskonto	10 726 833	7 105 789
Sum positive skatteøkende forskjeller	13 256 802	10 231 493
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 256 802	10 231 493
Balanseført utsatt skatt	2 916 496	2 250 928



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld og mellomværende med foretak i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Savalen Drift AS	53 562	47 219
PTH AS	12 500	0
Hektoen Holding AS	4 444 810	3 444 810
PTH Eiendom AS	196 106	13 284
Sum	4 706 978	3 505 313

* I 2022 har selskapet mottatt konsernbidrag på kr 348 389. I 2021 ble det avgitt konsernbidrag i 2021 på totalt kr 7 798 990



The Lodge Trysil AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 218 683	9 248 683
+Fra årets resultat		2 359 741	2 359 741
Pr 31.12.	30 000	11 578 424	11 608 424

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel a kr 1 500 i Destinasjon Trysil SA og 40 000 aksjer til totalt kr 200 000 i Trysil Bryggeri AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hektoen Holding	985 884 978	30	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner :	10 961 413	19 553 403
Gjeld med forfall > 5 år etter balansedagen :	7 791 848	8 320 109

Det er tatt pant i deler av driftsmidlene.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmiddel - 6 leiligheter i Byggetrinn 1 :	10 175 809
Sum	10 175 809

