



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 353 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIE & OPSAHL AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22A  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	541 004 644	430 442 312
Annen driftsinntekt		131 000	142 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 135 644</b>	<b>430 584 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	357 028 159	278 537 542
Lønnskostnad	1	94 928 429	81 988 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3,11	3 468 639	3 106 514
Annen driftskostnad	1,11	45 958 630	41 828 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 383 857</b>	<b>405 461 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 751 787</b>	<b>25 123 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107 659	477 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 659</b>	<b>477 747</b>
Annen finanskostnad		158 295	189 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 295</b>	<b>189 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 636</b>	<b>288 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 701 151</b>	<b>25 412 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 745 961	5 590 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 955 190</b>	<b>19 821 284</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>30 955 190</b>	<b>19 821 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	13 500 000	
Avgitt konsernbidrag	8	-2 330 120	-11 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	15 125 070	8 321 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 955 190</b>	<b>19 821 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	814 438	882 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>814 438</b>	<b>882 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3,9	7 500	17 500
Leasede driftsmidler	3,11	2 592 670	3 090 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 425 144	4 156 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 025 314</b>	<b>7 264 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		272 796	365 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 796</b>	<b>365 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 548</b>	<b>8 512 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,9	59 988 995	44 847 377
Andre fordringer		981 884	1 230 674
Opptjent, ikke fakturert	10	17 072 545	4 884 871
Konsernfordringer	4,6	111 739 406	61 190 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 782 830</b>	<b>112 153 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 706 311	58 649 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 706 311</b>	<b>58 649 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 489 141</b>	<b>170 803 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 601 689</b>	<b>179 315 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		15 100 000	15 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 597 076	5 597 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>22 047 076</b>	<b>22 047 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 255 414	14 130 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>29 255 414</b>	<b>14 130 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>51 302 490</b>	<b>36 177 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 179 238	7 072 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 179 238</b>	<b>7 072 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 786 740	3 348 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 740</b>	<b>3 348 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 965 978</b>	<b>10 421 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	55 522 287	31 017 979
Betalbar skatt	7	8 981 664	
Skyldige offentlige avgifter		16 891 525	12 457 625
Utbytte	4,7	16 487 333	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4,10	98 450 412	77 741 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 333 221</b>	<b>132 717 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 299 199</b>	<b>143 138 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 601 689</b>	<b>179 315 678</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9	108 405 371	90 893 772



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 353 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIE & OPSAHL AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22A  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 974 353 547  
CHRISTIE & OPSAHL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	541 004 644	430 442 312
Annen driftsinntekt		131 000	142 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 135 644</b>	<b>430 584 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	357 028 159	278 537 542
Lønnskostnad	1	94 928 429	81 988 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3,11	3 468 639	3 106 514
Annen driftskostnad	1,11	45 958 630	41 828 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 383 857</b>	<b>405 461 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 751 787</b>	<b>25 123 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107 659	477 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 659</b>	<b>477 747</b>
Annen finanskostnad		158 295	189 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 295</b>	<b>189 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 636</b>	<b>288 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 745 961	5 590 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 955 190</b>	<b>19 821 284</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>30 955 190</b>	<b>19 821 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	13 500 000	
Avgitt konsernbidrag	8	-2 330 120	-11 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	15 125 070	8 321 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 955 190</b>	<b>19 821 284</b>



Organisasjonsnr: 974 353 547  
CHRISTIE & OPSAHL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	814 438	882 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>814 438</b>	<b>882 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3,9	7 500	17 500
Leasede driftsmidler	3,11	2 592 670	3 090 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 425 144	4 156 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 025 314</b>	<b>7 264 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		272 796	365 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 796</b>	<b>365 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 548</b>	<b>8 512 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,9	59 988 995	44 847 377
Andre fordringer		981 884	1 230 674
Opptjent, ikke fakturert	10	17 072 545	4 884 871
Konsernfordringer	4,6	111 739 406	61 190 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 782 830</b>	<b>112 153 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 706 311	58 649 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 706 311</b>	<b>58 649 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 489 141</b>	<b>170 803 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 601 689</b>	<b>179 315 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Selskapskapital			



Overkurs		15 100 000	15 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 597 076	5 597 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 047 076</b>	<b>22 047 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 255 414	14 130 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>29 255 414</b>	<b>14 130 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>51 302 490</b>	<b>36 177 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 179 238	7 072 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 179 238</b>	<b>7 072 154</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 786 740	3 348 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 740</b>	<b>3 348 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 965 978</b>	<b>10 421 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	55 522 287	31 017 979
Betalbar skatt	7	8 981 664	
Skyldige offentlige avgifter		16 891 525	12 457 625
Utbytte	4,7	16 487 333	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4,10	98 450 412	77 741 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 333 221</b>	<b>132 717 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 299 199</b>	<b>143 138 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 601 689</b>	<b>179 315 678</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9	108 405 371	90 893 772



Organisasjonsnr: 974 353 547  
CHRISTIE & OPSAHL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
118.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie & Opsahl AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Christie & Opsahl AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. mars 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



## Christie & Opsahl AS - ÅRSBERETNING 2021

Org.nr 974 353 547

### Virksomhetens art og hvor den drives

Christie & Opsahl er et ingeniør- og entreprenørfirma innen bygg og anlegg. Selskapet har forretningsadresse i Molde kommune og med avdelingskontor i Ålesund, på Åndalsnes og i Ørsta. Kontoret i Ørsta er nyetablert i 2021.

Christie & Opsahl AS har sin hovedvirksomhet i Møre og Romsdal innen bygg og anlegg, og i tillegg Nord-Norge innen anleggsprosjekter.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Christie & Opsahl AS omsatte for 541,1 MNOK, som er en økning på 25,6%, sammenlignet med året før (430,6 MNOK). Aktiviteten har vært tilnærmet lik i bygg og anlegg. Resultat før skatt endte på 39,7 MNOK, som er en økning på 56,3%, sammenlignet med året før (25,4 MNOK). Resultatgraden er på 7,3%.

Selskapet har i 2021 hatt gående ca 20 prosjekter. Prosjektene har i hovedsak vært i Møre og Romsdal. Christie & Opsahl har hatt økende bemanning i løpet av året og dermed full sysselsetting gjennom året.

### Markedet og fremtidig utvikling

Markedet har vært preget av koronapandemien fra mars 2020 og gjennom hele 2021. Bygg og anleggsbransjen har vært mindre rammet sammenlignet med mange andre bransjer. Christie & Opsahl AS har hatt en god vekst i ordreserven, og har rundt 70% av neste års budsjett allerede kontrahert. Selskapet forventer en omsetning i størrelse 700 MNOK for 2022.

Selskapets ordreservert fordeler seg 60% innen bygg og 40% innen anlegg og strekker seg ca. 18 måneder. Målsettingen til selskapet er å øke ordreserven innen anlegg både i Møre og Romsdal og i Nord-Norge.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er utsatt for risiko av ulike typer gjennom prosjekter, men har en solid organisasjon som over tid har vist seg å håndtere denne type risiko på en tilfredsstillende måte.

### Finansiell risiko

I 2021 var kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter positiv med 65,6 MNOK. Avvik mot driftsresultat på 39,8 MNOK skyldes i hovedsak forskudd fra kunder. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 2,9 MNOK. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med 62,6 MNOK. Likviditetsbeholdningen ved årets slutt var positiv med 58,7 MNOK. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer risikoen. Risiko for rentesvingninger og valuta ansees av mindre betydning for selskapet. Risiko rundt kunders evne til å oppfylle sine betalingsforpliktelser vurderer vi som liten basert på både kreditt- og risikovurdering av kunder i tilbudsfasen.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1 892 dager i 2021, noe som utgjorde 7,1 % av total arbeidstid. Sykefraværet viser oppgang fra 2020. Det er økning i korttidsfraværet hvor koronapandemien er en stor årsak, men det har også vært en økning innen langtidsfraværet med ulike bakenforliggende årsaker. Selskapet har en målsetting om at sykefraværet skal ligge under 3,5%, og det jobbes aktivt for å nå denne målsettingen.

Det har ikke vært registrert nye fraværsskader i løpet av 2021. Det jobbes veldig aktivt med forebyggende arbeid innen helse, miljø og sikkerhet på alle nivå i selskapet, og det er derfor gledelig



at selskapet har lagt bak seg et år uten en fraværsskade. Selskapet har en målsetting om 0 fraværsskader på selskapets byggeplasser.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer hvor det er behov. Det er gjennomført en arbeidsmiljøundersøkelse blant alle ansatte i selskapet, og det utarbeides en tiltaksliste for forbedringsområdene.

#### Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 125 ansatte, av disse er 11 kvinner i administrasjon, ledelse, prosjektadministrasjon, logistikk, tømmer og betong (8,8%). Andelen av kvinner i ledelsen utgjør 33%. Styret består av 5 personer, hvorav en kvinne.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider for likestilling innenfor virksomheten. Selskapet ønsker ikke å utøve forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering.

#### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### Ytre miljø

Christie & Opsahl er sertifisert miljøfyrtårn bedrift. Målet er at vi skal skape et minst mulig fotavtrykk på prosjektene gjennom god planlegging av avfallshåndtering gjennom kildesortering og gjenvinning. Det måles på kildesorteringsgrad på prosjektene. Vi har som målsetting at sorteringsgraden ligger over 80%.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 30 955 190,-, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt til konsernbidrag	kr	2 330 120,-
Avsatt til utbytte	kr	13 500 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	15 125 070,-
Sum disponert	kr	30 955 190,-

Molde, 02.03.2022

\_\_\_\_\_  
Axel Baumann  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Ringdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Stafseth Isaksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Yngve Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Andenæs  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristian Holth

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1241092  
IP: 86.62.xxx.xxx  
2022-03-03 12:57:30 UTC



### Axel Baumann

Styreleder

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1846143  
IP: 84.213.xxx.xxx  
2022-03-03 13:46:13 UTC



### Svein Yngve Johansen

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1910234  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2022-03-03 15:56:59 UTC



### Andreas Andenæs

Daglig leder

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2570404  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2022-03-03 16:36:34 UTC



### Kristine Stafseth Isaksen

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1377002  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2022-03-04 10:58:41 UTC



### Andreas Ringdal

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1367808  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2022-03-04 12:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CHBE-OP85U-KW5H7-6EFWC-OVLM-QYQYL

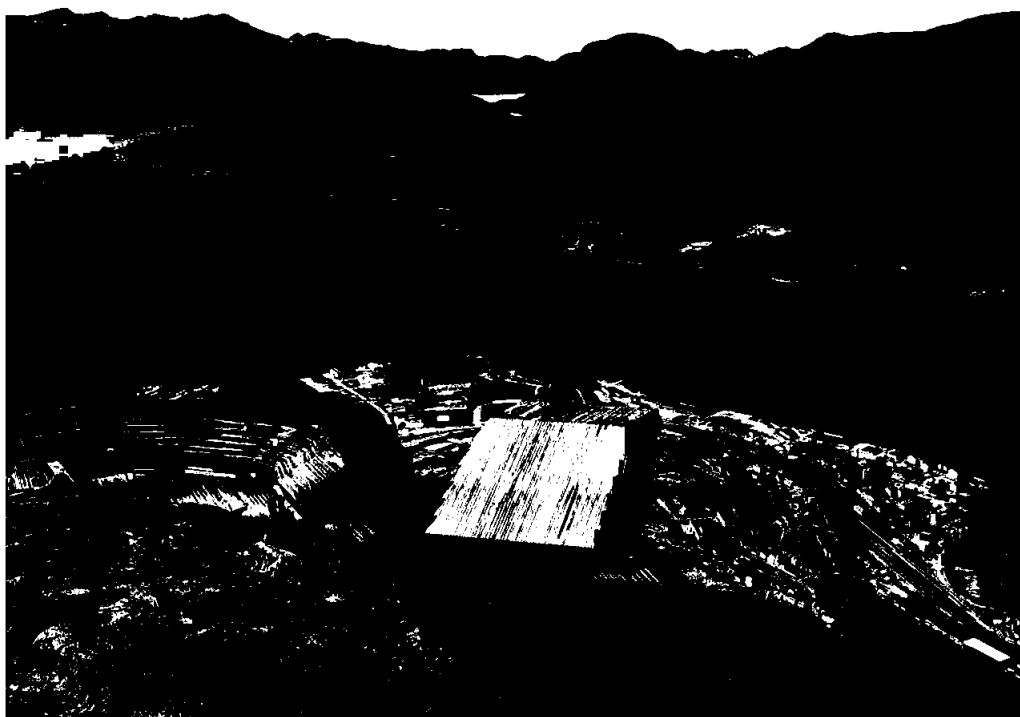
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Penneo Dokumentnøkkel: 7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K-L0ACF

# Årsregnskap 2021 Christie & Opsahl AS



## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter	10	541 004 644	430 442 312
Andre driftsinntekter		131 000	142 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 135 644</b>	<b>430 584 912</b>
Varekostnad	10	357 028 159	278 537 542
Lønnskostnad	1	94 928 429	81 988 437
Avskrivninger	2, 3, 11	3 468 639	3 106 514
Andre driftskostnader	1, 11	45 958 630	41 828 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 383 857</b>	<b>405 461 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 751 787</b>	<b>25 123 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		107 659	477 747
Andre finanskostnader		158 295	189 550
Resultat av finansposter		-50 636	288 197
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 701 151</b>	<b>25 412 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 745 961	5 590 760
<b>Årsresultat</b>	8	<b>30 955 190</b>	<b>19 821 286</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Avsatt til konsernbidrag	8	2 330 120	11 500 000
Avsatt til utbytte	8	13 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	15 125 070	8 321 284
Sum overføringer		<b>30 955 190</b>	<b>19 821 284</b>

Christie & Opsahl AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K-1QACF



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	814 438	882 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>814 438</b>	<b>882 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 9	7 500	17 500
Leasede driftsmidler	3, 11	2 592 670	3 090 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 9	4 425 144	4 156 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 025 314</b>	<b>7 264 441</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	0
Andre fordringer		272 796	365 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 796</b>	<b>365 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 548</b>	<b>8 512 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	59 988 995	44 847 377
Opptjent, ikke fakturert	10	17 072 545	4 884 871
Konsernfordringer	4, 6	111 739 406	61 190 928
Andre kortsiktige fordringer		981 884	1 230 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 782 830</b>	<b>112 153 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>58 706 311</b>	<b>58 649 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 489 141</b>	<b>170 803 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 601 688</b>	<b>179 315 678</b>

Christie & Opsahl AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7DT0W-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K-1QACF



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Overkurs		15 100 000	15 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 597 076	5 597 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>22 047 076</b>	<b>22 047 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 255 414	14 130 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>29 255 414</b>	<b>14 130 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>51 302 490</b>	<b>36 177 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	6 179 238	7 072 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 179 238</b>	<b>7 072 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 786 740	3 348 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 740</b>	<b>3 348 982</b>
<b>Kortsikt gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	4	55 522 287	31 017 979
Betalbar skatt	7	8 981 664	0
Skyldige offentlige avgifter		16 891 525	12 457 625
Avsatt utbytte og konsernbidrag	4, 7	16 487 333	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	98 450 412	77 741 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 333 220</b>	<b>132 717 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 299 198</b>	<b>143 138 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>256 601 688</b>	<b>179 315 679</b>
Garantiforpliktelser	9	108 405 371	90 893 772

Molde, 2. mars 2022

Axel Baumann  
Styrets lederKristian Holth  
StyremedlemKristine Stafseth Isakser  
StyremedlemAndreas Andenæs  
Daglig lederAndreas Ringdal  
StyremedlemSvein Yngve Johansen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K-10ACF



## Kontantstrømoppstilling

### Christie & Opsahl AS

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	39 701 151	25 412 044
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-131 000	-142 600
Avskrivninger	3 468 639	3 106 514
Endring i opptjent ikke fakturert	-12 187 674	-346 417
Endring i kundefordringer	-15 141 618	-7 145 779
Endring i leverandørgjeld	24 504 308	-3 058 975
Endring i andre tidsavgrensingsposter	25 391 584	35 888 746
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>65 605 390</b>	<b>53 713 534</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	131 000	142 600
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 161 641	-2 662 663
Inn/utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	92 838	-39 882
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 937 803</b>	<b>-2 559 945</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto utbetaling kassekreditt	0	0
Inn/utbetalinger gjeld konsernselskaper	-50 548 478	6 417 529
Inn/utbetaling ved endring av annen gjeld (korts./langs.)	-562 242	-1 378 431
Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag til MS	-11 500 000	-15 800 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-62 610 720</b>	<b>-10 760 902</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>56 867</b>	<b>40 392 687</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	58 649 444	18 256 758
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>58 706 311</b>	<b>58 649 444</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	58 706 311	58 649 444

Penneo Dokumentnøkkel: 7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K-1QACF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i % av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent, ikke fakturerte inntekter er inkludert i kundefordringene. Forskudd fra kunder er medtatt under kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeid knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad på slikt arbeid. Avsetningen er ført opp under annen kortsiktig gjeld.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i.h.t. Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfalltid kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernregnskap

Selskapet er 100%eid av COB Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av morselskap i konsernet som er KB Gruppen AS med forretningskontor i Kongsvinger. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor.

### Note 1 Lønnskostnader, ansatte, etc.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	79 246 952	69 420 729
Arbeidsgiveravgift	9 288 198	7 520 351
Pensjoner	4 526 510	2 938 339
Andre ytelser	1 866 769	2 109 018
<b>Sum</b>	<b>94 928 429</b>	<b>81 988 437</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 118 107

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 388 936	24 000
Annen godtgjørelse	13 933	

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 180 525.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 39 300, og annen bistand kr 1 025,-.

### Note 2 Goodwill

	Rett & Sett Bygg AS
Anskaffelseskost 01.01	1 153 788
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 153 788</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-339 350
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>814 438</b>

Årets avskrivninger 67 870

Avskrivningssats 5,00 %  
Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 20 år

Goodwill oppstod ved fusjon med Rett & Sett Bygg AS i 2017.

Avskrivningsplan over 5 år er begrunnet med at investeringen i Rett & Sett Bygg AS er gjort grunnet forventning om inntjening ut over 5 år.

Christie & Opsahl AS

Perneo Dokumentnr: 7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K1QACF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger tomt	Maskiner, anlegg	Drifts- løsøre	Leasede driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	735 502	3 355 201	43 037 064	8 645 254	55 773 021
Tilgang i løpet av året	0	0	2 212 641	949 000	3 161 641
Avgang i løpet av året	0	0	-462 812	0	-462 812
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>735 502</b>	<b>3 355 201</b>	<b>44 786 893</b>	<b>9 594 254</b>	<b>58 471 850</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	735 502	3 337 701	38 880 692	5 554 685	48 508 580
Årets avskrivninger	0	10 000	1 678 835	1 446 899	3 135 734
Akk. avskrivninger 31.12.	735 502	3 347 701	40 559 527	7 001 584	51 644 314
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>4 227 366</b>	<b>2 592 670</b>	<b>6 827 536</b>

Økonomisk levetid	4-10 år	4-8 år	5-11 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	lineær

Overnevnte tall gjelder kun selskapsregnskapet til Christie & Opsahl AS. I tillegg er det konsolidert inn kr 265 035 i avskrivning/ nedskrivning og kr 197 788 i balanseført verdi fra AF HS Bygg/ Christie DA.

### Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	0	0
Andre korts. fordringer	111 739 406	61 190 928
Fordring på konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag/ utbytte	16 487 333	11 500 000

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har stilt bankgaranti på kr 4 000 000 på skattetrekksmidler.

### Note 6 Konsernkonto

Selskapet er med i konsernkontoordning hvor morselskapet COB Holding AS er hovedkontoinneholder. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende til det beløp som er trukket etter ordningen.

Konsernkontoordningen har en trekkfasilitet på 30 mill. Rammen gjelder alle selskapene i ordningen. Christie & Opsahl AS har ved utgangen av året en saldo på kr 169 889 845, hvorav kr 111 739 406 er klassifisert som fordring på morselskapet og kr 58 150 439 som bankinnskudd.

Konsernet har totalt kr 58 138 427 innestående i ordningen.

Christie & Opsahl AS

Pennco Dokumentnr: 7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K1QACF



## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 638 877	0
Endring i utsatt skatt	-892 916	5 590 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 745 961</b>	<b>5 590 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 701 152	25 412 044
Permanente forskjeller	2 750 886	-1 934 046
Endring i midlertidige forskjeller	11 323 097	-25 192 930
Avgitt konsernbidrag	-2 987 333	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 962 055	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 825 747</b>	<b>-1 714 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 638 877	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-657 213	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 981 664</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 940 682	-5 225 322	-284 641
Tilvirkningskontrakter	42 004 962	56 024 000	14 019 038
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Balanseførte leieavtaler	-194 071	-258 413	-64 342
Avsetninger mv	-6 982 300	-9 501 930	-2 519 630
Pensjonspremie/ - forpliktelse	192 962	365 634	172 672
<b>Sum</b>	<b>29 930 871</b>	<b>41 253 969</b>	<b>11 323 097</b>
Andeler	-1 843 427	854 239	2 697 666
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 962 055	-9 962 055
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 087 445</b>	<b>32 146 153</b>	<b>4 058 709</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 179 238</b>	<b>7 072 154</b>	<b>892 916</b>

Pernéo Dokumentno.kkct:7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K1QACF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 350 000</b>	<b>15 100 000</b>	<b>5 597 076</b>	<b>14 130 343</b>	<b>36 177 419</b>
Årsresultat			0	30 955 191	30 955 191
Konsernbidrag avgitt			0	-2 330 120	-2 330 120
Avsatt utbytte			0	-13 500 000	-13 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 350 000</b>	<b>15 100 000</b>	<b>5 597 076</b>	<b>29 255 414</b>	<b>51 302 490</b>

Aksjekapitalen i Christie & Opsahl AS pr. 31.12. består av kun én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 700	500	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>2 700</b>	<b>500</b>	<b>1 350 000</b>

Alle aksjene gir lik stemmerett ved selskapets generalforsamling.

Selskapet er 100%eiet av COB Holding AS

Styret inkludert daglig leder eier indirekte 24,9 %gjennom eierskap i andre selskaper.

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	4 234 866	3 711 059
Kundefordringer	59 988 995	43 189 582
<b>Sum</b>	<b>64 223 861</b>	<b>46 900 641</b>

Løpende bankgarantier utenom balansen utgjør pr. 31.12.2021 kr 108 405 371.

Tilsvarende tall pr. 31.12.2020 var kr 90 893 772.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	17 072 545	6 284 871
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i kortsiktig gjeld	-64 862 870	-37 731 183
Avsetning påløpte kostnader	-3 379 139	-18 148 317
Avsatt garantiansvar	-8 561 512	-11 401 930

Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
--------------------------------------	------	------

## Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter	408 274 733	290 053 972
Estimert kontraktsfortjeneste	27 498 549	24 994 646

## Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon	0	0
------------------------	---	---

Regnskapsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt. Prosjektenes fullføringsgrad er beregnet ut fra påløpt kostnad på balansedagen i forhold til forventet total utgift pr. prosjekt. For identifiserte tapsprosjekter er det pr. 31.12. avsatt for totalt forventet tap.

## Note 11 Leasing med tilhørende langsiktig gjeld

Selskapet har fire leieavtaler som er finansiell leasing. Disse er tatt inn i selskapets balanse med tilhørende gjeld.

Leasede driftsmidler	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01.	8 645 254	8 645 254
Tilgang i året	949 000	0
Avgang i året	0	0
Samlede avskrivninger	-7 001 584	-5 554 686
Bokført verdi 31.12.	2 592 670	3 090 568
Årets avskrivninger	1 446 899	1 351 999
Økonomisk levetid	5-7 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Gjeld	2021	2020
Inngående balanse	3 348 982	4 727 413
Tilgang i året	949 000	0
Avgang i året	0	0
Avdrag i året	-1 511 242	-1 378 431
<b>Bokført gjeld pr. 31.12.</b>	<b>2 786 740</b>	<b>3 348 982</b>
<b>Andel gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre løpende leasingkontrakter i selskapet er kostnadsført med kr 1 626 238. Leasingkontraktene omfatter leie av transportmidler, anleggsmaskiner og kontormaskiner. Leasingkontraktene er operasjonell leasing.

## Husleie:

Leie lokaler utgjør for selskapet kr 2 843 294.

Christie & Opsahl AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7DTOW-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K1QACF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristian Holth

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1241092  
IP: 86.62.xxx.xxx  
2022-03-03 12:57:30 UTC



### Axel Baumann

Styreleder

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1846143  
IP: 84.213.xxx.xxx  
2022-03-03 13:46:13 UTC



### Svein Yngve Johansen

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1910234  
IP: 80.203.xxx.xxx  
2022-03-03 15:56:59 UTC



### Andreas Andenæs

Daglig leder

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2570404  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2022-03-03 16:36:34 UTC



### Kristine Stafseth Isaksen

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1377002  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2022-03-04 10:58:41 UTC



### Andreas Ringdal

Styremedlem

På vegne av: Christie & Opsahl AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1367808  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2022-03-04 12:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DT0W-LEF0D-0XP36-D3WK7-4K00K-LQACF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>