



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 806 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørnesveien 23
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 908	46 446
Sum kostnader		42 908	46 446
Driftsresultat		65 092	61 554
Annen rentekostnad		33 174	25 385
Sum finanskostnader		33 174	25 385
Netto finans		-33 174	-25 385
Ordinært resultat før skattekostnad		31 918	36 169
Skattekostnad på resultat	2	7 025	7 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 893	28 212
Årsresultat	3	24 893	28 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 893	28 212
Totalresultat		24 893	28 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 452
Avsatt til annen egenkapital		24 893	23 760
Sum overføringer og disponeringer		24 893	28 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 241 420	1 241 420
Sum varige driftsmidler	5	1 241 420	1 241 420
Sum anleggsmidler		1 241 420	1 241 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260	9 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260	9 316
Sum omløpsmidler		1 260	9 316
SUM EIENDELER		1 242 680	1 250 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 653	23 760
Sum opptjent egenkapital		48 653	23 760
Sum egenkapital	3	313 083	288 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	916 650	956 658
Sum annen langsiktig gjeld		916 650	956 658
Sum langsiktig gjeld		916 650	956 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 025	5 130
Annen kortsiktig gjeld		5 922	758
Sum kortsiktig gjeld		12 947	5 888
Sum gjeld		929 597	962 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 680	1 250 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322625

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 806 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørnesveien 23
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 806 962
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 908	46 446
Sum kostnader		42 908	46 446
Driftsresultat		65 092	61 554
Annen rentekostnad		33 174	25 385
Sum finanskostnader		33 174	25 385
Netto finans		-33 174	-25 385
Ordinært resultat før skattekostnad		31 918	36 169
Skattekostnad på resultat	2	7 025	7 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 893	28 212
Årsresultat	3	24 893	28 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 893	28 212
Totalresultat		24 893	28 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 452
Avsatt til annen egenkapital		24 893	23 760
Sum overføringer og disponeringer		24 893	28 212



Organisasjonsnr: 825 806 962
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 241 420	1 241 420
Sum varige driftsmidler	5	1 241 420	1 241 420
Sum anleggsmidler		1 241 420	1 241 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260	9 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260	9 316
Sum omløpsmidler		1 260	9 316
SUM EIENDELER		1 242 680	1 250 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 653	23 760
Sum opptjent egenkapital		48 653	23 760
Sum egenkapital	3	313 083	288 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	916 650	956 658
Sum annen langsiktig gjeld		916 650	956 658



Sum langsiktig gjeld		916 650	956 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 025	5 130
Annen kortsiktig gjeld		5 922	758
Sum kortsiktig gjeld		12 947	5 888
Sum gjeld		929 597	962 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 680	1 250 736



Organisasjonsnr: 825 806 962
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sentrum Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 806 962



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		108 000	108 000
Annen driftskostnad	1	42 908	46 446
Sum driftskostnader		42 908	46 446
Driftsresultat		65 092	61 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		33 174	25 385
Resultat av finansposter		-33 174	-25 385
Resultat før skattekostnad		31 918	36 169
Skattekostnad på resultat	2	7 025	7 957
Resultat		24 893	28 212
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	24 893	28 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 893	23 760
Overført til udekket tap		0	-4 452
Sum overføringer		24 893	28 212



BALANSE

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 241 420	1 241 420
Sum varige driftsmidler	5	1 241 420	1 241 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 241 420	1 241 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260	9 316
Sum omløpsmidler		1 260	9 316
Sum eiendeler		1 242 680	1 250 736



BALANSE

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 653	23 760
Sum opptjent egenkapital		48 653	23 760
Sum egenkapital	3	313 083	288 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	916 650	956 658
Sum annen langsiktig gjeld		916 650	956 658
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	7 025	5 130
Annen kortsiktig gjeld		5 922	758
Sum kortsiktig gjeld		12 947	5 888
Sum gjeld		929 597	962 546
Sum egenkapital og gjeld		1 242 680	1 250 736

08.03.2023

Styret i Sentrum Bygg Og Eiendom AS

Trond Viggo Solås
styreleder

Stein Rune Estensen
styremedlem

Stig Solheim Strøm
styremedlem



SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

825 806 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

825 806 962

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derav ingen kostnader til lønn.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	7 025	5 130	
Endring i utsatt skatt	0	2 827	
Sum skattekostnad	7 025	7 957	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	31 918	36 169	
Permanente forskjeller	12	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 849	
Årets skattegrunnlag	31 930	23 320	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	7 025	5 130	
Sum betalbar skatt i balansen	7 025	5 130	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	31 918	36 169	
22 % skatt av resultat før skatt	7 022	7 957	
Permanente forskjeller 22 %	3	0	
Beregnet skattekostnad	7 025	7 957	

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 6



SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

825 806 962

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	270 000	-5 570	23 760	288 190
Årets overskudd			24 893	24 893
Pr. 31.12.2022	270 000	-5 570	48 653	313 083

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	916 650	956 658
Sum	916 650	956 658

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
Tomter, bygninger	1 241 420	1 241 420

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 241 420	1 241 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 241 420	1 241 420
= Bokført verdi 31.12.22	1 241 420	1 241 420

Økonomisk levetid 0 år

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 7