



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 932 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 48  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 822 214	1 380 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 822 214</b>	<b>1 380 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 952	111 752
Annen driftskostnad	2	560 362	722 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 314</b>	<b>833 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 900</b>	<b>546 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	550 000	
Annen renteinntekt		15 479	26 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 479</b>	<b>26 125</b>
Annen rentekostnad			221
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565 479</b>	<b>25 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 702 379</b>	<b>572 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 619	112 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 442 760	460 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 055 724	21 302 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		722 814	753 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>22 778 538</b>	<b>22 056 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	133 100	133 100
Andre fordringer		1 953 000	1 813 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 086 100</b>	<b>1 946 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 864 638</b>	<b>24 002 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 081	15 076
Konsernfordringer		550 000	3 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 081</b>	<b>19 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 708	2 821 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 708</b>	<b>2 821 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 496 789</b>	<b>2 840 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 361 427</b>	<b>26 842 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 585 875	24 143 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 585 875</b>	<b>24 143 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 985 875</b>	<b>24 543 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	647 184	745 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 184</b>	<b>745 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 184</b>	<b>745 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 805
Betalbar skatt	4	358 423	246 257
Annen kortsiktig gjeld		1 369 944	1 305 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 367</b>	<b>1 553 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 551</b>	<b>2 299 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 361 427</b>	<b>26 842 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 932 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 48  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 822 214	1 380 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 822 214</b>	<b>1 380 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 952	111 752
Annen driftskostnad	2	560 362	722 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 314</b>	<b>833 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 900</b>	<b>546 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	550 000	
Annen renteinntekt		15 479	26 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 479</b>	<b>26 125</b>
Annen rentekostnad			221
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565 479</b>	<b>25 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 619	112 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 442 760	460 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 055 724	21 302 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	722 814	753 766
Sum varige driftsmidler <span style="float: right;">1</span>	22 778 538	22 056 299

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	133 100	133 100
Andre fordringer	1 953 000	1 813 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 086 100	1 946 100

Sum anleggsmidler	24 864 638	24 002 399
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	19 081	15 076
Konsernfordringer	550 000	3 929
Sum fordringer	569 081	19 005

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 927 708	2 821 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 927 708	2 821 520

Sum omløpsmidler	3 496 789	2 840 525
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	28 361 427	26 842 924
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) <span style="float: right;">3</span>	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 585 875	24 143 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 585 875</b>	<b>24 143 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 985 875</b>	<b>24 543 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	647 184	745 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>647 184</b>	<b>745 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 184</b>	<b>745 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 805
Betalbar skatt	4	358 423	246 257
Annen kortsiktig gjeld		1 369 944	1 305 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 367</b>	<b>1 553 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 551</b>	<b>2 299 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 361 427</b>	<b>26 842 924</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Arne Melgård	208.00	52.00%	Ordinære aksjer
Morten Melgård	64.00	16.00%	Ordinære aksjer
Tone Melgård	64.00	16.00%	Ordinære aksjer
Turid Melgård	64.00	16.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



44750.00 27500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44750.00	47500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
El-sykkeleksperter as	55.00%	55.00%	6466878.00	3095691.00
Oslo Sykkerverksted as	68.00%	68.00%	15609848.00	8064165.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## MELGÅRD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	21.965.560	1.110.369	23.075.929
Tilgang	781.190	66.000	847.190
<u>Avgang</u>		0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	22.746.750	1.176.369	23.923.119
Akk. avskrivninger pr 31.12.20	691.026	453.555	1.144.581
<u>Akk. nedskrivninger pr 31.12.20</u>		0	
<u>Bokført verdi 31/12-20</u>	<u>22.055.724</u>	<u>722.814</u>	<u>22.778.538</u>
Årets avskrivning	28.000	96.952	124.952

### Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor.

Det er utbetalt revisjonshonorar og honorar for annen bistand i 2020 med kr 44.750,- inkl. mva.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## MELGÅRD EIENDOM AS

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	400	1.000	400.000		
<b>Aksjonærer</b>				<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørn Melgård	Styreleder			208	52 %
Morten Melgård	Styremedlem			64	16 %
Tone Melgård	Styremedlem			64	16 %
Turid Melgård	Styremedlem			64	16 %
Totalt antall aksjer			400	100 %	

### Note 4 Skattekostnad

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	811 348	878 142	(66 794)
Gevinst- og tapskonto	2 579 501	2 063 600	515 901
Sum midlertidige forskjeller	3 390 849	2 941 742	449 107
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>745 987</b>	<b>647 183</b>	<b>98 804</b>

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 702 379	572 754
+/- Permanente forskjeller	(522 290)	221
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	449 107	546 376
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 629 196</b>	<b>1 119 351</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	358 423	246 257
Sum	358 423	246 257
+/- Endring i utsatt skatt	(98 804)	(133 666)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>259 619</b>	<b>112 591</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	358 423	246 257
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 423</b>	<b>246 257</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## MELGÅRD EIENDOM AS

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 1.1	400.000	24.143.115	24.543.115
Årets resultat		1.442.760	1.442.760
<u>Avsatt til utbytte</u>			
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400.000</b>	<b>25.585.875</b>	<b>25.985.875</b>

### Note 6 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Utbytte 2020
El-Sykkeleksperten as	55	58.300	58.300	3.095.691	6.466.878	550.000
Oslo Sykkelverksted as	68	74.800	74.800	8.064.165	15.609.848	0
Sum		133.100	133.100			



Til generalforsamlingen i Melgård Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Melgård Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Melgård Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-28 10:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Resultatregnskap for 2020**  
**MELGÅRD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 822 214	1 380 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 822 214</b>	<b>1 380 837</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(124 952)	(111 752)
Annen driftskostnad	2	(560 362)	(722 165)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(685 314)</b>	<b>(833 917)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 900</b>	<b>546 920</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	550 000	0
Annen renteinntekt		15 479	26 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 479</b>	<b>26 125</b>
Annen rentekostnad		0	(221)
Annen finanskostnad		0	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(291)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565 479</b>	<b>25 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 702 379</b>	<b>572 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(259 619)	(112 591)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	1 442 760	460 163
<b>Sum</b>		<b>1 442 760</b>	<b>460 163</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MELGÅRD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 055 724	21 302 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		722 814	753 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>22 778 538</b>	<b>22 056 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	133 100	133 100
Andre fordringer		1 953 000	1 813 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 086 100</b>	<b>1 946 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 864 638</b>	<b>24 002 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 081	15 076
Konsernfordringer		550 000	3 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 081</b>	<b>19 005</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 708	2 821 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 708</b>	<b>2 821 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 496 789</b>	<b>2 840 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 361 427</b>	<b>26 842 924</b>

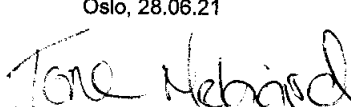



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MELGÅRD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 585 875	24 143 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 585 875</b>	<b>24 143 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 985 875</b>	<b>24 543 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	647 184	745 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>647 184</b>	<b>745 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 184</b>	<b>745 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 805
Betalbar skatt	4	358 423	246 257
Annen kortsiktig gjeld		1 369 944	1 305 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 367</b>	<b>1 553 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 375 551</b>	<b>2 299 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 361 427</b>	<b>26 842 924</b>

Oslo, 28.06.21

  
Bjørn Arne Melgård  
Styrets leder

  
Tone Melgård  
Styremedlem

  
Morten Melgård  
Styremedlem



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Melgård Eiendom as – 28.06.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Melgård Eiendom as 28.06.2021 i selskapets lokaler i OSLO. Tilstede fra aksjonærene var Bjørn Arne Melgård (52%).

Bjørn Arne Melgård ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Revisor var ikke tilstede men kunne nås pr. telefon.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

## 1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 1.442.760,-. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.  
Revisors honorar ble godkjent etter regning.  
Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

## 2. Valg av styre

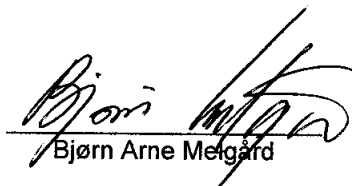
Styret består av

Bjørn Arne Melgård	styreleder
Tone Melgård	styremedlem
Morten Melgård	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

OSLO, 28.06.2021

  
Bjørn Arne Melgård