



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 468 285
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JØDISK BO- OG SENIORSENTER
Forretningsadresse: Bergstien 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 451	123 865
Offentlige tilskudd		3 096 786	3 127 294
Salg plasser		15 314 750	14 608 040
Sum inntekter		18 479 987	17 859 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4	14 797 423	14 081 231
Avskrivning på varige driftsmidler	5	349 144	347 217
Annen driftskostnad	4	3 712 923	3 625 725
Sum kostnader		18 859 490	18 054 173
Driftsresultat		-379 503	-194 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 981	27 948
Nedskrivning pantekrav	10	70 313	70 308
Verdiregulering egenkapitaltilskudd	11		315 512
Sum finansinntekter		78 294	413 768
Annen rentekostnad		3 868	
Sum finanskostnader		3 868	
Netto finans		74 426	413 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 077	218 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 077	218 793
Årsresultat		-305 077	218 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 012 990	25 330 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	78 183	109 414
Sum varige driftsmidler		25 091 172	25 440 316
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP	11	674 271	629 060
Obligasjoner	8	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		964 208	918 997
Sum anleggsmidler		26 055 380	26 359 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 527 649	2 133 129
Andre fordringer		231 753	220 730
Sum fordringer		1 759 402	2 353 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 152 070	4 435 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 070	4 435 798
Sum omløpsmidler		5 911 473	6 789 657
SUM EIENDELER		31 966 853	33 148 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 327 068	2 021 991
Sum opptjent egenkapital		-2 327 068	-2 021 991
Sum egenkapital	9,12	-2 327 068	-2 021 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	28 215 072	28 285 385
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 072	28 285 385
Sum langsiktig gjeld		28 215 072	28 285 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 810	290 520
Skyldige offentlige avgifter		918 639	944 941
Annen kortsiktig gjeld		4 849 399	5 650 115
Sum kortsiktig gjeld		6 078 849	6 885 576
Sum gjeld		34 293 921	35 170 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 966 853	33 148 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789631

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 468 285
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: JØDISK BO- OG SENIORSENTER
Forretningsadresse: Bergstien 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 451	123 865
Offentlige tilskudd		3 096 786	3 127 294
Salg plasser		15 314 750	14 608 040
Sum inntekter		18 479 987	17 859 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4	14 797 423	14 081 231
Avskrivning på varige driftsmidler	5	349 144	347 217
Annen driftskostnad	4	3 712 923	3 625 725
Sum kostnader		18 859 490	18 054 173
Driftsresultat		-379 503	-194 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 981	27 948
Nedskrivning pantekrav	10	70 313	70 308
Verdiregulering egenkapitaltilskudd	11		315 512
Sum finansinntekter		78 294	413 768
Annen rentekostnad		3 868	
Sum finanskostnader		3 868	
Netto finans		74 426	413 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 077	218 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 077	218 793
Årsresultat		-305 077	218 793



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 012 990	25 330 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	78 183	109 414
Sum varige driftsmidler		25 091 172	25 440 316

Finansielle anleggsmidler

Egenkapitalinnskudd KLP	11	674 271	629 060
Obligasjoner	8	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		964 208	918 997

Sum anleggsmidler		26 055 380	26 359 313
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 527 649	2 133 129
Andre fordringer		231 753	220 730
Sum fordringer		1 759 402	2 353 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 152 070	4 435 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 070	4 435 798

Sum omløpsmidler		5 911 473	6 789 657
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 966 853	33 148 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 327 068	2 021 991
Sum opptjent egenkapital		-2 327 068	-2 021 991



Sum egenkapital	9,12	-2 327 068	-2 021 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,10	28 215 072	28 285 385
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 072	28 285 385
Sum langsiktig gjeld		28 215 072	28 285 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 810	290 520
Skyldige offentlige			
avgifter		918 639	944 941
Annen kortsiktig gjeld		4 849 399	5 650 115
Sum kortsiktig gjeld		6 078 849	6 885 576
Sum gjeld		34 293 921	35 170 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 966 853	33 148 970



Organisasjonsnr: 944 468 285
JØDISK BO- OG SENIORSENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11840364.00	11073029.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740579.00	1816844.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1193900.00	1152512.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22581.00	38847.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14797424.00	14081232.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	731205.00		16312.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61375.00	63122.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58650.00	60163.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120025.00	123285.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

19.60

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Jødisk Bo og Seniorsenter

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jødisk Bo og Seniorsenters årsregnskap som viser et underskudd på kr 305 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Jødisk Bo og Seniorsenter



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020 JØDISK BO- OG SENIORSENTER

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		68 451	123 865
Offentlige tilskudd		3 096 786	3 127 294
Salg plasser		15 314 750	14 608 040
Sum driftsinntekter		18 479 987	17 859 199
Lønnskostnad	2,3,4	(14 797 423)	(14 081 231)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(349 144)	(347 217)
Annen driftskostnad	4	(3 712 923)	(3 625 725)
Sum driftskostnader		(18 859 490)	(18 054 173)
Driftsresultat		(379 503)	(194 974)
Annen renteinntekt		7 981	27 948
Nedskrivning pantekrav	10	70 313	70 308
Verdiregulering egenkapitaltilskudd	11	0	315 512
Sum finansinntekter		78 294	413 768
Annen rentekostnad		(3 868)	0
Sum finanskostnader		(3 868)	0
Netto finans		74 426	413 768
Ordinært resultat før skattekostnad		(305 077)	218 793
Ordinært resultat		(305 077)	218 793
Årsresultat		(305 077)	218 793
Overføringer			
Udekket tap		(305 077)	218 793
Sum		(305 077)	218 793

Penneo Dokumentnøkkel: FKQ7K-DWCYZ-EK1EZ-BY4BT-5DD8D-2G33L



Balanse pr. 31. desember 2020 JØDISK BO- OG SENIORSENTER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 012 990	25 330 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	78 183	109 414
Sum varige driftsmidler		25 091 172	25 440 316
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP	11	674 271	629 060
Feriepengekrav på Oslo kommune	8	289 937	289 937
Sum finansielle anleggsmidler		964 208	918 997
Sum anleggsmidler		26 055 380	26 359 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 527 649	2 133 129
Andre fordringer		231 753	220 730
Sum fordringer		1 759 402	2 353 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 152 070	4 435 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 070	4 435 798
Sum omløpsmidler		5 911 473	6 789 657
Sum eiendeler		31 966 853	33 148 970

Penneo Dokumentnøkkel: FKQ7K-DWCYZ-EK1EZ-BY4BT-5DD8D-2G33L



Balanse pr. 31. desember 2020 JØDISK BO- OG SENIORSENTER

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 327 068)	(2 021 991)
Sum opptjent egenkapital		(2 327 068)	(2 021 991)
Sum egenkapital	9,12	(2 327 068)	(2 021 991)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	28 215 072	28 285 385
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 072	28 285 385
Sum langsiktig gjeld		28 215 072	28 285 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 810	290 520
Skyldige offentlige avgifter		918 639	944 941
Annen kortsiktig gjeld		4 849 399	5 650 115
Sum kortsiktig gjeld		6 078 849	6 885 576
Sum gjeld		34 293 921	35 170 961
Sum egenkapital og gjeld		31 966 853	33 148 970

Oslo, den 01.03.2021

Jan Leif Bodd
Styrets leder

Ralph William Bernstein
Styremedlem

Michael David Levi
Styremedlem

Båsmat Klein Petilon
Styremedlem

Zhira Cecilie Beck
Styremedlem

Veronica Zysman
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FKQ7K-DWCYZ-EK1EZ-BY4BT-5DD8D-2G33L



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Egenkapitalinnskudd KLP

Egenkapitalinnskudd er regnskapsført i balansen etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Som en pliktig del av pensjonsordningen med KLP er medlemmer pliktige til å innbetale egenkapitaltilskudd. Dette tilskuddet forrentes ikke og kan benyttes av KLP til dekning av tap og underskudd ved driften av KLP. Egenkapitaltilskuddet kan bare tilbakebetales i forbindelse med flytting av kundeforholdet fra KLP og forutsetter forhåndsamtykke fra Finanstilsynet. Viser for øvrig til note 11.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom Kommunal Landspensjonskasse. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Stiftelsen er ikke underlagt beskatning. Det er derfor ikke skattekostnader i regnskapet.

Note 2 - Spesifisering av poster i resultatregnskapet

	2020	2019
Lønn	11 840 364	11 073 029
Arbeidsgiveravgift	1 740 579	1 816 844
Pensjonskostnader	1 193 900	1 152 512
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	22 581	38 847
Sum	14 797 423	14 081 231

Stiftelsen har tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller de krav som stilles i lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Antall ansatte

Stiftelsen har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 19,6 årsverk.



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er i regnskapsåret utbetalt lønn kr. 731 205 og pensjon og andre naturaltelsetelser kr. 16 312 til daglig ledere.

Honorar til revisor er fakturert med kr. 61 375,- for revisjon og kr 58 650 for bistand

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Inventar</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	32 194 462	934 901	
Årets tilgang	0	0	
Årets avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>32 194 462</u>	<u>934 901</u>	
Akk. avskrivning	<u>7 181 472</u>	<u>856 719</u>	
Bokført verdi 31.12.	<u>25 012 990</u>	<u>78 183</u>	
Årets avskrivning	<u>317 913</u>	<u>31 231</u>	<u>349 144</u>
Avskrivning i %	1,5-10 %	10 %	
Levetid (Ventilasjon, bygg)	5-100 år	10 år	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelse.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fremover	<u>27 426 669</u>	<u>27 496 982</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Gjeld til Oslo Kommune	<u>28 215 072</u>	<u>28 285 385</u>
<u>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Bygning	<u>25 012 990</u>	<u>25 330 903</u>

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Av bankinnskuddene er kr 396 853,- bundet vedrørende ansattes skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. er kr 385 896.

Note 8 - Fordring på Oslo kommune.

Driftsinntekter relatert til Oslo kommune bygget historisk på kontantprinsippet. Da kommunen endret regnskapsprinsipp til anordningsprinsippet i 1991 ble det vedtatt at Oslo kommune er forpliktet å dekke feriepenger som skulle utbetales året etter. Påløpne feriepenger som ikke er utbetalt og herav arbeidsgiveravgift, ble derfor ført opp som et refusjonskrav på Oslo kommune. Fordringen vil neppe bli innfridd før en avvikling av virksomheten.

Note 9 – Egenkapital

	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	(2 021 991)	(2 021 991)
Årets resultat	(305 077)	(305 077)
Egenkapital 31.12.2020	(2 327 068)	(2 327 068)



Jødisk Bo- og Seniorsenter

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 10 – Langsiktig lån

Stiftelsen driver sykehjemsavdeling og har boform med heldøgns pleie- og omsorg. 6 av plassene er regulert i Lov om Kommunehelsetjenesteloven. Oslo Kommunes pantekrav i to av stiftelsens lån, nedskrives for de to berørte lån med 1/40 hvert år frem til 75 % av lånet er nedskrevet i sin helhet. Årets nedskrivning er kr. 70.313,-.

Note 11 – Egenkapitalinnskudd KLP

Innbetalt egenkapitaltilskudd – verdien står oppført til innbetalt beløp.

Spesifikasjon egenkapitalinnskudd	2020	2019
Innbetalt egenkapitalinnskudd	674 271	629 060
Regulering verdsettelse egenkapital	0	0
Bokført verdi 31.12.	674 271	629 060
Årets verdiregulering	0	315 512

Note 12 – Fortsatt drift

Jødisk Bo- og seniorsenter har fortsatt negativ egenkapital, årsresultatet viser underskudd på totalt kr. 305 077,-. Årets driftsresultat viser et underskudd på kr. 379 503. Fjorårets driftsresultat viste et underskudd på kr. 194 974.

Årsaken til årets underskudd skyldes i hovedsak ledige plasser gjennom hele året. Det vil i 2021 fortsatt jobbes aktivt med markedsføring og omdømmebygging for å opprettholde fullt belegg. For å bedre egenkapitalen i Jødisk Bo- og Seniorsenter vil det i budsjettet for 2021 bli lagt inn besparelser på innleie av ekstrapersonell, samt kostnadsbesparelser på generelt innkjøp og forbruk. Underskuddet skyldes også høye utgifter på grunn av korona.

Jødisk Bo- og Seniorsenter er tildelt midler fra Sykehjemsetaten, 13 240 000 (inkl. MVA) til ombyggingsprosjekt i 2. etg. for å etablere flere sykehjemsplasser. Det er høyere etterspørsel etter sykehjemsplasser enn aldershjems plasser, ved lediggang i 2020 var det flest aldershjems plasser som har vært ledige. Det vil derfor hjelpe på økonomien at det blir etablert flere sykehjemsplasser.

Styret er av den oppfatning at økning i salg av plasser, samtidig ha fokus på reduksjon av kostnader vil medføre til bedring av egenkapitalen på sikt. Styret mener derfor at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Skulle det derimot vise seg at omsetningen faller, vil det være usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at trenden går i negativ retning vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere nedlegge virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Leif Bodd

Styreleder

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: 9578-5999-4-1644987

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-02 14:42:16Z



Michael David Levi

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: 9578-5993-4-3253893

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-04 07:35:47Z



Veronica Zysman

Daglig leder

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: 9578-5999-4-897262

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-04 07:55:40Z



Zhira Cecilie Beck

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: 9578-5994-4-643182

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-03-04 17:43:09Z



Båsmat Klein Petilon

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: 9578-5997-4-370554

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-03-06 20:32:15Z



Dr. Ralph William Bernstein

Styremedlem

På vegne av: Jødisk Bo- og Seniorsenter

Serienummer: 9578-5995-4-198685

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-07 17:39:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: FKQ7K-DWCYZ-EK1-EZ-BY4BT-5DD8D-2G33L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>