



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 100	901 000
Sum inntekter		1 227 100	901 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		274 395	171 769
Annen driftskostnad		250 654	218 307
Sum kostnader		525 048	390 076
Driftsresultat		702 052	510 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		493 631	337 856
Sum finanskostnader		493 631	337 856
Netto finans		-493 631	-337 849
Ordinært resultat før skattekostnad		208 421	173 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 421	173 075
Årsresultat		208 421	173 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 421	173 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		208 421	173 075
Sum overføringer og disponeringer		208 421	173 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 721 902	7 512 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		59 056	73 820
Sum varige driftsmidler		12 780 958	7 586 182
Sum anleggsmidler		12 780 958	7 586 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 000	
Sum fordringer		95 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	284 509	342 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 509	342 536
Sum omløpsmidler		379 509	342 536
SUM EIENDELER		13 160 466	7 928 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		235 212	443 633
Sum opptjent egenkapital		-235 212	-443 633
Sum egenkapital		-130 212	-338 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 715 718	5 990 745
Øvrig langsiktig gjeld		99 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 718	6 062 745
Sum langsiktig gjeld		10 814 718	6 062 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 500
Annen kortsiktig gjeld		2 475 961	2 167 106
Sum kortsiktig gjeld		2 475 961	2 204 606
Sum gjeld		13 290 679	8 267 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 160 466	7 928 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523688

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 100	901 000
Sum inntekter		1 227 100	901 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		274 395	171 769
Annen driftskostnad		250 654	218 307
Sum kostnader		525 048	390 076
Driftsresultat		702 052	510 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		493 631	337 856
Sum finanskostnader		493 631	337 856
Netto finans		-493 631	-337 849
Ordinært resultat før skattekostnad		208 421	173 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 421	173 075
Årsresultat		208 421	173 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 421	173 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		208 421	173 075
Sum overføringer og disponeringer		208 421	173 075



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 721 902	7 512 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		59 056	73 820
Sum varige driftsmidler		12 780 958	7 586 182

Sum anleggsmidler		12 780 958	7 586 182
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		95 000	
Sum fordringer		95 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	284 509	342 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 509	342 536

Sum omløpsmidler		379 509	342 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 160 466	7 928 719
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		235 212	443 633
Sum opptjent egenkapital		-235 212	-443 633

Sum egenkapital		-130 212	-338 633
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 715 718	5 990 745
Øvrig langsiktig gjeld	99 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 814 718	6 062 745
Sum langsiktig gjeld	10 814 718	6 062 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 500
Annen kortsiktig gjeld	2 475 961	2 167 106
Sum kortsiktig gjeld	2 475 961	2 204 606
Sum gjeld	13 290 679	8 267 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 160 466	7 928 719



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Madina Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994619187

Utarbeidet av:
Ra Regnskap Rukhsar Ahmed
Autorisert regnskapsførerselskap
Jens Bjelkes gate 78B
0652 OSLO
Organisasjonsnr. 956515254



Madina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 100	901 000
Sum driftsinntekter		1 227 100	901 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		274 395	171 769
Annen driftskostnad		250 654	218 307
Sum driftskostnader		525 048	390 076
DRIFTSRESULTAT		702 052	510 924
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		493 631	337 856
Sum finanskostnader		493 631	337 856
NETTO FINANSPOSTER		(493 631)	(337 849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 421	173 075
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		208 421	173 075
ÅRSRESULTAT		208 421	173 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		208 421	173 075
SUM OVERF. OG DISP.		208 421	173 075

Årsregnskap for Madina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994619187



Madina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1100 Bygninger		2 711 443	2 766 779
1110 Bygninger		4 650 672	4 745 584
1115 Ammerudgrenda 327		5 359 787	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 721 902	7 512 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		59 056	73 820
Sum varige driftsmidler		12 780 958	7 586 182
SUM ANLEGGSMIDLER		12 780 958	7 586 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 000	0
Sum fordringer		95 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	284 509	342 536
SUM OMLØPSMIDLER		379 509	342 536
SUM EIENDELER		13 160 466	7 928 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(235 212)	(443 633)
Sum opptjent egenkapital		(235 212)	(443 633)
SUM EGENKAPITAL		(130 212)	(338 633)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 715 718	5 990 745
Øvrig langsiktig gjeld		99 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 718	6 062 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 814 718	6 062 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	37 500
Annen kortsiktig gjeld		2 475 961	2 167 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 475 961	2 204 606
SUM GJELD		13 290 679	8 267 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 160 466	7 928 719

Underskrifter


Arshad Mahmood

Årsregnskap for Madina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994619187



Madina Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 757 451	550 000	9 307 451
+ Tilgang	5 469 170	0	5 469 170
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 226 621	550 000	14 776 621
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 245 088	476 180	1 721 269
+ Ordinære avskrivninger	259 631	14 764	274 395
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 504 719	490 944	1 995 663
Balanseført verdi pr 31/12	12 721 902	59 056	12 780 958
Prosentats for ord.avskr	1-2	100-1	

Noter for Madina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994619187



Madina Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	I AR	I FJOR
1920 Bankinnskudd	284 509	342 536
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	284 509	342 536

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere:
Arshad Mahmood

Eierandel:
100%

Styret består av:
Arshad Mahmood

Verv:
Styreleder