



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 476 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPARVIKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg prosjekt		2 018 063	509 178
Sum inntekter		2 018 063	509 178
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 500 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	191 993	495 501
Sum kostnader		4 691 993	495 501
Driftsresultat		-2 673 931	13 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 713	37 478
Annen renteinntekt		102 100	1 100 707
Sum finansinntekter		177 813	1 138 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			810 900
Annen rentekostnad		148	145
Sum finanskostnader		148	811 045
Netto finans		177 665	327 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 496 265	340 817
Skattekostnad på resultat	2	-977 970	81 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 518 295	258 973
Årsresultat		-1 518 295	258 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 518 295	258 973
Totalresultat		-1 518 295	258 973
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 518 295	-15 741 027
Sum overføringer og disponeringer		-1 518 295	258 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	977 970	
Sum immaterielle eiendeler		977 970	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 500	2 519 000
Sum varige driftsmidler		3 320 500	2 519 000
Sum anleggsmidler		4 298 470	2 519 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 500	4 228 594
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 401 725	
Andre kortsiktige fordringer		2 124 200	2 022 100
Konsernfordringer	4	304 259	21 070 631
Sum fordringer		8 830 184	23 092 731
Sum omløpsmidler		8 837 684	27 321 324
SUM EIENDELER		13 136 154	29 840 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 140 185	13 658 480
Sum opptjent egenkapital		12 140 185	13 658 480
Sum egenkapital	6	12 240 185	13 758 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	895 969	
Betalbar skatt	2		81 844
Utbytte			16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		895 969	16 081 844
Sum gjeld		895 969	16 081 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 154	29 840 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320612

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 476 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPARVIKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg prosjekt		2 018 063	509 178
Sum inntekter		2 018 063	509 178
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 500 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	191 993	495 501
Sum kostnader		4 691 993	495 501
Driftsresultat		-2 673 931	13 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 713	37 478
Annen renteinntekt		102 100	1 100 707
Sum finansinntekter		177 813	1 138 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			810 900
Annen rentekostnad		148	145
Sum finanskostnader		148	811 045
Netto finans		177 665	327 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-977 970	81 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 518 295	258 973
Årsresultat		-1 518 295	258 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 518 295	258 973
Totalresultat		-1 518 295	258 973
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 518 295	-15 741 027
Sum overføringer og disponeringer		-1 518 295	258 973





Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	977 970	
Sum immaterielle eiendeler		977 970	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 320 500	2 519 000
Sum varige driftsmidler		3 320 500	2 519 000
Sum anleggsmidler		4 298 470	2 519 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 500	4 228 594
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 401 725	
Andre kortsiktige fordringer		2 124 200	2 022 100
Konsernfordringer	4	304 259	21 070 631
Sum fordringer		8 830 184	23 092 731
Sum omløpsmidler		8 837 684	27 321 324
SUM EIENDELER		13 136 154	29 840 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 140 185	13 658 480
Sum opptjent egenkapital		12 140 185	13 658 480
Sum egenkapital	6	12 240 185	13 758 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	895 969	
Betalbar skatt	2		81 844
Utbytte			16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		895 969	16 081 844
Sum gjeld		895 969	16 081 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 154	29 840 324



Organisasjonsnr: 979 476 140
SKIPARVIKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skiparviken Panorama AS

Org.nr.: 979 476 140



Skiparviken Panorama AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Gevinst ved salg prosjekt	2 018 063	509 178
	Sum driftsinntekter	<u>2 018 063</u>	<u>509 178</u>
1	Varekostnad	4 500 000	0
	Annen driftskostnad	191 993	495 501
	Sum driftskostnader	<u>4 691 993</u>	<u>495 501</u>
	Driftsresultat	<u>-2 673 931</u>	<u>13 677</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	75 713	37 478
	Annen renteinntekt	102 100	1 100 707
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	810 900
	Annen rentekostnad	148	145
	Resultat av finansposter	<u>177 665</u>	<u>327 140</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 496 265</u>	<u>340 817</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-977 970</u>	<u>81 844</u>
	Årsresultat	<u>-1 518 295</u>	<u>258 973</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 518 295	15 741 027
	Foreslått utbytte	0	16 000 000
	Sum overføringer	<u>-1 518 295</u>	<u>258 973</u>



Skiparviken Panorama AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER		2022	2021
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	977 970	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>977 970</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 320 500	2 519 000
	Sum varige driftsmidler	<u>3 320 500</u>	<u>2 519 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 298 470</u>	<u>2 519 000</u>
	Omløpsmidler		
	Prosjekter u/utvikling	<u>7 500</u>	<u>4 228 594</u>
	Fordringer		
4	Kundefordringer	6 401 725	0
4	Fordring på konsernselskaper	304 259	21 070 631
	Andre kortsiktige fordringer	2 124 200	2 022 100
	Sum fordringer	<u>8 830 184</u>	<u>23 092 731</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 837 684</u>	<u>27 321 324</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 136 154</u>	<u>29 840 324</u>



Skiparviken Panorama AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER		2022	2021
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	12 140 185	13 658 480
	Sum opptjent egenkapital	<u>12 140 185</u>	<u>13 658 480</u>
6	Sum egenkapital	<u>12 240 185</u>	<u>13 758 480</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	895 969	0
2	Betalbar skatt	0	81 844
	Foreslått utbytte	0	16 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>895 969</u>	<u>16 081 844</u>
	Sum gjeld	<u>895 969</u>	<u>16 081 844</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 136 154</u>	<u>29 840 324</u>

Bergen, . februar 2023

Gard Kvalheim
styrets leder/daglig leder

Stig Hole
styremedlem

Lasse Smilden
styremedlem



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 844
Endring i utsatt skattefordel	-977 970	0
Skattekostnad ordinært resultat	-977 970	81 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 496 265	340 817
Permanente forskjeller	148	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 001 000	31 200
Skattepliktig inntekt	-3 497 118	372 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 048 000	-1 048 000	0
Varebeholdning	0	-1 026 000	-1 026 000
Gevinst – og tapskonto	99 800	124 800	25 000
Sum	-948 200	-1 949 200	-1 001 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 497 118	0	3 497 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 949 200	1 949 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 445 318	0	4 445 318
Utsatt skattefordel (22 %)	-977 970	-428 824	549 146



Skiparviken Panorama AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt 40/709	Skiperviklia 10	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	950 000	2 729 310	3 679 310
Tilgang kjøpte driftsmidler		801 500	801 500
Anskaffelseskost 31.12.22	950 000	3 530 810	4 480 810
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	441 500	718 810	1 160 310
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	441 500	718 810	1 160 310
Bokført verdi 31.12.22	508 500	2 812 000	3 320 500

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	304 259*	21 070 631*
Sum	0	0	304 259	21 070 631

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	801 569	0	0	0
Sum	801 569	0	0	0

	2022	2021
*) I posten inngår konsernkonto i DnB	304 259	21 070 631

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiparviken Panorama AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lab E-invest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	13 658 480	13 758 480
Årets endring i EK			
Årets resultat		-1 518 295	-1 518 295
EK pr. 31.12.2022	100 000	12 140 185	12 240 185



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skiparviken Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiparviken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skiparviken Panorama AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 14. februar 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor