



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 23
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Bertrand Lund Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 530	1 556 468
Sum inntekter		1 547 530	1 556 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	678 055	576 290
Sum kostnader		678 055	576 290
Driftsresultat		869 474	980 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	298
Sum finansinntekter		0	298
Annen rentekostnad		1 523 348	1 424 191
Sum finanskostnader		1 523 348	1 424 191
Netto finans		-1 523 348	-1 423 893
Resultat før skattekostnad		-653 874	-443 715
Skattekostnad		0	49 605
Årsresultat		-653 874	-493 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-653 874	-493 320
Sum overføringer og disponeringer		-653 874	-493 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 261 624	28 261 624
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		28 261 624	28 261 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 261 624	28 261 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	0
Andre kortsiktige fordringer		24 330	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		40 030	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	247 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	247 501
Sum omløpsmidler		131 993	247 501
SUM EIENDELER		28 393 617	28 509 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 211 560	557 686
Sum opptjent egenkapital		-1 211 560	-557 686

Sum egenkapital		1 282 870	1 936 744
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 107 811	18 103 764
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 535 702	6 112 791
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 360 099	2 247 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		27 003 612	26 464 268
Sum langsiktig gjeld		27 003 612	26 464 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 826
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		107 135	83 288
Sum kortsiktig gjeld		107 135	108 114
Sum gjeld		27 110 747	26 572 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 393 617	28 509 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754723

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 23
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Bertrand Lund Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Organisasjonsnr: 923 457 593
KAGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 530	1 556 468
Sum inntekter		1 547 530	1 556 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	678 055	576 290
Sum kostnader		678 055	576 290
Driftsresultat		869 474	980 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	298
Sum finansinntekter		0	298
Annen rentekostnad		1 523 348	1 424 191
Sum finanskostnader		1 523 348	1 424 191
Netto finans		-1 523 348	-1 423 893
Resultat før skattekostnad		-653 874	-443 715
Skattekostnad		0	49 605
Årsresultat		-653 874	-493 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-653 874	-493 320
Sum overføringer og disponeringer		-653 874	-493 320



Organisasjonsnr: 923 457 593
KAGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 261 624	28 261 624
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		28 261 624	28 261 624

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

28 261 624 28 261 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 700	0
Andre kortsiktige fordringer		24 330	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		40 030	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
--	---	---	---



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	247 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	247 501
Sum omløpsmidler		131 993	247 501
SUM EIENDELER		28 393 617	28 509 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 211 560	557 686
Sum opptjent egenkapital		-1 211 560	-557 686
Sum egenkapital		1 282 870	1 936 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 107 811	18 103 764
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 535 702	6 112 791
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 360 099	2 247 713
Sum annen langsiktig gjeld		27 003 612	26 464 268
Sum langsiktig gjeld		27 003 612	26 464 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 826
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		107 135	83 288
Sum kortsiktig gjeld		107 135	108 114
Sum gjeld		27 110 747	26 572 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 393 617	28 509 125



Organisasjonsnr: 923 457 593
KAGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28261625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



28261625.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28261625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av Kagge AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6535702.00	6112791.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28261624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til styreleder Thorvald Helmen Steen på kr 2 467 910 pr. 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr. 116 433 i 2024.



Til generalforsamlingen i
Kagge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kagge Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 653 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trollåsen, 4. september 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.09.2025 14:39:19

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for 2024

KAGGE EIENDOM AS

Org.nr. 923 457 593

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N5EIX-FCHBP-DXUJ-NZLZW-YE073-VK68V

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetansesentrum for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 530	1 556 468
Sum driftsinntekter		1 547 530	1 556 468
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	678 055	576 290
Sum driftskostnader		678 055	576 290
Driftsresultat		869 474	980 178
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	298
Sum finansinntekter		0	298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 523 348	1 424 191
Sum finanskostnader		1 523 348	1 424 191
Netto finans		-1 523 348	-1 423 893
Resultat før skattekostnad		-653 874	-443 715
Skattekostnad		0	49 605
Årsresultat		-653 874	-493 320
Overføringer			
Udekket tap		-653 874	-493 320
Sum overføringer		-653 874	-493 320

Penneo Dokumentnøkkel: N5EIX-FCHBP-DXUJ-NZLZW-YE073-VK68V



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 261 624	28 261 624
Sum varige driftsmidler		28 261 624	28 261 624
Sum anleggsmidler		28 261 624	28 261 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	0
Andre kortsiktige fordringer		24 330	0
Sum fordringer		40 030	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	247 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 963	247 501
Sum omløpsmidler		131 993	247 501
SUM EIENDELER		28 393 617	28 509 125

Penneo Dokumentnrøkke: N5EIX-FCHBP-DXUJ-NZLZW-YE073-VK68V



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 211 560	557 686
Sum opptjent egenkapital		-1 211 560	-557 686
Sum egenkapital		1 282 870	1 936 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 107 811	18 103 764
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 535 702	6 112 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 360 099	2 247 713
Sum annen langsiktig gjeld		27 003 612	26 464 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 826
Annen kortsiktig gjeld		107 135	83 288
Sum kortsiktig gjeld		107 135	108 114
Sum gjeld		27 110 747	26 572 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 393 617	28 509 125

Oslo, 04.09.2025

Thorvald Helmen Steen
styrets leder

Gustav Bertrand Lund Steen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N5EIX-FCHBP-DXUJ-NZLZW-YE073-VK68V



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 261 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 261 625
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	28 261 625

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av Kagge AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 535 702	6 112 791

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAGGE AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 400 000	-5 570	-557 686	1 936 744
Årsresultat	0	0	0	-653 874	-653 874
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 400 000	-5 570	-1 211 560	1 282 870

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 261 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: N5EIX-FCHBP-DXUJ-NZLZW-YE073-VK68V



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til styreleder Thorvald Helmen Steen på kr 2 467 910 pr. 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr. 116 433 i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steen, Gustav B Lund

Daglig leder

På vegne av: KAGGE EIENDOM AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2497088

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-09-04 10:34:25 UTC



Steen, Thorvald Helmen

Styreleder

På vegne av: KAGGE EIENDOM AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748714

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-09-04 10:34:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: N5EIX-FCHBP-DXUJ-NZLZW-YE073-VK68V