



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 572 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eide-Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	547 000
Sum inntekter		540 000	547 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		255 215	278 035
Sum kostnader	1	360 215	383 035
Driftsresultat		179 785	163 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		123 087	99 507
Sum finanskostnader		123 087	99 507
Netto finans		-123 038	-99 507
Ordinært resultat før skattekostnad		56 747	64 459
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 747	64 459
Årsresultat		56 747	64 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 747	64 459
Totalresultat		56 747	64 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	56 747	64 459
Sum overføringer og disponeringer		56 747	64 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	4 274 941	4 359 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 6	108 000	128 000
Sum varige driftsmidler		4 382 941	4 487 941
Sum anleggsmidler		4 382 941	4 487 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	9 800	50 419
Sum fordringer	5	9 800	50 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 546	23 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 546	23 588
Sum omløpsmidler		69 346	74 007
SUM EIENDELER		4 452 287	4 561 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	360 212	416 959
Sum opptjent egenkapital		-360 212	-416 959
Sum egenkapital	4	1 389 788	1 333 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 160 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	41 407
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	68 907
Sum gjeld		3 062 500	3 228 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 287	4 561 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309965

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 572 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eide-Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	547 000
Sum inntekter		540 000	547 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		255 215	278 035
Sum kostnader	1	360 215	383 035
Driftsresultat		179 785	163 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		123 087	99 507
Sum finanskostnader		123 087	99 507
Netto finans		-123 038	-99 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 747	64 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 747	64 459
Årsresultat		56 747	64 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 747	64 459
Totalresultat		56 747	64 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	56 747	64 459
Sum overføringer og disponeringer		56 747	64 459



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	4 274 941	4 359 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5, 6	108 000	128 000
Sum varige driftsmidler		4 382 941	4 487 941
Sum anleggsmidler		4 382 941	4 487 941

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	9 800	50 419
Sum fordringer	5	9 800	50 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 546	23 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 546	23 588
Sum omløpsmidler		69 346	74 007

SUM EIENDELER		4 452 287	4 561 948
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	360 212	416 959
Sum opptjent egenkapital		-360 212	-416 959

Sum egenkapital	4	1 389 788	1 333 041
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 160 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	41 407
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	68 907
Sum gjeld		3 062 500	3 228 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 287	4 561 948



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Renate Johansen
2023-02-16

 BankID Signing
Monica Eide-Hermansen
2023-02-16

 BankID Signing
Monica Lundberg
2023-02-20

Årsregnskap

2022

Høgebakken Eiendom AS

Org.nr.: 816 572 932

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Høgebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	547 000
Sum driftsinntekter		540 000	547 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		255 215	278 035
Sum driftskostnader	1	360 215	383 035
Driftsresultat		179 785	163 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad		123 087	99 507
Resultat av finansposter		-123 038	-99 507
Resultat før skattekostnad		56 747	64 459
Resultat		56 747	64 459
Årsresultat		56 747	64 459
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 747	64 459
Sum overføringer		56 747	64 459



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	4 274 941	4 359 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 6	108 000	128 000
Sum varige driftsmidler		4 382 941	4 487 941
Sum anleggsmidler		4 382 941	4 487 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 800	50 419
Sum fordringer	5	9 800	50 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 546	23 588
Sum omløpsmidler		69 346	74 007
Sum eiendeler		4 452 287	4 561 948
Høgebakken Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-360 212	-416 959
Sum opptjent egenkapital		-360 212	-416 959
Sum egenkapital	4	1 389 788	1 333 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	41 407
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	68 907
Sum gjeld		3 062 500	3 228 907
Sum egenkapital og gjeld		4 452 287	4 561 948
Gratangen, 16.02.2023 Styret i Høgebakken Eiendom AS			
<u>Monica Eide-Hermansen</u> styreleder	<u>Monica Lundberg</u> styremedlem	<u>Renate Johansen</u> styremedlem	
Høgebakken Eiendom AS			Side 4



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Høgebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stillet garantier eller ytt lån til ledende personer i selskapet

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor for 2022. Selskapet benytter seg av Aurorisert Regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsførsel.



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 088 111	243 966	5 332 076
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 088 111	243 966	5 332 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	813 170	135 966	949 135
= Bokført verdi 31.12.22	4 274 941	108 000	4 382 941
Årets ordinære avskrivninger	85 000	20 000	105 000
Økonomisk levetid	20-40 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 747	64 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 860	-98 598
Skattepliktig inntekt	-28 113	-34 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	744 061	659 201	-84 860
Sum	744 061	659 201	-84 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 315	-1 076 202	28 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 254	417 001	56 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 750 000	0	0	-416 959	1 333 041
Pr 01.01.2022	1 750 000	0	0	-416 959	1 333 041
Årets resultat				56 747	56 747
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	1 750 000	0	0	-360 212	1 389 788

Styret vurderer fortløpende driften og har fokus på stabil inntekt og nedgang i kostnader.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 210 600

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 274 941,-.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 160 000
Sum	3 000 000	3 160 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 382 941	4 487 941
Sum	4 382 941	4 487 941



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	1 000,0	1 750 000
Sum	1 750		1 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astafjord Slakteri AS	875	50,0	50,0
Erling Lundbergs Holding AS	875	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 750	100,0	100,0



Årsregnskap

2022

Høgebakken Eiendom AS

Org.nr.: 816 572 932

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Høgebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	547 000
Sum driftsinntekter		540 000	547 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		255 215	278 035
Sum driftskostnader	1	360 215	383 035
Driftsresultat		179 785	163 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad		123 087	99 507
Resultat av finansposter		-123 038	-99 507
Resultat før skattekostnad		56 747	64 459
Resultat		56 747	64 459
Årsresultat		56 747	64 459
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 747	64 459
Sum overføringer		56 747	64 459



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 6	4 274 941	4 359 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 6	108 000	128 000
Sum varige driftsmidler		4 382 941	4 487 941
Sum anleggsmidler		4 382 941	4 487 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 800	50 419
Sum fordringer	5	9 800	50 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 546	23 588
Sum omløpsmidler		69 346	74 007
Sum eiendeler		4 452 287	4 561 948
Høgebakken Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-360 212	-416 959
Sum opptjent egenkapital		-360 212	-416 959
Sum egenkapital	4	1 389 788	1 333 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 000 000	3 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	41 407
Annen kortsiktig gjeld		27 500	27 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	68 907
Sum gjeld		3 062 500	3 228 907
Sum egenkapital og gjeld		4 452 287	4 561 948
Gratangen, 16.02.2023 Styret i Høgebakken Eiendom AS			
<hr/> Monica Eide-Hermansen styreleder	<hr/> Monica Lundberg styremedlem	<hr/> Renate Johansen styremedlem	
Høgebakken Eiendom AS			Side 4



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Høgebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stillet garantier eller ytt lån til ledende personer i selskapet

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor for 2022. Selskapet benytter seg av Aurorisert Regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsførsel.



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 088 111	243 966	5 332 076
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 088 111	243 966	5 332 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	813 170	135 966	949 135
= Bokført verdi 31.12.22	4 274 941	108 000	4 382 941
Årets ordinære avskrivninger	85 000	20 000	105 000
Økonomisk levetid	20-40 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 747	64 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 860	-98 598
Skattepliktig inntekt	-28 113	-34 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	744 061	659 201	-84 860
Sum	744 061	659 201	-84 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 315	-1 076 202	28 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 254	417 001	56 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 750 000	0	0	-416 959	1 333 041
Pr 01.01.2022	1 750 000	0	0	-416 959	1 333 041
Årets resultat				56 747	56 747
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	1 750 000	0	0	-360 212	1 389 788

Styret vurderer fortløpende driften og har fokus på stabil inntekt og nedgang i kostnader.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 210 600

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 274 941,-.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 160 000
Sum	3 000 000	3 160 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 382 941	4 487 941
Sum	4 382 941	4 487 941



Noter 2022 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	1 000,0	1 750 000
Sum	1 750		1 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astafjord Slakteri AS	875	50,0	50,0
Erling Lundbergs Holding AS	875	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 750	100,0	100,0