



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		2 726	28 300
Lønnskostnad	1	11 464	63 701
Avskrivninger av driftsmidler	2	162 953	99 355
Annen driftskostnad		380 979	377 367
Sum kostnader		558 123	568 723
Driftsresultat		-378 123	-388 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 808	3 343
Sum finansinntekter		3 808	3 343
Annen rentekostnad		128 817	20 255
Sum finanskostnader		128 817	20 255
Netto finans		-125 009	-16 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 132	-405 635
Skattekostnad på resultat	3	163 712	-104 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 844	-300 825
Årsresultat		-666 844	-300 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 844	-300 825
Totalresultat		-666 844	-300 825
Overføringer og disponeringer			
Oveført fra overkursfond	4	-574 873	
Overført fra annen egenkapital	4	-91 971	-300 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-666 844	-300 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	
Utsatt skattefordel	3		176 769
Sum immaterielle eiendeler		200 000	176 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 968 955	7 038 655
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2, 5	5 222 236	1 079 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	443 000	71 000
Sum varige driftsmidler		12 634 191	8 189 004
Sum anleggsmidler		12 834 191	8 365 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		297 520	337 908
Konsernfordringer	6	59 351	1 025
Sum fordringer		356 871	338 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 059	864 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 059	864 707
Sum omløpsmidler		927 931	1 203 640
SUM EIENDELER		13 762 122	9 569 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 486 754	5 015 333
Sum innskutt egenkapital		6 486 754	7 015 333
Sum egenkapital		6 486 754	7 015 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 828	54 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 662	12 155
Kortsiktig konserngjeld	6	3 426 549	856 637
Annen kortsiktig gjeld		166 328	130 571
Sum kortsiktig gjeld		4 275 367	1 054 079
Sum gjeld		7 275 367	2 554 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 762 122	9 569 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619565

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 979 192 312
VISTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		2 726	28 300
Lønnskostnad	1	11 464	63 701
Avskrivninger av driftsmidler	2	162 953	99 355
Annen driftskostnad		380 979	377 367
Sum kostnader		558 123	568 723
Driftsresultat		-378 123	-388 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 808	3 343
Sum finansinntekter		3 808	3 343
Annen rentekostnad		128 817	20 255
Sum finanskostnader		128 817	20 255
Netto finans		-125 009	-16 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-503 132	-405 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 712	-104 810
Årsresultat		-666 844	-300 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 844	-300 825
Totalresultat		-666 844	-300 825
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4	-574 873	
Overført fra annen egenkapital	4	-91 971	-300 825
Sum overføringer og disponeringer		-666 844	-300 825



Organisasjonsnr: 979 192 312
VISTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	
Utsatt skattefordel	3		176 769
Sum immaterielle eiendeler		200 000	176 769

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 968 955	7 038 655
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2, 5	5 222 236	1 079 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	443 000	71 000
Sum varige driftsmidler		12 634 191	8 189 004
Sum anleggsmidler		12 834 191	8 365 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		297 520	337 908
Konsernfordringer	6	59 351	1 025
Sum fordringer		356 871	338 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 059	864 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 059	864 707

Sum omløpsmidler		927 931	1 203 640
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 762 122	9 569 413
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 486 754	5 015 333
Sum innskutt egenkapital		6 486 754	7 015 333

Sum egenkapital		6 486 754	7 015 333
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578 828	54 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 662	12 155
Kortsiktig konserngjeld	6	3 426 549	856 637
Annen kortsiktig gjeld		166 328	130 571
Sum kortsiktig gjeld		4 275 367	1 054 079
Sum gjeld		7 275 367	2 554 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 762 122	9 569 413



Organisasjonsnr: 979 192 312
VISTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Vista Eiendom AS
2022





RESULTATREGNSKAP

VISTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Varekostnad		2 726	28 300
Lønnskostnad	1	11 464	63 701
Avskrivninger av driftsmidler	2	162 953	99 355
Annen driftskostnad		380 979	377 367
Sum driftskostnader		558 123	568 723
Driftsresultat		-378 123	-388 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 808	3 343
Annen rentekostnad		128 817	20 255
Resultat av finansposter		-125 009	-16 912
Resultat før skattekostnad		-503 132	-405 635
Skattekostnad på resultat	3	163 712	-104 810
Resultat		-666 844	-300 825
Årsresultat		-666 844	-300 825
OVERFØRINGER			
Oveført fra overkursfond	4	574 873	0
Overført fra annen egenkapital	4	91 971	300 825
Sum overføringer		-666 844	-300 825



BALANSE

VISTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	200 000	0
Utsatt skattefordel	3	0	176 769
Sum immaterielle eiendeler		200 000	176 769
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 968 955	7 038 655
Anlegg under utførelse	2, 5	5 222 236	1 079 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	443 000	71 000
Sum varige driftsmidler		12 634 191	8 189 004
Sum anleggsmidler		12 834 191	8 365 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		297 520	337 908
Konsernfordringer	6	59 351	1 025
Sum fordringer		356 871	338 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 059	864 707
Sum omløpsmidler		927 931	1 203 640
Sum eiendeler		13 762 122	9 569 413



BALANSE

VISTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 486 754	5 015 333
Sum innskutt egenkapital		6 486 754	7 015 333
Sum egenkapital		6 486 754	7 015 333
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		578 828	54 716
Skyldig offentlige avgifter		103 662	12 155
Konserngjeld	6	3 426 549	856 637
Annen kortsiktig gjeld		166 328	130 571
Sum kortsiktig gjeld		4 275 367	1 054 079
Sum gjeld		7 275 367	2 554 079
Sum egenkapital og gjeld		13 762 122	9 569 413

Svolvær, 30.06.2023
Styret i Vista Eiendom AS

Eivind Drivflaadt
styremedlem

Sebastian Opavska Wahl
styreleder



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp på basis av fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	60 610
Arbeidsgiveravgift	7 079	3 091
Andre ytelser	4 386	0
Sum	11 464	63 701

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

En ansatt har lån kr. 118 539 - lånet skal tilbakebetales innen 31.12.23 og er ikke renteberegnet.

VISTA EIENDOM AS

SIDE 5



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

Note 2 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter o.l	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		7 128 480	1 079 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	21 021	4 142 887
= Anskaffelseskost 31.12.22	200 000	7 149 501	5 222 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		180 546	
= Bokført verdi 31.12.22	200 000	6 968 955	5 222 236
Årets ordinære avskrivninger		90 721	
Økonomisk levetid		40 år	0 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 530	8 288 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	444 232	4 808 140
= Anskaffelseskost 31.12.22	524 762	13 096 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	81 762	262 308
= Bokført verdi 31.12.22	443 000	12 834 191
Årets ordinære avskrivninger	72 232	162 953
Økonomisk levetid	5-7 år	

VISTA EIENDOM AS

SIDE 6



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	163 712	-104 810
Skattekostnad ordinært resultat	163 712	-104 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-503 132	-405 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 241	-99 068
Mottatt konsernbidrag	59 351	0
Skattepliktig inntekt	-561 021	-504 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 057	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 057	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	145 536	28 296	-117 241
Sum	145 536	28 296	-117 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 392 813	-831 792	561 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 247 276	0	-1 247 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-803 496	-803 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-176 769	-176 769

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	5 015 333	0	7 015 333
Årets resultat		-574 873	-91 971	-666 844
Korrigerings av tidligere år			91 971	91 971
Konsernbidrag mottatt		46 294		46 294
Pr 31.12.2022	2 000 000	4 486 754	0	6 486 754

Selskapet eier ikke egne aksjer.

VISTA EIENDOM AS

SIDE 7



VISTA EIENDOM AS

979 192 312

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 375 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 634 191.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Wahl Projects AS 2022	Wahl Projects AS 2021	Lauksund Holding AS 2022	Lauksund Holding AS 2021	Lauksund Drift AS 2022	Lauksund Drift AS 2021
Fordringer						
Andre fordringer	0	0	0	1 025	59 351	0
Sum	0	0	0	1 025	59 351	0
Gjeld						
Lån til foretak i samme konsern	306 113	301 000	2 781 649		338 787	555 637
Sum	306 113	301 000	2 781 649		338 787	555 637

VISTA EIENDOM AS

SIDE 8