



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 543 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus- Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 444	
Sum kostnader		105 444	0
Driftsresultat		-105 444	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142 521	
Sum finansinntekter		142 521	
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		335	
Netto finans		142 186	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 742	0
Skattekostnad	1	4 658	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 084	0
Årsresultat		32 084	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 084	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 084	
Sum overføringer og disponeringer		32 084	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 947 517	
Sum varer		9 947 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-105	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-105	
Sum omløpsmidler		9 947 412	0
SUM EIENDELER		9 947 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	
Overkurs	2	8 910 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-15 570	
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 084	
Sum opptjent egenkapital		32 084	
Sum egenkapital		9 016 514	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559	
Betalbar skatt	1	4 658	
Annen kortsiktig gjeld		925 681	
Sum kortsiktig gjeld		930 898	
Sum gjeld		930 898	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 412	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465782

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 543 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTANGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus- Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 444	
Sum kostnader		105 444	0
Driftsresultat		-105 444	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142 521	
Sum finansinntekter		142 521	
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		335	
Netto finans		142 186	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 742	0
Skattekostnad	1	4 658	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 084	0
Årsresultat		32 084	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 084	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 084	
Sum overføringer og disponeringer		32 084	



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 947 517	
Sum varer		9 947 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-105	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-105	
Sum omløpsmidler		9 947 412	0
SUM EIENDELER		9 947 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	
Overkurs	2	8 910 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-15 570	
Sum innskutt egenkapital		8 984 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 084	
Sum opptjent egenkapital		32 084	
Sum egenkapital		9 016 514	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559	
Betalbar skatt		4 658	
Annen kortsiktig gjeld	1	925 681	
Sum kortsiktig gjeld		930 898	
Sum gjeld		930 898	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 947 412

0



Organisasjonsnr: 928 543 668
NESTANGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

**Årsregnskap 2022
for
Nestangen Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 928543668

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709




Nestangen Tomteselskap AS


Resultatregnskap

Note

 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jan Steinar Thankø
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter	
Sum driftsinntekter	0
Driftskostnader	
Annen driftskostnad	105 444
Sum driftskostnader	105 444
DRIFTSRESULTAT	-105 444

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter	
Annen renteinntekt	0
Annen finansinntekt	142 521
Sum finansinntekter	142 521
Finanskostnader	
Annen rentekostnad	335
Sum finanskostnader	335
NETTO FINANSPOSTER	142 186

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad 1 4 658

ÅRSRESULTAT

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 32 084

SUM OVERF. OG DISP. 32 084



Nestangen Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31
BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31
BankID Signing
Jan Steinar Danke
2023-06-01
BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

31.1

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Varer		9 947 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-105
SUM OMLØPSMIDLER		9 947 412
SUM EIENDELER		9 947 412

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	90 000
Overkurs	2	8 910 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 570
Sum innskutt egenkapital		8 984 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	32 084
Sum opptjent egenkapital		32 084

SUM EGENKAPITAL

9 016 514

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		559
Betalbar skatt	1	4 658
Annen kortsiktig gjeld		925 681

SUM KORTSIKTIG GJELD 930 898

SUM GJELD

930 898

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 947 412

Kapp, __/__/2023

Jan Steinar Danke
Styreleder

Roar Engelstad
Styremedlem

Nils Kjetil sande
Styremedlem

Tarald Huus-Hansen
Daglig leder





Nestangen Tomteselskap AS

Noter 2022

 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jan Steinar Thankø
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av forvaltning og utvikling av egen fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.





Nestangen Tomteselskap AS

Noter 2022

 BankID Signing
Roar Engelstad
2023-05-31

 BankID Signing
Nils Kjetil Sande
2023-05-31

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2023-06-01

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-02

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	36 742
Permanente og andre forskjeller	-15 570
Inntekt	21 172
Bokført skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	4 658
Sum skattekostnad	4 658

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2022.

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			32 084	32 084
Stiftelse	90 000	8 910 000	-15 570	8 984 430
Pr 31.12.	90 000	8 910 000	16 514	9 016 514

Selskapet har 90000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Eiendomspartner AS	60 000	66,67%
Elinsa AS	10 000	11,11%
NK Sande Holding AS	10 000	11,11%
Arne Sande Holding AS	10 000	11,11%