



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstetunsvegen 6  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kåre Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 940	481 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 940</b>	<b>481 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	70 300
Annen driftskostnad		445 443	132 263
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>514 343</b>	<b>202 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 403</b>	<b>278 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		67 120	71 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 120</b>	<b>71 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 120</b>	<b>-71 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 523</b>	<b>206 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-21 015	45 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 508</b>	<b>161 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 508</b>	<b>161 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-74 508	161 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 508</b>	<b>161 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 377 400	3 446 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 377 400</b>	<b>3 446 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 400</b>	<b>3 446 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	
Andre fordringer	2	17 333	15 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 833</b>	<b>15 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 225	99 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 225</b>	<b>99 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 058</b>	<b>115 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 596 458</b>	<b>3 561 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	7	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	462 756	537 264



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 756</b>	<b>537 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>1 162 756</b>	<b>1 237 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	128 818	149 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 818</b>	<b>149 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 265 758	2 057 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 758</b>	<b>2 057 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 577</b>	<b>2 207 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 934	4 786
Skyldige offentlige avgifter		27 644	106 417
Annen kortsiktig gjeld		5 548	5 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 126</b>	<b>116 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 703</b>	<b>2 324 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 596 458</b>	<b>3 561 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstetunsvegen 6  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kåre Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 940	481 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 940</b>	<b>481 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	70 300
Annen driftskostnad		445 443	132 263
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>514 343</b>	<b>202 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 403</b>	<b>278 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		67 120	71 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 120</b>	<b>71 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 120</b>	<b>-71 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-21 015	45 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 508</b>	<b>161 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 508</b>	<b>161 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-74 508	161 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 508</b>	<b>161 361</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>128 818</b>	<b>149 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 265 758	2 057 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 265 758</b>	<b>2 057 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 394 577</b>	<b>2 207 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 934	4 786
Skyldige offentlige avgifter	27 644	106 417
Annen kortsiktig gjeld	5 548	5 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 126</b>	<b>116 553</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 433 703</b>	<b>2 324 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 596 458</b>	<b>3 561 564</b>



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4533439.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4533439.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1156039.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3377400.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-68900.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1138383.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2265758.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3377400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 533 439
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 533 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 156 039)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 377 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(68 900)

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(95 523)	206 873
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 286)	(26 188)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(180 685)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(116 809)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(21 015)	45 512
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(21 015)</b>	<b>45 512</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	904 480	925 766	(21 286)
Skattemessig fremførbart underskudd	(223 421)	(340 231)	116 809
Sum midlertidige forskjeller	681 059	585 535	95 523
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>149 833</b>	<b>128 818</b>	<b>21 015</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 138 383
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 265 758
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 377 400



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E.A Smith AS	238	34,00%	Ordinære aksjer
Hestetun, Anders Severin	154	22,00%	Ordinære aksjer
Hestetun, Svein	154	22,00%	Ordinære aksjer
Øren Rørservice AS	154	22,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	700 000	537 264	1 237 264
Årets resultat		(74 508)	(74 508)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>462 756</b>	<b>1 162 756</b>