



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granittveien 21  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 833	426 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 833</b>	<b>426 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	95 871	134 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 871</b>	<b>134 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 962</b>	<b>291 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 034</b>	<b>2 567</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 093</b>	<b>254 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 059</b>	<b>-252 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 903</b>	<b>39 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 962</b>	<b>291 228</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 903</b>	<b>39 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 736 614	7 736 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 736 614</b>	<b>7 736 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	185 000	185 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 614</b>	<b>7 921 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 552	1 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 552</b>	<b>1 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 412	102 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 412</b>	<b>102 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 964</b>	<b>104 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 052 579</b>	<b>8 025 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 337	488 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 337</b>	<b>513 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 337</b>	<b>513 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		185 000	185 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 148 933	5 187 343
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 100 200	2 100 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 133</b>	<b>7 287 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 133</b>	<b>7 287 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	33 109	39 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 109</b>	<b>39 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 467 242</b>	<b>7 512 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 052 579</b>	<b>8 025 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	5 148 933	5 187 343



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granittveien 21  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 831 602  
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 833	426 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 833</b>	<b>426 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	95 871	134 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 871</b>	<b>134 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 962</b>	<b>291 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 034</b>	<b>2 567</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 093</b>	<b>254 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 059</b>	<b>-252 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 903</b>	<b>39 095</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 903</b>	<b>39 095</b>



Organisasjonsnr: 990 831 602  
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 736 614	7 736 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 736 614</b>	<b>7 736 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	185 000	185 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 614</b>	<b>7 921 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 552	1 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 552</b>	<b>1 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 412	102 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 412</b>	<b>102 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 964</b>	<b>104 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 052 579</b>	<b>8 025 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 337	488 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 337</b>	<b>513 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 337</b>	<b>513 434</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		185 000	185 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 148 933	5 187 343
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 100 200	2 100 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 133</b>	<b>7 287 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 133</b>	<b>7 287 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	33 109	39 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 109</b>	<b>39 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 467 242</b>	<b>7 512 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 052 579</b>	<b>8 025 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	5 148 933	5 187 343



Organisasjonsnr: 990 831 602  
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		126 432	126 432
Innbetaling renter/avdrag		337 401	299 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 833</b>	<b>426 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Kommunale avgifter		16 990	15 559
Eiendomsskatt		12 877	12 690
Forretningsførerhonorar		16 494	15 738
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	0	16 004
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	9 425
Forsikringer		11 758	12 665
Energi, strøm		19 360	17 364
Andre driftsutgifter	2	15 919	33 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 871</b>	<b>134 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 962</b>	<b>291 227</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		3 034	2 567
Rentekostnader		299 093	254 699
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-296 059</b>	<b>-252 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 903</b>	<b>39 095</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 903</b>	<b>39 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 903</b>	<b>39 095</b>



## Balanse 2024 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	7 488 608	7 488 608
Tomt og andre grunnarealer	4	248 006	248 006
Øremerkede midler	5	185 000	185 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 614</b>	<b>7 921 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		15 552	1 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 552</b>	<b>1 211</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		115 412	102 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 964</b>	<b>104 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 052 579</b>	<b>8 025 773</b>



## Balanse 2024 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		488 434	449 339
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		71 903	39 095
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 337</b>	<b>513 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		185 000	185 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	5 148 933	5 187 343
Borettssinnskudd	7	2 100 200	2 100 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 133</b>	<b>7 287 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	15 716
Påløpte renter		2 448	2 409
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	30 661	21 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 109</b>	<b>39 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 052 579</b>	<b>8 025 773</b>
Pantestillelser	9	5 148 933	5 187 343

Narvik 07.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Frantzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hugo Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Sandberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Jensen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	16 004
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 004</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	0	799
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 661	29 393
7770 Bankgebyrer	2 656	2 849
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	2 602	0
<b>Sum</b>	<b>15 919</b>	<b>33 041</b>

### Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt 1:154
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 488 608	248 006
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 488 608	248 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 488 608	248 006
Anskaffelsesår :	1983	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	185 000	185 000
<b>Sum</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Refinansiering av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>45202283873</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.05.2062
Opprinnelig lånebeløp:	5 276 000
Lånesaldo 01.01:	5 187 343
Avdrag i perioden:	38 410
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 148 933</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 910 191

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202283873	1	1 722 234	1 722 234
	1	911 691	911 691
	1	895 972	895 972
	1	880 253	880 253

62 Fjellbo Riksgrensen Borettslag



NOTER

---

**Pantegjeld**

1

738 784

738 784



## NOTER

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2239 Borettsinnskudd ikke pantsikret	2 100 200	2 100 200
<b>Sum</b>	<b>2 100 200</b>	<b>2 100 200</b>

Innskuddene er ikke pantsikret, og dette er i strid med lov om burettslag § 2-11, 1.ledd.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Påløpt komm.avgifter og eiendomsskatt	17 140	16 403
2964 Påløpt snørydding	10 661	0
2967 Påløpt strøm	2 860	5 268
<b>Sum</b>	<b>30 661</b>	<b>21 671</b>

### Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 148 933	5 187 343
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 488 608	7 488 608



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>64 363</b>	<b>70 976</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	71 903	39 095
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	9 425
Nedbetaling langsiktig gjeld	-38 410	-45 709
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-9 425
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>33 493</b>	<b>-6 613</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>97 855</b>	<b>64 363</b>
Omløpsmidler	130 964	104 158
- Kortsiktig gjeld	33 109	39 796
<b>Disponible midler</b>	<b>97 855</b>	<b>64 363</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	185 000	185 000



Resultat og balanse med noter for Fjellbo Riksgrensen Borettslag.

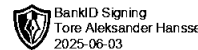
Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellbo Riksgrensen Borettslag**

Styreleder	Trond Frantzen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Roger Jensen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Knut Andersen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Knut Sandberg (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Hugo Jakobsen (sign.)	02.06.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER

Statsautoriserte revisorer:

Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Fjellbo Riksgrensen Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fjellbo Riksgrensen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 71 903,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Borettsinnskuddene er ikke sikret ved pant i bygning. Dette er i strid med § 2 – 11 i Lov om burettslag.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon  
=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 3. juni 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*