



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 35A  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristida AS,  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-207 750	0
Annen driftsinntekt		655 100	56 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 350</b>	<b>56 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 138	28 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 138</b>	<b>28 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 212</b>	<b>27 985</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 212</b>	<b>27 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		95 103	7 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 109	20 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 600 000	1 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-207 750	0
Andre fordringer		-85 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-293 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 176	57 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 176</b>	<b>57 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 926</b>	<b>57 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 926</b>	<b>1 657 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 823	20 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 823</b>	<b>20 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 823</b>	<b>50 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		95 103	7 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 103</b>	<b>7 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 695 103</b>	<b>1 607 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 926</b>	<b>1 657 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 64A  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristida AS,  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 278 169  
EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-207 750	0
Annen driftsinntekt		655 100	56 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 350</b>	<b>56 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 138	28 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 138</b>	<b>28 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 212</b>	<b>27 985</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 212</b>	<b>27 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		95 103	7 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 109	20 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 109</b>	<b>20 715</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>387 823</b>	<b>50 715</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	95 103	7 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 103</b>	<b>7 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 695 103</b>	<b>1 607 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 082 926</b>	<b>1 657 985</b>



Organisasjonsnr: 926 278 169  
EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

