



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 170
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: T&T EIENDOM DA
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjøralt Kiserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 312 520 |
| Sum inntekter | | | 312 520 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 755 | 52 484 |
| Sum kostnader | | 23 755 | 52 484 |
| Driftsresultat | | -23 755 | 260 036 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 297 | 109 |
| Sum finansinntekter | | 297 | 109 |
| Annen rentekostnad | | | 91 |
| Annen finanskostnad | | 848 | 5 274 |
| Sum finanskostnader | | 848 | 5 365 |
| Netto finans | | -551 | -5 256 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 306 | 254 780 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 306 | 254 780 |
| Årsresultat | | -24 306 | 254 780 |
| Totalresultat | | -24 306 | 254 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -24 306 | 254 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 306 | 254 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 250 | |
| Sum fordringer | | 2 250 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 275 462 | 371 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 275 462 | 371 590 |
| Sum omløpsmidler | | 277 712 | 371 590 |
| SUM EIENDELER | | 277 712 | 371 590 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 214 039 | 238 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | 214 039 | 238 345 |
| Sum egenkapital | 3 | 214 039 | 238 345 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | | 67 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 673 | 66 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 673 | 133 245 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 63 673 | 133 245 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 277 712 | 371 590 |



Vidt Revisjon AS
Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening
Johan Scharffenbergs vei 91, 0894 Oslo
Telefon: +47 23 18 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no
Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til selskapsmøtet i
T&T Eiendom DA

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for T&T Eiendom DA som viser et underskudd på kr 24 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Deltakerne og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som deltakerne og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til T&T Eiendom DA per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2015
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



T&T Eiendom DA

Årsberetning for 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art forvaltning og forretningsførsel av fast eiendom, herunder eiendomsselskaper og boligsameier, samt regnskapsførsel for disse.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og selskapsmøtet bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapsmøtet kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter selskapsmøtets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på omtrent samme nivå som inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2014:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Fra annen egenkapital | <u>kr 24 306</u> |
| Sum | <u>kr 24 306</u> |

OSLO, den 30.04.2015

Nils Bjarne Sverreson
daglig leder

Odd Kristian Johansen
styremedlem

Dag Starberg
styrets leder



T&T Eiendom DA

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2014 | 2013 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 312 520 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 312 520 |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 755 | 52 484 |
| Sum driftskostnader | | 23 755 | 52 484 |
| Driftsresultat | | -23 755 | 260 036 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 297 | 109 |
| Rentekostnader | | 0 | 91 |
| Annen finanskostnad | | 848 | 5 274 |
| Resultat av finansposter | | -551 | -5 256 |
| Årets resultat | | -24 306 | 254 780 |
| Årets resultat | | -24 306 | 254 780 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -24 306 | 254 780 |
| Sum overføringer | | -24 306 | 254 780 |

**T&T Eiendom DA****Balanse pr. 31. desember**

| Eiendeler | Note | 2014 | 2013 |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 250 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>2 250</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | 275 462 | 371 590 |
| Sum omløpsmidler | | <u>277 712</u> | <u>371 590</u> |
| Sum eiendeler | | <u>277 712</u> | <u>371 590</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 214 039 | 238 345 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>214 039</u> | <u>238 345</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>214 039</u> | <u>238 345</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 67 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 673 | 66 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>63 673</u> | <u>133 245</u> |
| Sum gjeld | | <u>63 673</u> | <u>133 245</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>277 712</u> | <u>371 590</u> |

Oslo, 30.04.2015

Nils Bjarne Sverreson
daglig lederOdd Kristian Johansen
styremedlemTrond Bjøralt Kiserud
styremedlemDag Starberg
styrets leder



T&T Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er innleid fra annet selskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 3 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Egenkapital

| | Annen egenkapital |
|-------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01.2014 | 238 345 |
| Årets resultat | -24 306 |
| Privat uttak til deltakerne | 0 |
| Egenkapital 31.12.2014 | 214 039 |