



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTEN INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		342 983	137 656
Sum kostnader		342 983	137 656
Driftsresultat		-342 983	-137 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 396 667	3 501 546
Annen renteinntekt		4 386	493
Sum finansinntekter		3 401 053	3 502 039
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 039 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 728 446	3 816 540
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		3 728 446	5 855 857
Netto finans		-327 393	-2 353 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 377	-2 491 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-246 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 402	-2 491 474
Årsresultat		-423 402	-2 491 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 402	-2 491 474
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-875 639	
Overføringer annen innskutt egenkapital		875 639	
Overføringer annen egenkapital		-423 402	-2 491 474
Sum overføringer og disponeringer		-423 402	-2 491 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 249 923	22 249 923
Lån til foretak i samme konsern	1	166 038 570	162 641 903
Sum finansielle anleggsmidler		188 288 493	184 891 826
Sum anleggsmidler		188 288 493	184 891 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 061	225 061
Konsernfordringer	1	1 122 614	
Sum fordringer		1 347 675	225 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 171	9 366 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 171	9 366 769
Sum omløpsmidler		1 675 846	9 591 830
SUM EIENDELER		189 964 339	194 483 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 499 338	42 623 699
Sum innskutt egenkapital		46 499 338	45 623 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	31 877 117	32 300 518
Sum opptjent egenkapital		31 877 117	32 300 518
Sum egenkapital		78 376 455	77 924 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	108 881 981	113 853 535
Sum annen langsiktig gjeld		108 881 981	113 853 535
Sum langsiktig gjeld		108 881 981	113 853 535
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 705 903	2 705 903
Sum kortsiktig gjeld		2 705 903	2 705 903
Sum gjeld		111 587 884	116 559 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 964 339	194 483 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363480

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTEN INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 838 118
BOLTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		342 983	137 656
Sum kostnader		342 983	137 656
Driftsresultat		-342 983	-137 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 396 667	3 501 546
Annen renteinntekt		4 386	493
Sum finansinntekter		3 401 053	3 502 039
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 039 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 728 446	3 816 540
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		3 728 446	5 855 857
Netto finans		-327 393	-2 353 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 377	-2 491 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-246 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 402	-2 491 474
Årsresultat		-423 402	-2 491 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 402	-2 491 474
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-875 639	
Overføringer annen innskutt egenkapital		875 639	
Overføringer annen egenkapital		-423 402	-2 491 474
Sum overføringer og disponeringer		-423 402	-2 491 474



Organisasjonsnr: 998 838 118
BOLTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		22 249 923	22 249 923
Lån til foretak i samme konsern	1	166 038 570	162 641 903
Sum finansielle anleggsmidler		188 288 493	184 891 826
Sum anleggsmidler		188 288 493	184 891 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		225 061	225 061
Konsernfordringer	1	1 122 614	
Sum fordringer		1 347 675	225 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 171	9 366 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 171	9 366 769
Sum omløpsmidler		1 675 846	9 591 830

SUM EIENDELER 189 964 339 194 483 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 499 338	42 623 699
Sum innskutt egenkapital		46 499 338	45 623 699

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	31 877 117	32 300 518
Sum opptjent egenkapital		31 877 117	32 300 518
Sum egenkapital		78 376 455	77 924 217



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	108 881 981	113 853 535
Sum annen langsiktig gjeld		108 881 981	113 853 535
Sum langsiktig gjeld		108 881 981	113 853 535
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 705 903	2 705 903
Sum kortsiktig gjeld		2 705 903	2 705 903
Sum gjeld		111 587 884	116 559 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 964 339	194 483 656



Organisasjonsnr: 998 838 118
BOLTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bolten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		342 983	137 656
Sum driftskostnader		342 983	137 656
DRIFTSRESULTAT		(342 983)	(137 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	3 396 667	3 501 546
Annen renteinntekt		4 386	493
Sum finansinntekter		3 401 053	3 502 039
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	2 039 237
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 728 446	3 816 540
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		3 728 446	5 855 857
NETTO FINANSPOSTER		(327 393)	(2 353 818)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(670 377)	(2 491 474)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(246 975)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(423 402)	(2 491 474)
ÅRSRESULTAT		(423 402)	(2 491 474)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(875 639)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		875 639	0
Overføringer annen egenkapital		(423 402)	(2 491 474)
SUM OVERF. OG DISP.		(423 402)	(2 491 474)



Bolten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		22 249 923	22 249 923
Lån til foretak i samme konsern	1	166 038 570	162 641 903
Sum finansielle anleggsmidler		188 288 493	184 891 826
SUM ANLEGGSMIDLER		188 288 493	184 891 826
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	1 122 614	0
Andre kortsiktige fordringer		225 061	225 061
Sum fordringer		1 347 675	225 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 171	9 366 769
SUM OMLØPSMIDLER		1 675 846	9 591 830
SUM EIENDELER		189 964 339	194 483 656



Bolten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 499 338	42 623 699
Sum innskutt egenkapital		46 499 338	45 623 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	31 877 117	32 300 518
Sum opptjent egenkapital		31 877 117	32 300 518
SUM EGENKAPITAL		78 376 455	77 924 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	108 881 981	113 853 535
Sum annen langsiktig gjeld		108 881 981	113 853 535
SUM LANGSIKTIG GJELD		108 881 981	113 853 535
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 705 903	2 705 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 705 903	2 705 903
SUM GJELD		111 587 884	116 559 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 964 339	194 483 656

Oslo, 26.04.2022

Jørgen Bue Solli
Styreleder

Einar Bratten
Daglig leder



Bolten Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Bolten Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernmellomværende, pantstillelser

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Tinius Invest AS	58 328 268	58 328 268
Lån til Bolten Eiendom AS	100 500 000	100 500 000
Lån til Bragnesgården AS	0	0
Lån til Tinius Porsgrunn AS	0	0
Lån til Tinius Harstad AS	0	0
Lån til Medkila Eiendom AS (felleskontrollert virksomhet)	312 089	312 089
Avsatte renter på lån	3 898 213	3 501 546
Sum langsiktige fordringer	166 038 570	162 641 903
Konsernbidrag fra NAF Gårdene AS	1 122 614	0
Konsernbidrag fra Bragnesgården AS	0	4 841 932
Konsernbidrag fra Bolten Eiendom AS	0	105 000 000
Sum kortsiktige fordringer	1 122 614	109 841 932
Lån fra NAF-gårdene AS	30 842 526	38 042 526
Lån fra Bolten Eiendom AS	69 325 347	68 786 109
Lån fra Tinius Harstad AS	0	0
Lån fra Tinius Invest AS	0	0
Avsatte renter på lån	10 753 346	7 024 900
Sum langsiktig gjeld	108 881 981	113 853 535
Kortsiktig gjeld til Bolten Eiendom AS	2 037 797	2 037 797
Konsernbidrag til Tinius Harstad AS	0	0
Konsernbidrag til Tinius Porsgrunn AS	0	4 412 645
Kortsiktig gjeld til Tinius Invest AS	666 667	666 667
Leverandørgjeld Bolten Eiendom AS	0	0
Sum kortsiktig gjeld	2 705 903	5 079 311

Lånene løper uten fastsatt nebetalingsfrist, og med ulike rentebetingelser. Selskapet har ingen pantstillelser.

Avsatte, ubetalte renter på langsiktig rentebærende mellomværende er presentert som langsiktige poster.

Lånene er renteberegnet med mellom 3 % og 5,5 %.



Bolten Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-670 377
Mottatt konsernbidrag	1 122 614
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	452 237
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	452 237
= Grunnlag utsatt skatt	0	-452 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	452 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	452 237
Utsatt skattefordel	0	99 492
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	452 236
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	99 492
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	42 623 699	32 300 518	77 924 217
Fra årets resultat		875 639	0	0
Til årets resultat		0	-423 402	-423 402
=Pr 31.12.	3 000 000	43 499 338	31 877 117	78 376 455

Note 4 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



**Årsoppgjør 2021
for
Bolten Invest AS**

Org.nr: 998 838 118



Bolten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		342 983	137 656
Sum driftskostnader		342 983	137 656
DRIFTSRESULTAT		(342 983)	(137 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	3 396 667	3 501 546
Annen renteinntekt		4 386	493
Sum finansinntekter		3 401 053	3 502 039
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	2 039 237
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 728 446	3 816 540
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		3 728 446	5 855 857
NETTO FINANSPOSTER		(327 393)	(2 353 818)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(670 377)	(2 491 474)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(246 975)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(423 402)	(2 491 474)
ÅRSRESULTAT		(423 402)	(2 491 474)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(875 639)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		875 639	0
Overføringer annen egenkapital		(423 402)	(2 491 474)
SUM OVERF. OG DISP.		(423 402)	(2 491 474)

Årsregnskap for Bolten Invest AS

Organisasjonsnr. 998838118



Bolten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		22 249 923	22 249 923
Lån til foretak i samme konsern	1	166 038 570	162 641 903
Sum finansielle anleggsmidler		188 288 493	184 891 826
SUM ANLEGGSMIDLER		188 288 493	184 891 826
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	1 122 614	0
Andre kortsiktige fordringer		225 061	225 061
Sum fordringer		1 347 675	225 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 171	9 366 769
SUM OMLØPSMIDLER		1 675 846	9 591 830
SUM EIENDELER		189 964 339	194 483 656

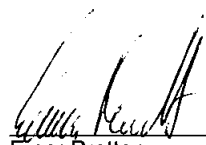


Bolten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 499 338	42 623 699
Sum innskutt egenkapital		46 499 338	45 623 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	31 877 117	32 300 518
Sum opptjent egenkapital		31 877 117	32 300 518
SUM EGENKAPITAL		78 376 455	77 924 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	108 881 981	113 853 535
Sum annen langsiktig gjeld		108 881 981	113 853 535
SUM LANGSIKTIG GJELD		108 881 981	113 853 535
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 705 903	2 705 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 705 903	2 705 903
SUM GJELD		111 587 884	116 559 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 964 339	194 483 656

Oslo, 26.04.2022


Jørgen Bue Solli
Styreleder
Einar Bratten
Daglig leder



Bolten Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Bolten Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernmellomværende, pantstillelser

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Tinius Invest AS	58 328 268	58 328 268
Lån til Bolten Eiendom AS	100 500 000	100 500 000
Lån til Bragnesgården AS	0	0
Lån til Tinius Porsgrunn AS	0	0
Lån til Tinius Harstad AS	0	0
Lån til Medkila Eiendom AS (felleskontrollert virksomhet)	312 089	312 089
Avsatte renter på lån	3 898 213	3 501 546
Sum langsiktige fordringer	166 038 570	162 641 903
Konsernbidrag fra NAF Gårdene AS	1 122 614	0
Konsernbidrag fra Bragnesgården AS	0	4 841 932
Konsernbidrag fra Bolten Eiendom AS	0	105 000 000
Sum kortsiktige fordringer	1 122 614	109 841 932
Lån fra NAF-gårdene AS	30 842 526	38 042 526
Lån fra Bolten Eiendom AS	69 325 347	68 786 109
Lån fra Tinius Harstad AS	0	0
Lån fra Tinius Invest AS	0	0
Avsatte renter på lån	10 753 346	7 024 900
Sum langsiktig gjeld	108 881 981	113 853 535
Kortsiktig gjeld til Bolten Eiendom AS	2 037 797	2 037 797
Konsernbidrag til Tinius Harstad AS	0	0
Konsernbidrag til Tinius Porsgrunn AS	0	4 412 645
Kortsiktig gjeld til Tinius Invest AS	666 667	666 667
Leverandørgjeld Bolten Eiendom AS	0	0
Sum kortsiktig gjeld	2 705 903	5 079 311

Lånene løper uten fastsatt nebetalingsfrist, og med ulike rentebetingelser. Selskapet har ingen pantstillelser.

Avsatte, ubetalte renter på langsiktig rentebærende mellomværende er presentert som langsiktige poster.

Lånene er renteberegnet med mellom 3 % og 5,5 %.



Bolten Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-670 377
Mottatt konsernbidrag	1 122 614
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	452 237
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	452 237
= Grunnlag utsatt skatt	0	-452 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	452 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	452 237
Utsatt skattefordel	0	99 492
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	452 236
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	99 492
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	42 623 699	32 300 518	77 924 217
Fra årets resultat		875 639	0	0
Til årets resultat		0	-423 402	-423 402
=Pr 31.12.	3 000 000	43 499 338	31 877 117	78 376 455

Note 4 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolten Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolten Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 0JVB6-EZDJS-CTT7S-OOEN2-NWS7I-VFAXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 10:37:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 0JVB6-EZDJS-CTT7S-OOEN2-NWS7I-VFAXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>